ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού** **www.eauction-cy.com** **στις 22-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : UUPB28ML6E 001, -002, -003, -004, -005, -006, -007, -008, -009, -010, -011, -012, -013, -014, -015, -016

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	3/516*	54/500304 ΕΠΙ 482	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΧΑΛΚΟΥΤΣΑ	ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 5 ΙΟΚΑΣΤΗ ΚΩΡΤ ΜΠΛΟΚ Α ΑΡ. ΘΥΡΑΣ : 12	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1Ο ΟΡΟΦΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 54 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 84 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 21 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 19 Τ.Μ.	1/1	€218.500,00	€21.850,00
2.	0/13012	55/17W1277	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	829	1/1	€51.200,00	€5.120,00
3.	0/13013	55/17W1278	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	893	1/1	€55.200,00	€5.520,00
4.	0/13014	55/17W1279	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	857	1/1	€53.600,00	€5.360,00
5.	0/13015	55/17W1280	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1227	1/1	€85.200,00	€8.520,00
6.	0/13017	55/17W1282	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1049	1/1	€92.000,00	€9.200,00
7.	0/13018	55/17W1283	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1049	1/1	€100.000,00	€10.000,00
8.	0/13019	55/17W1284	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1548	1/1	€98.400,00	€9.840,00
9.	0/13020	55/17W1285	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1606	1/1	€102.000,00	€10.200,00
10.	0/13021	55/17W1286	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1668	1/1	€100.800,00	€10.080,00
11.	0/13022	55/17W1287	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1722	1/1	€104.400,00	€10.440,00
12.	0/13026	55/17W1291	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	851	1/1	€50.800,00	€5.080,00
13.	0/13027	55/17W1292	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	909	1/1	€61.200,00	€6.120,00
14.	0/13030	55/17W1295	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	854	1/1	€55.600,00	€5.560,00
15.	0/13032	55/17W1297	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	916	1/1	€59.600,00	€5.960,00
16.	0/13038***	55/17W1303	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ	ΚΑΛΟΧΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	861	1/1	€78.000,00	€7.800,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

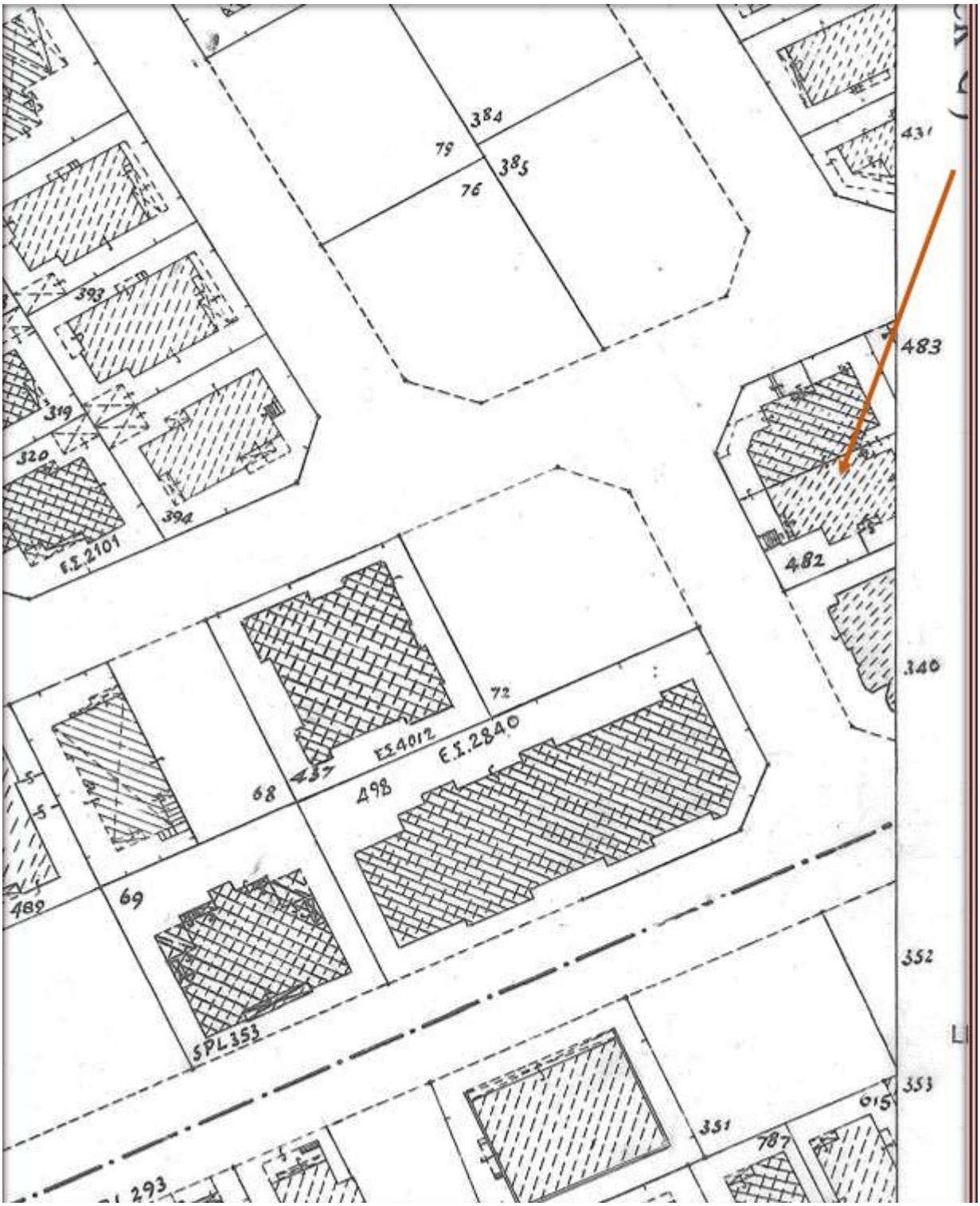
ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

*__ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ__ : Βλέπετε τη κτηματική σελίδα της κοινόκτητης ιδιοκτησίας.
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 2,82%
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ : Κλειστός χώρος : 84 τ.μ., καλυμμένες βεράντες : 21 τ.μ., ακάλυπτες βεράντες : 19 τ.μ.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ : ημερομηνία ισχύος της υποθήκης αφορά τον ΑΕΑ147/2019 (5/ΕΣ/1871/2021)

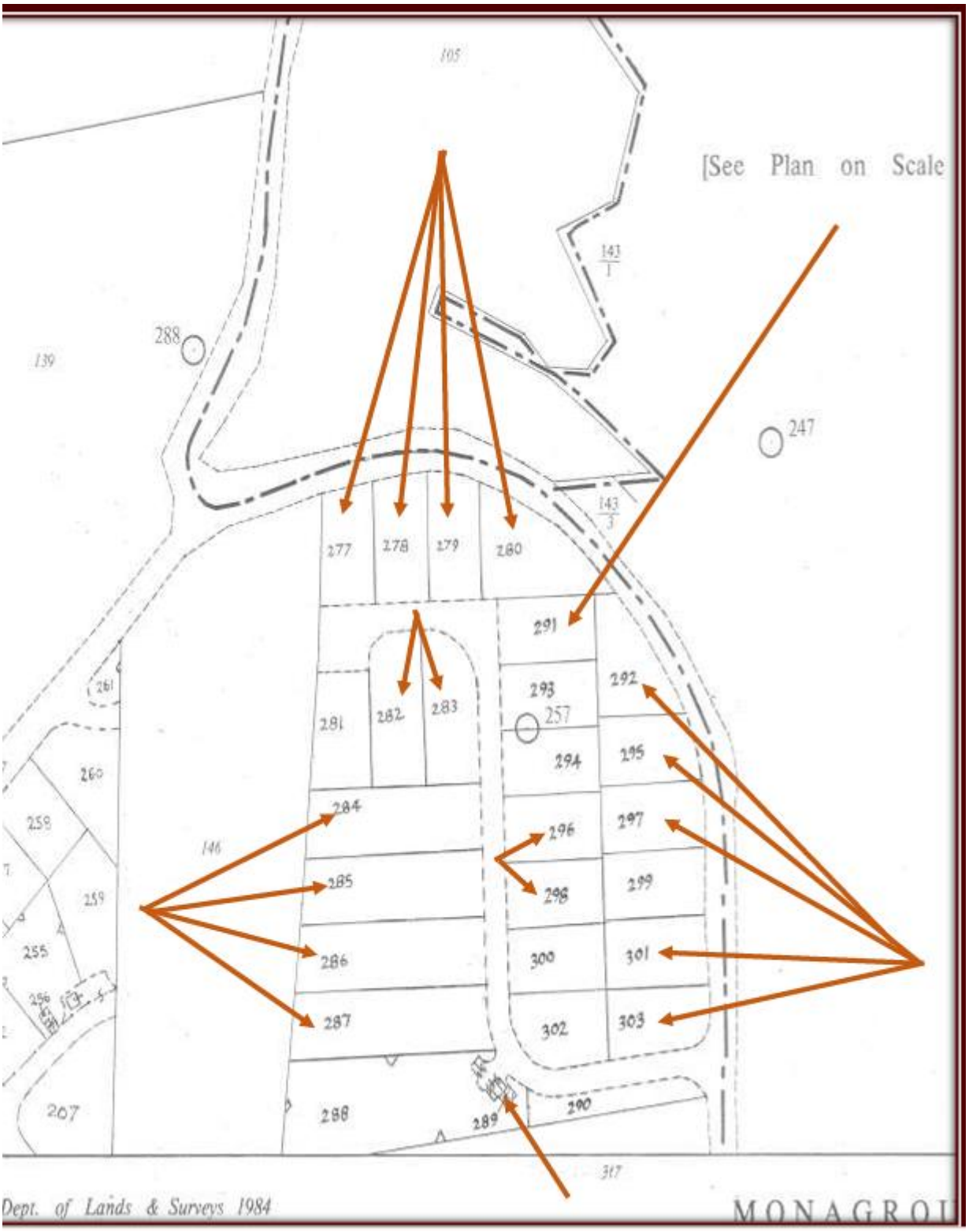
Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα δυναμικότητας 2 υπνοδωματίων όπου στην παρούσα φάση αξιοποιείται ως κέντρο φυσιοθεραπείας. Το ακίνητο ενοικιάζεται

***Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών 5/ΑΕΑ/21/2023

Ημερομηνία: 08-06-2026



ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ


105
[See Plan on Scale
143/1
288
139
247
143/3
277
278
279
280
291
293
292
281
282
283
257
294
295
261
260
259
284
296
297
146
285
298
299
259
255
286
300
301
256
287
302
303
207
288
289
290
317
Dept. of Lands & Surveys 1984
MONAGROU