

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **22-04-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **761TU3PZLJ-001, 002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/28051*	54/57, 656	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ, ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ, ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ	ΛΟΥΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1,591	1/1	€674.500,00	€67.450,00
2.	1/385**	54/500101, 396	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΨΑΛΟΣ	ΖΗΝΩΝΟΣ ΡΩΣΣΙΔΗ 5	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΑΥΛΗ	208	1/1	€266.950,00	€26.695,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Επί του ακινήτου στο νότιο τμήμα υπάρχει ισόγειο κτίριο ενώ στο βόρειο τμήμα υπάρχει περίφραξη. Το ακίνητο λειτουργεί ως χώρος συντήρησης αυτοκινήτων.

** Επί του ακινήτου υπάρχει ένα ημιανεξάρτητο διώροφο κτίριο το οποίο αποτελείται από μια κατοικία 2 υπνοδωματίων στο ισόγειο και μια κατοικία 3 υπνοδωματίων στον 1^ο όροφο.

*** Ανοικτοί Φάκελοι:**

Επανεκτίμηση: 5/ΕΔ/270/2006

**** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΑΠΟ ΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ (Α1467/65) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20564/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/311 φύλλο 54 σχέδιο 500101 τμήμα 1 τεμάχιο 351 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΑΨΑΛΟΣ

Ημερομηνία: 03-11-2025







