ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 23-11-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **1EPV57Y1WM-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.*	**0/3559**	**48/54, 658**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΡΑΣΤΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ**	**ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ**	**ΟΙΚΟΠΕΔΟ**	**1223**	**1/1**	**€272.800,00**	**€27.280,00**
2.**	**0/3078**	**48/61, 38**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΡΑΣΤΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ**	**ΦΟΙΝΙΚΙΑ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 2**	**5,352**	**1/1**	**€10.000,00**	**€1.000,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται μεταβίβαση πριν παρέλθουν 5 χρόνια από την ημερ. εγγραφής στον δικαιούχο, εκτός (α) σε τέκνα νοουμένου ότι θα ισχύει ο ίδιος περιορισμός, (β) εάν το ακίνητο εκποιηθεί αναγκαστικά με διάτ. δικαστηρίου και (γ) εάν καταστεί αναγκαία αιτία θανάτου (Κανον. 7, Κ.Δ.Π.163/06) (5/ΕΣ/873/2010)

Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί μια ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων με υπόστεγο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/579647/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Β294/1995). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/519869/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3600 φύλλο 48 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 129 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΡΑΣΤΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Β294/1995). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/519870/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3601 φύλλο 48 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 130 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΡΑΣΤΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ,

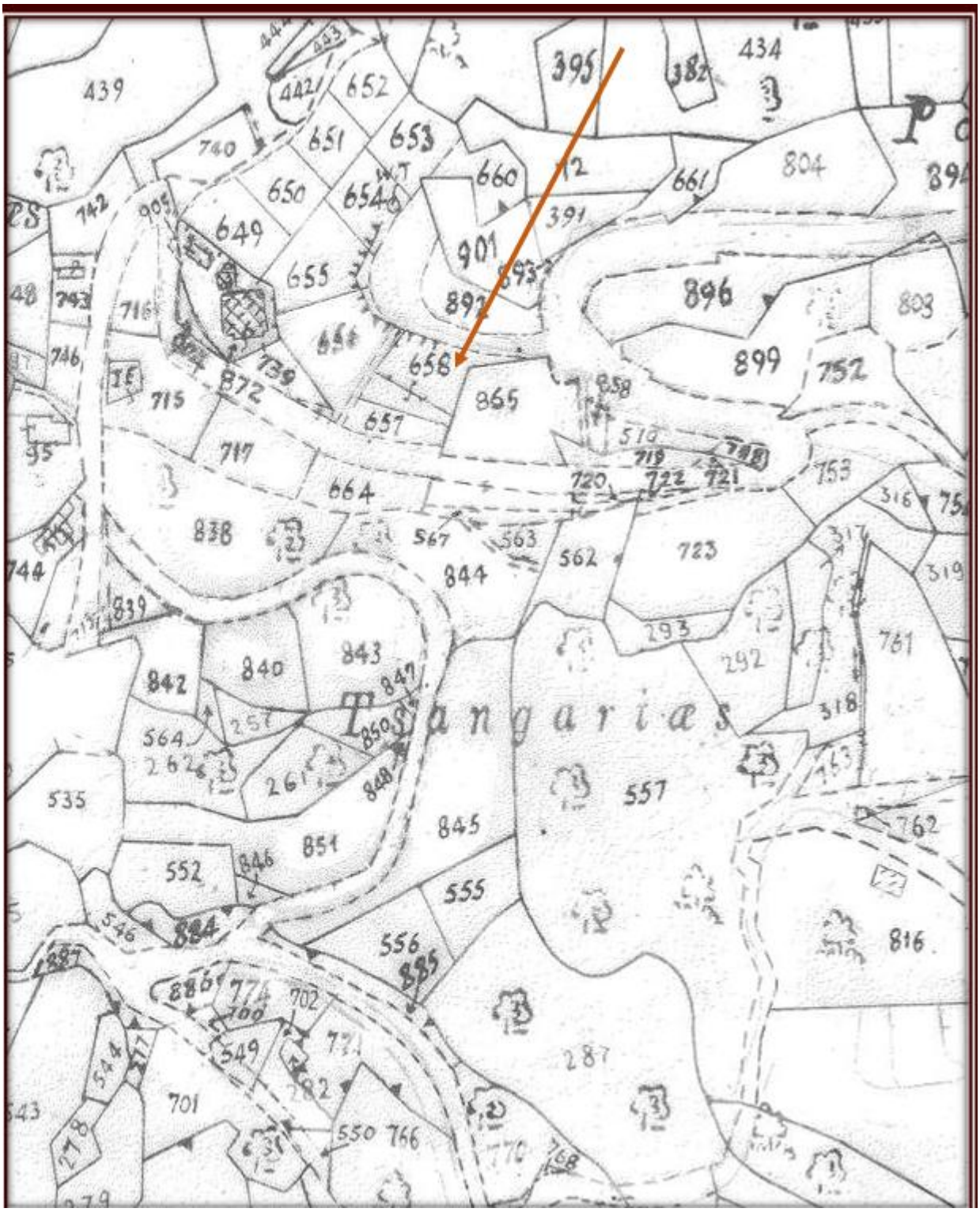
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου (Β294/1995). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/519871/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3617 φύλλο 48 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 145 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΡΑΣΤΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με μπλέ χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 27 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ1645/1997 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/1645/1997). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3482 φύλλο 48 σχέδιο 61

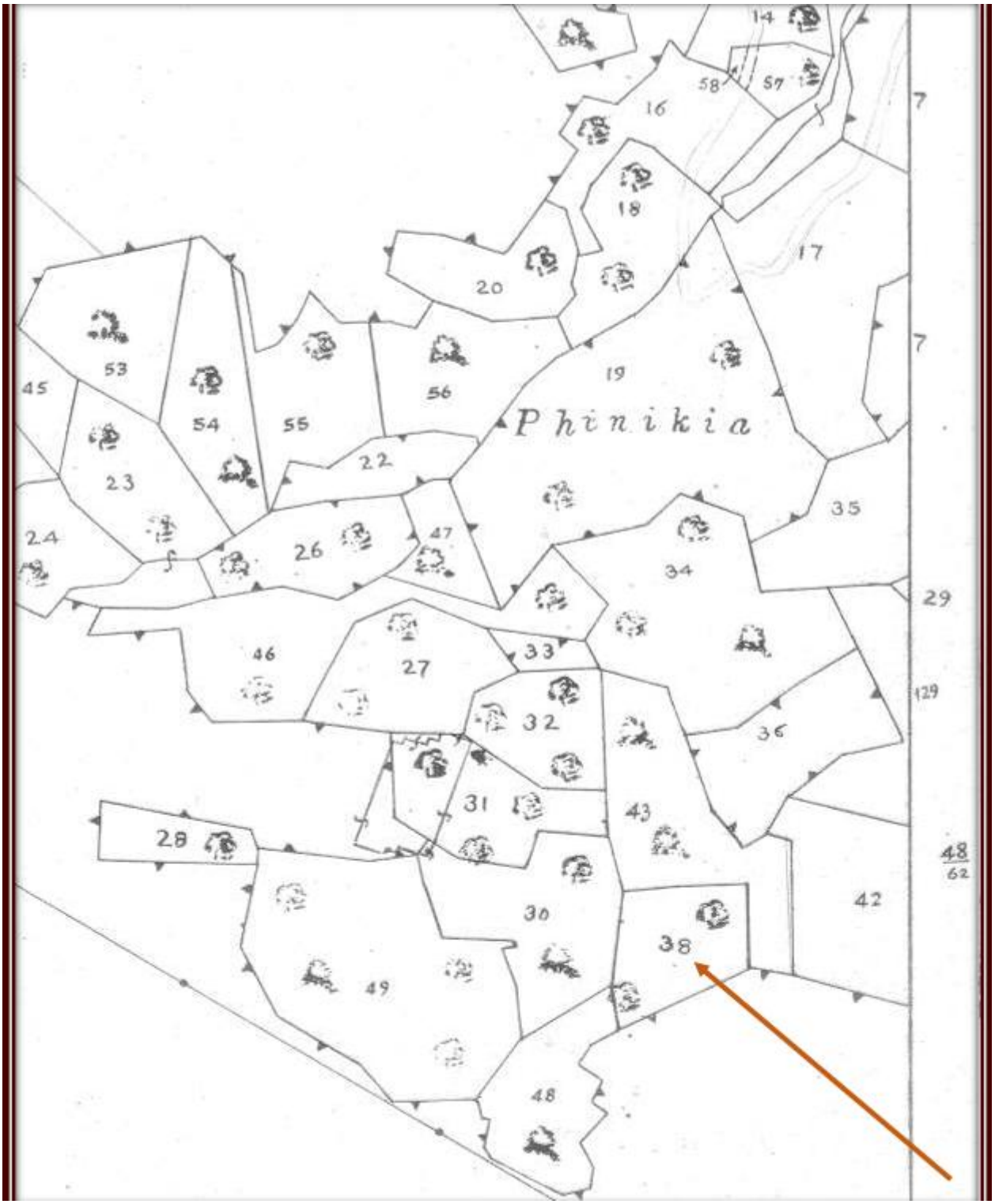
τμήμα 0 τεμάχιο 42 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΡΑΣΤΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 27 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ1645/1997 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/1645/1997). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3483 φύλλο 48 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 43 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΡΑΣΤΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 27 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ1645/1997 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/1645/1997). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3484 φύλλο 48 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 88 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΡΑΣΤΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 27 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ1645/1997 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/1645/1997). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3801 φύλλο 48 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 52 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΡΑΣΤΙΟ ΚΕΛΛΑΚΙΟΥ

Ημερομηνία: 25-08-2026

Τεμάχιο 658


439
395
382
434
652
651
653
740
660
804
650
649
655
901
896
899
752
715
872
865
717
664
838
844
723
562
563
567
842
840
843
839
761
292
293
564
262
261
535
557
845
851
552
555
556
816
287
701
550
766
549
544
543
278
Tangarias

Τεμάχιο 38


14
58
57
16
18
17
20
19
56
53
54
55
45
23
22
Phinikia
24
26
47
35
34
29
46
27
33
129
32
36
31
43
28
48
62
42
30
38
49
48