ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 21-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **7XOXMY2GNY-001, -002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	*0/6294	51/6107V01, 188	ΠΑΦΟΣ ΑΝΑΡΙΤΑ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	288 (εμβαδόν γης)	1/2	€146.200,00	€14.620,00
2.	**0/6334	51/6107V01, 205	ΠΑΦΟΣ ΑΝΑΡΙΤΑ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	-	1/1	€99.875,00	€9.988,00
3.	**0/6333	51/6107V01, 206	ΠΑΦΟΣ ΑΝΑΡΙΤΑ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	-	1/1		

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Το μερίδιο αφορά ανεξάρτητη διώροφη κατοικία 4^{ων} υπνοδωματίων (1 στο ισόγειο και 3 στον όροφο).

**Τα ακίνητα 0/6334 και 0/6333 εκπλειστηριάζονται ως ενιαία μονάδα. Εντός των ακινήτων υπάρχει 1 ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία μεγάλης ηλικίας. Το εμβαδόν γης των ακινήτων δεν αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας. Σύμφωνα με τις αναφορές στις εκτιμήσεις το συνολικό εμβαδό γης των ακινήτων είναι 208 τ.μ. (58 τ.μ. το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/6334 και 150 τ.μ. το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/6333)

Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής

Ημερομηνία: 02-06-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

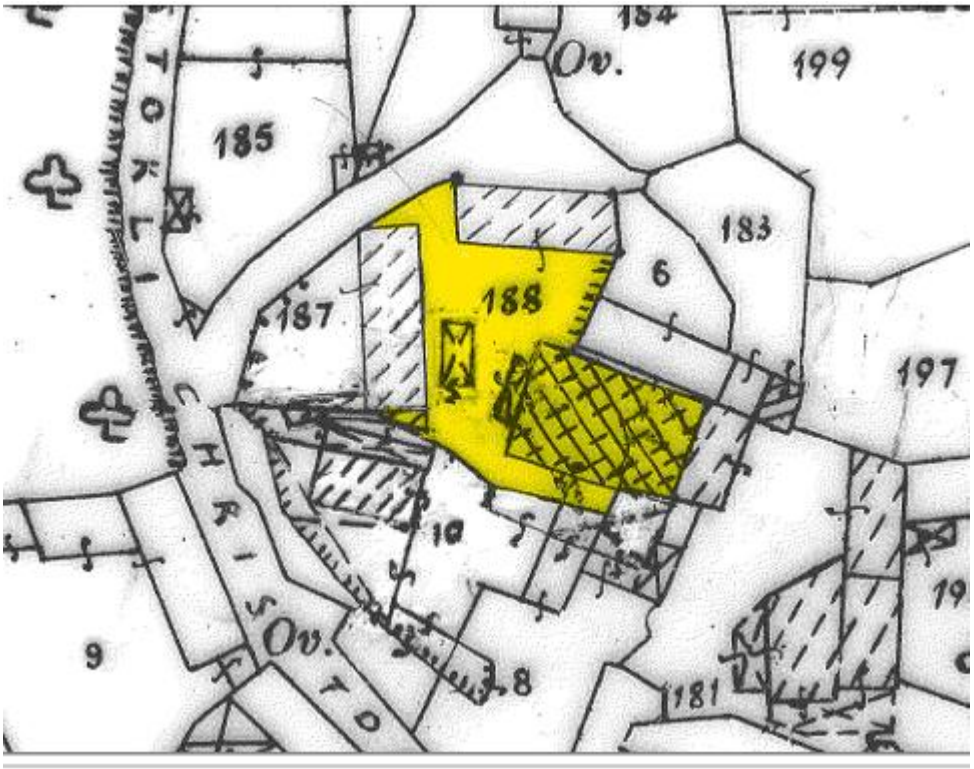
Αρ. Εγγραφής 0/6294 (τεμ. 188)

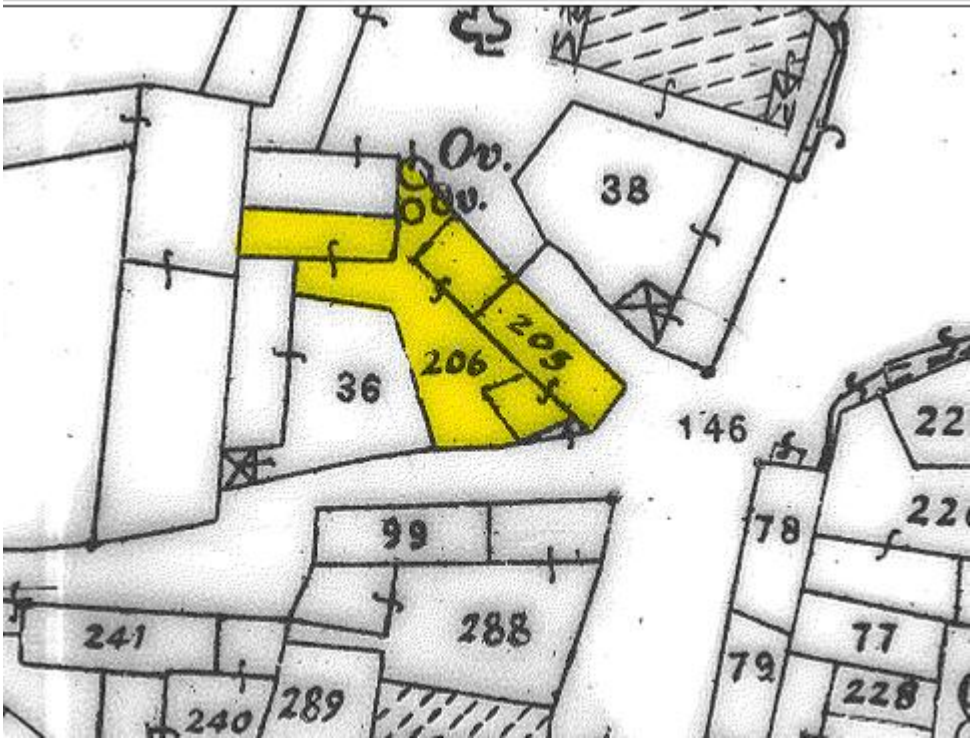


Αρ. Εγγραφής 0/6333 & 0/6334 (τεμ.206 & 205)






184
Ov.
199
185
183
6
188
187
197
CHRISOU
10
9
8
181


Ov.
38
205
206
36
146
99
78
241
288
77
79
228
240
289