

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 22-10-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : WMUST4V5MK-001-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/8956	0/2-278-372, ΕΠΙ 582	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ	ΛΙΜΝΑΡΑ ΦΡΙΞΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ, 73 'ZAMBELLA COURT' Αρ. Θύρας : 6	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 6 στον 2ον όροφο ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 16 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 80 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 14 Τ.μ.	1/1	€70.125,00	€7.013,00
2.**	0/8959	0/2-278-372, ΕΠΙ 582	ΛΑΡΝΑΚΑ, ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ	ΛΙΜΝΑΡΑ ΦΡΙΞΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ, 73 'ZAMBELLA COURT' Αρ. Θύρας : 8	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 9 στον 2ον όροφο ΑΠΟΘΗΚΗ αρ. 10 στον 2ον όροφο εμβαδό 2 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 14 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 79 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 14 Τ.μ.	1/1	€69.700,00	€6.970,00
3.***	0/4290	40/640202, ΕΠΙ 531	ΛΑΡΝΑΚΑ ΛΑΡΝΑΚΑ, ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΩΤΗΡΟΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ, 4 'TSOKKOS NO. 9' Αρ. Θύρας : 302	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 2 στον 3ον όροφο	Κλειστός χώρος : 45 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 4 Τ.μ.	1/1	€64.600,00	€6.460,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 5,21%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών - με αριθμό 00302, ημερομηνίας 23/07/2022 (Αρ. Φακ. Δ554/2004). (4/ΕΣ/1068/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών α) Δεν κατασκευάστηκε το οδικό δίκτυο. (4/ΕΣ/1069/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών β) Δεν ολοκληρώθηκε ο χώρος πρασίνου. (4/ΕΣ/1070/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών – με αριθμό 00395 & 00396, ημερομηνίας 08/10/2022 (Αρ. Φακ. Β785/2005, Β196/2006 & Δ491/2022) αντίστοιχα. (4/ΕΣ/1071/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών α) Δεν υποβλήθηκε το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Εργασίας από τον Επιβλέποντα Μηχανικό. (4/ΕΣ/1072/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών β) Δεν έχουν διαμορφωθεί οι χώροι στάθμευσης. (4/ΕΣ/1073/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών γ) Δεν υπήρξε συμμόρφωση με τους όρους της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. (4/ΕΣ/1074/2023)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. – Ανεγέρθηκε δωμάτιο μετρητών της Α.Η.Κ. χωρίς άδεια οικοδομής (4/ΕΣ/1075/2023)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μη Εξουσιοδοτημένων Εργασιών Αρ. 00395, ημερομηνίας 08/10/2022 (Αρ. Φακ. Β785/2005 & Β196/2006). (4/ΕΣ/1077/2023)

Αφορά διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων. Το διαμέρισμα ενοικιάζεται.

**** ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 5,82%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών – με αριθμό 00302, ημερομηνίας 23/07/2022 (Αρ. Φακ. Δ554/2004). (4/ΕΣ/1068/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών α) Δεν κατασκευάστηκε το οδικό δίκτυο. (4/ΕΣ/1069/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών β) Δεν ολοκληρώθηκε ο χώρος πρασίνου. (4/ΕΣ/1070/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών – με αριθμό 00395 & 00396, ημερομηνίας 08/10/2022 (Αρ. Φακ. Β785/2005, Β196/2006 & Δ491/2022) αντίστοιχα. (4/ΕΣ/1071/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών α) Δεν υποβλήθηκε το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Εργασίας από τον Επιβλέποντα Μηχανικό. (4/ΕΣ/1072/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών β) Δεν έχουν διαμορφωθεί οι χώροι στάθμευσης. (4/ΕΣ/1073/2023)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών γ) Δεν υπήρξε συμμόρφωση με τους όρους της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. (4/ΕΣ/1074/2023)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. – Ανεγέρθηκε δωμάτιο μετρητών της Α.Η.Κ. χωρίς άδεια οικοδομής (4/ΕΣ/1075/2023)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μη Εξουσιοδοτημένων Εργασιών Αρ. 00395, ημερομηνίας 08/10/2022 (Αρ. Φακ. Β785/2005 & Β196/2006). (4/ΕΣ/1077/2023)

Αφορά διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων. Το διαμέρισμα ενοικιάζεται.

***** ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 1,51%

Αφορά διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου. Το διαμέρισμα ενοικιάζεται.

Ημερομηνία: 24-06-2026



