**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 21-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **ZA52V6DANF-001-002-003**

| **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **α/α** | **Αριθμός Εγγραφής** | **Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου** | **Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα** | **Τοποθεσία ή Οδός** | **Λεπτομέρειες του ακινήτου** | | **Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί** | **Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης** | **Ποσό Εγγύησης** |
| | | | | | **Είδος** | **Έκταση τ.μ.** | | | |
| **1.*** | **1/740** | **21/470104, ΕΠΙ 522** | **ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΑΓΙΑ** | **ΝΕΜΕΣΕΩΣ, 5 Β** | **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1** | **-** | **1/1** | **€155.800,00** | **€15.580,00** |
| **2.**** | **1/741** | **21/470104, ΕΠΙ 522** | **ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΑΓΙΑ** | **ΝΕΜΕΣΕΩΣ, 5 Β** | **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 1ον όροφο** | **-** | **1/1** | **€142.500,00** | **€14.250,00** |
| **3.***** | **0/8722** | **21/53Ε1, ΕΠΙ 227** | **ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΕΓΚΩΜΗ,** | **ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ, 13 'ORESTIS Court' Αρ. Θύρας : 101** | **ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στον 1ον όροφο ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 26 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 7 στο ισόγειο εμβαδό 5 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης** | **Κλειστός χώρος : 86 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 17 Τ.μ.** | **1/1** | **€168.150,00** | **€16.815,00** |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΣΤΗΝ ΤΑΡΡΑΤΣΑ ΟΡΟΦΗΣ ΑΡ.1 (Α2050/87) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/46686/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/671 φύλλο 21 σχέδιο 470104 τμήμα 1 τεμάχιο 522 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΝΑΓΙΑ

Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

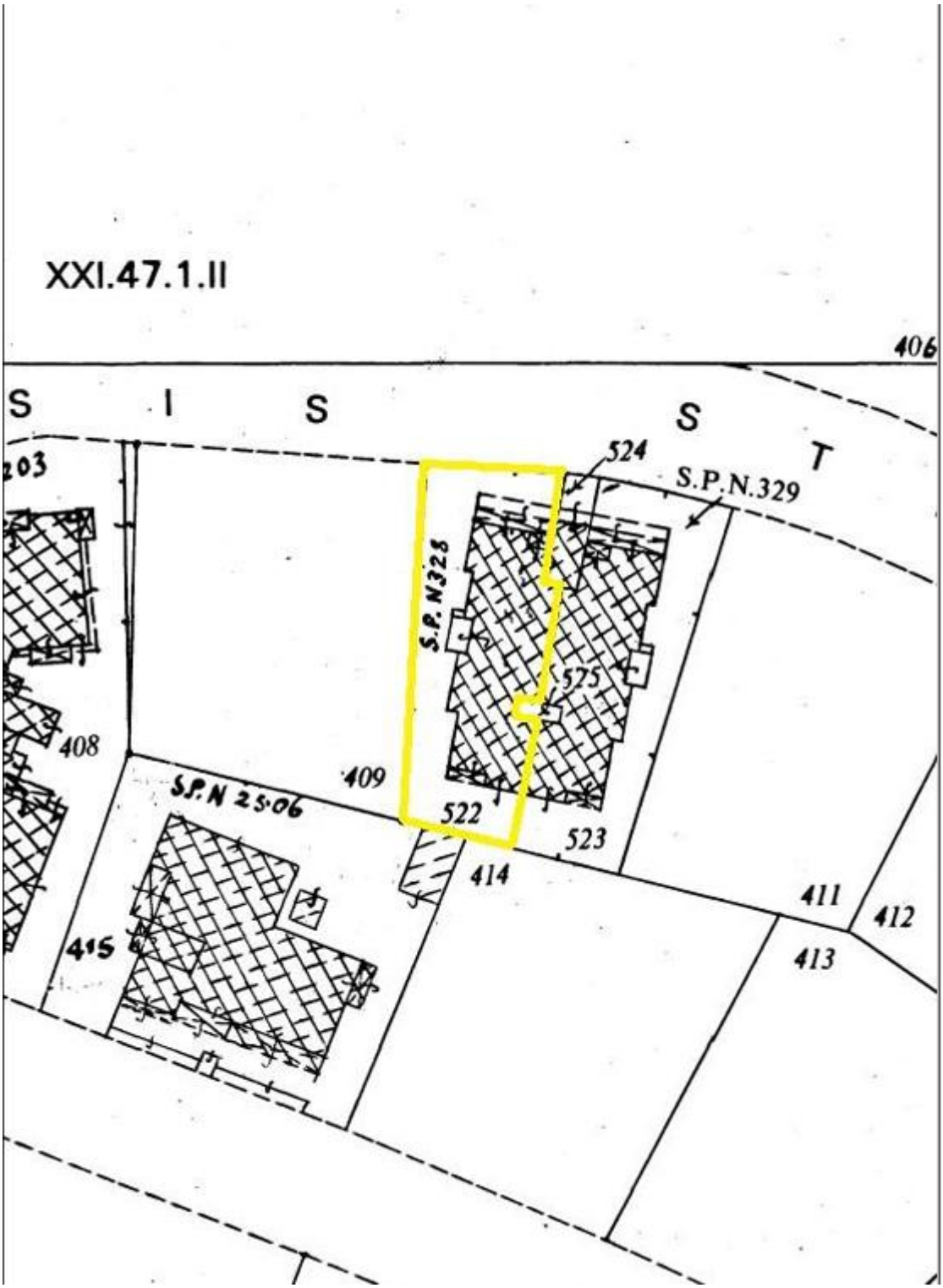
** ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ : Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

** ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ : Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 7,64%

Ημερομηνία: 16-09-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ






ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ


412
413
6460
6459
5587
224
225
226
227
228
ΕΣ3963
415
416
6935
6936
6947
7455
7456
ΕΣ32
230
408
409
410
261
251
252
W.
Ov.
ST.
STREET