

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **23-04-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **704ΜΟΗΙW82**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/18396	54/22, 1152	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΒΙΚΛΙ	ΧΩΡΑΦΙ	5848	1/2	€306.425,00	€30.643,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (ΑΧ5345/2010). (5/ΕΣ/1791/2019)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου (Β39/1987). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/502103/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/18397 φύλλο 54 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 1153 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,96 μέτρων κατα μήκος του βορειοδυτικού συνόρου (Α189/2000) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507189/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17170 φύλλο 54 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 960 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,96 μέτρων κατα μήκος του βορειοδυτικού συνόρου (Α189/2000) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507193/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17171 φύλλο 54 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 961 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,96 μέτρων κατα μήκος του δυτικού συνόρου (Α189/2000) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507197/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17172 φύλλο 54 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 962 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, από λωρίδα γής, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 5 κοκ. στο φάκελο ΑΕΔ36/2008 (ΑΕΔ36/2008). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/36/2008). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/18066 φύλλο 54 σχέδιο 22 τμήμα 0 τεμάχιο 1066 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής . (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/1240/2023)

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Α/Α 400/2022 (5/ΕΣ/3631/2022)

Το μερίδιο αφορά σε διώροφη κατοικία 3 υπνοδωματίων η οποία έχει ανεγερθεί στο ανατολικό τμήμα του τεμαχίου.

Ημερομηνία: 18-12-2025



