

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **23-04-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **K25GH5EHMF**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ										
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης	
					Είδος	Έκταση τ.μ.				
1.*	4/2832	30/11Ε2, 2660	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ-ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	ΑΡΕΤΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	864	1/3	€166.600,00	€16.660,00	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών βλέπε παρατηρήσεις(νοτιοδυτική κατοικία) στο πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών αρ.202300144 ημερ.08/11/2023 Α/Α1/2025 Αρ.1 (1/ΕΣ/238/2025)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Περιοριστική σύμβαση ΑΠΟΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ/ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ/ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥΣ Η ΑΛΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥΣ (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/31296/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 4/3468 φύλλο 30 σχέδιο 19Ε1 τμήμα 4 τεμάχιο 3271 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ-ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ

Ανοικτοί Φάκελοι - Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου
1/ΑΧ/347/2021

Το 1/3 μερίδιο αφορά συνεχόμενη διώροφη κατοικία 3 υπνοδωματίων με αυλή στο νοτιοδυτικό τμήμα του τεμαχίου.

Ημερομηνία: 15-12-2025

