



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ

ΔΕΛΤΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΙΑ η οποία έγινε στην [ΕΠΑΡΧΙΑ] σήμερα την [ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ] του μηνός
[ΜΗΝΑΣ] [ΕΤΟΣ]

ΜΕΤΑΞΥ:

Της **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**[Όνομα ιδιοκτήτριας εταιρείας]
Ιδιωτική Εταιρεία με αριθμό εγγραφής ΗΕ **XXXXXX**
και με εγγεγραμμένο Γραφείο στην **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** Λευκωσία, Κύπρος

(που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «**η Ιδιοκτήτρια**»)

ΚΑΙ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX[Όνομα ενοικιαστή], με **ΑΔΤ XXXXXXXXXXXXX** και
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX[Όνομα ενοικιαστή], με **ΑΔΤ XXXXXXXXXXXXX**

Από **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

(που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «**ο Ενοικιαστής**»)

(Η Ιδιοκτήτρια και ο Ενοικιαστής, στη συνέχεια θα αναφέρονται από κοινού ως «**τα Μέρη**»)

ΕΠΕΙΔΗ

- A.** Η Ιδιοκτήτρια είναι η νόμιμη και εγγεγραμμένη ιδιοκτήτρια του ακινήτου με χαρακτηριστικά **XXXXXXXXXXXXXXXX** που βρίσκεται επί της Οδού **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «**το Ακίνητο**») και η οποία κατέστη ιδιοκτήτρια του Ακινήτου δυνάμει των προνοιών του Σχεδίου Ενοίκιο Έναντι Δόσης (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «**το Σχέδιο**») και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως **Παράρτημα «Α»**,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

- B.** Ο Ενοικιαστής δηλώνει, βεβαιώνει και παριστάνει ότι πληροί τα κριτήρια του Σχεδίου και επιθυμεί να ενοικιάσει το Ακίνητο από την Ιδιοκτήτρια,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

- Γ.** Δυνάμει των προνοιών του Σχεδίου, η καταβολή του Καθορισμένου Ενοικίου θα γίνεται από την Κυπριακή Δημοκρατία προς την Ιδιοκτήτρια.

ΓΙ' ΑΥΤΟ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Περίοδος Ενοικίασης

- 1.1. Η Ιδιοκτήτρια ενοικιάζει στον Ενοικιαστή και ο Ενοικιαστής ενοικιάζει από την Ιδιοκτήτρια το Ακίνητο για περίοδο 14 ετών, αρχόμενης την ___/___/___ και λήγουσας την ___/___/___, κάτω από τους όρους της παρούσας συμφωνίας.
- 1.2. Η ενοικίαση του ακινήτου με βάση την παρούσα συμφωνία για την περίοδο της ενοικίασης, δεν επηρεάζει το δικαίωμα οποιουδήποτε εκ των Μερών, για τερματισμό της και πριν από τη λήξη της, για λόγο που ρητά προβλέπεται στην παρούσα Συμφωνία .

2. Ενοίκιο

- 2.1. Τηρουμένης της υποχρέωσης καταβολής του Καθορισμένου Ενοικίου από την Κυπριακή Δημοκρατία δυνάμει των προνοιών του Σχεδίου, ο Ενοικιαστής θα καταβάλει στην Ιδιοκτήτρια για την ενοικίαση του Ακινήτου το ποσό του € 1 (ενός Ευρώ) ετησίως για κάθε έτος της χρονικής περιόδου (το «**ετήσιο ενοίκιο**») που αναφέρεται στον όρο 1.1 της παρούσας.
- 2.2. Το ετήσιο ενοίκιο για όλη τη χρονική περίοδο που αναφέρεται στον όρο, ήτοι €14 (δεκατέσσερα Ευρώ), είναι πληρωτέο και καταβάλλεται από τον Ενοικιαστή με την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας.
- 2.3. Το ποσό του ετησίου ενοικίου θα καταβληθεί στην Ιδιοκτήτρια καθαρό και/ή απαλλαγμένο από οποιουσδήποτε φόρους ή δαπάνες ή τέλη ή δασμούς ή δικαιώματα ή αποκοπές που προβλέπονται από οποιαδήποτε νομοθεσία ή άλλως πως.
- 2.4. Η Ιδιοκτήτρια διατηρεί το δικαίωμα να καθορίσει οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ως δικαιούχο είσπραξης του ετήσιου ενοικίου ή/και να αποστείλει στον Ενοικιαστή αριθμό λογαριασμού στον οποίο θα καταθέσει το ετήσιο ενοίκιο.

3. Υποχρεώσεις και διαβεβαιώσεις Ενοικιαστή

- 3.1. Ο Ενοικιαστής αναλαμβάνει να συμμορφώνεται με όλες ανεξαιρέτως τις υποχρεώσεις του με βάση τους όρους της παρούσας συμφωνίας.
- 3.2. Ο Ενοικιαστής δηλώνει, βεβαιώνει και παριστάνει ότι η σύναψη της παρούσας συμφωνίας συνιστά το αποτέλεσμα έγκρισης της αίτησης του για ένταξη στο Σχέδιο και υποχρεούται και δεσμεύεται ότι θα συνεχίσει να συμμορφώνεται με όλους τους

όρους του Σχεδίου, θα χρησιμοποιεί το Ακίνητο αποκλειστικά και μόνο ως κατοικία και δηλώνει ότι το Ακίνητο θα αποτελεί τον κύριο χώρο διαμονής του.

- 3.3. Ο Ενοικιαστής κατέχει ήδη το Ακίνητο και αναγνωρίζει πλήρως και αποδέχεται τους τυχόν κινδύνους ή/και ελαττώματα ή/και προβλήματα που υφίστανται επί του Ακινήτου και επιθυμεί όπως οι όροι που διέπουν την από μέρους του ενοικίαση, διέπονται από τους όρους της παρούσας συμφωνίας.
- 3.4. Η αλλαγή χρήσης του Ακινήτου χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Ιδιοκτήτριας απαγορεύεται.
- 3.5. Απαγορεύεται ρητά η με οποιονδήποτε τρόπο ή μορφή υπενοικίαση ή παραχώρηση της χρήσης ή κατοχής ή η ανοχή ή η χορήγηση άδειας χρήσης, ή κατοχής του Ακινήτου εν όλω ή εν μέρει, προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο από μέρους του Ενοικιαστή.
- 3.6. Ο Ενοικιαστής δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε οποιασδήποτε φύσης ή μορφής μετατροπή ή/και τροποποίηση ή/και προσθήκη ή/και αφαίρεση ή/και κατεδάφιση του Ακινήτου ή μέρους του, χωρίς την προηγούμενη ρητή για τον σκοπό αυτό γραπτή συγκατάθεση της Ιδιοκτήτριας. Σε περίπτωση που διενεργηθεί οποιαδήποτε νόμιμη τροποποίηση, επισκευή, προσθήκη ή/και επέμβαση κατόπιν λήψης της γραπτής συγκατάθεσης της Ιδιοκτήτριας πάντοτε με έξοδα του Ενοικιαστή, στο τέλος της ενοικίασης θα παραμείνει προς όφελος της Ιδιοκτήτριας εάν η τελευταία το επιθυμεί, χωρίς η Ιδιοκτήτρια να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση για αποζημίωση ή άλλως πως.
- 3.7. Ο Ενοικιαστής υποχρεούται να πληρώνει όλους τους λογαριασμούς για την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, των σκυβάλων, τυχόν κοινοχρήστων εξόδων που αφορούν το Ακίνητο, του τηλεφώνου, του διαδικτύου, την προμήθεια νερού και κάθε άλλο τέλος ή χρέωση που σχετίζεται με την κατοχή και χρήση του Ακινήτου, καθώς και επιβαρύνσεις και/ή χρεώσεις και/ή φόρους και/ή δικαιώματα και/ή τέλη που σχετίζονται με την κατοχή και τη χρήση του Ακινήτου από τον Ενοικιαστή. Περαιτέρω ο Ενοικιαστής υποχρεούται εντός εύλογου χρόνου από την υπογραφή της Συμφωνίας, να προβεί σε όλα τα αναγκαία διαβήματα ώστε να μεταβιβαστούν στο όνομα του οι πιο πάνω λογαριασμοί και παροχές με δικά του έξοδα και/ή δαπάνες. Με τη λήξη της ενοικίασης, ο Ενοικιαστής θα προσκομίσει αποδείξεις ή βεβαιώσεις εξόφλησης των προαναφερθέντων τελών και/ή λογαριασμών και κοινοχρήστων εξόδων.
- 3.8. Ο Ενοικιαστής υποχρεούται να μην πράξει ή παραλείψει ή επιτρέψει οτιδήποτε σε σχέση με το Ακίνητο, ως αποτέλεσμα του οποίου να προκληθεί κίνδυνος στη ζωή και/ή

περιουσία οποιουδήποτε προσώπου ή/και η ασφαλιστική κάλυψη του Ακινήτου, ως αναφέρεται στον όρο 4.3 πιο κάτω, ενδεχομένως να επηρεαστεί δυσμενώς ή και να καταστεί άκυρη ή ακυρώσιμη ή ανίσχυρη.

- 3.9. Η Ιδιοκτήτρια δεν θα φέρει ευθύνη να καλύψει οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια προκύψει στο περιεχόμενο ή/και στην κινητή περιουσία που ανήκει στον Ενοικιαστή, ανεξαρτήτως της αιτίας πρόκλησης τέτοιας ζημιάς ή απώλειας.
- 3.10. Ο Ενοικιαστής δεν θα προβαίνει ή θα επιτρέπει ή θα ανέχεται να γίνεται οτιδήποτε στο Ακίνητο το οποίο θα αποτελεί παρανομία ή ενόχληση στην Ιδιοκτήτρια ή στους υπόλοιπους ένοικους του Ακινήτου ή στους κατόχους των γειτονικών υποστατικών. Για τον σκοπό αυτό υποχρεούται να προβαίνει στη λήψη όλων των αναγκαίων εύλογων μέτρων.
- 3.11. Ο Ενοικιαστής δεν δικαιούται να χρησιμοποιεί το Ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου του χώρου της ακάλυπτης στέγης του Ακινήτου, για ανάρτηση και τοποθέτηση οποιασδήποτε ταμπέλλας ή διαφήμισης ή κεραίας. Νοείται πάντοτε ότι η Ιδιοκτήτρια διατηρεί το δικαίωμα να τοποθετεί πινακίδες ή/και ταμπέλες ή/και οποιεσδήποτε άλλες σημάνσεις στο Ακίνητο.
- 3.12. Ο Ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να επιδιορθώνει κάθε φυσική φθορά στο Ακίνητο, τα ελαττώματα που δεν είναι εμφανή (latent defects), τις ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, αποχετευτικές, μηχανολογικές και οποιεσδήποτε άλλες εγκαταστάσεις, να διατηρεί σε καλή κατάσταση, να επιδιορθώνει/επισκευάζει το Ακίνητο και τυχόν υφιστάμενα προσαρτήματα, προσθήκες, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αυτού, με δικά του έξοδα.
- 3.13. Χωρίς περιορισμό και με πλήρη επιφύλαξη του περιεχομένου της παραγράφου 3.12, ο Ενοικιαστής θα επιτρέπει στην Ιδιοκτήτρια και/ή σε οποιονδήποτε εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο της, κατόπιν προηγούμενης 48ωρης ειδοποίησης να εισέρχεται στο Ακίνητο σε ώρα που θα συμφωνήσουν τα Μέρη ώστε:

A. Σε περίπτωση που επιθυμεί, κατά την απόλυτη κρίση της, να επιθεωρεί και/ή να επιδιορθώνει οποιαδήποτε ζημιά και/ή βλάβη και/ή φθορά τυχόν προκύψει, νοουμένου ότι ο Ενοικιαστής παραλείπει να επιδιορθώσει τέτοια ζημιά και/ή βλάβη και/ή φθορά,

Και/ή

B. να παρουσιάζει το Ακίνητο σε ενδεχόμενους αγοραστές

και/ή

Γ. για σκοπούς εκτίμησης της αξίας του Ακινήτου.

- 3.14. Ο Ενοικιαστής διαβεβαιώνει ότι θα υπογράψει οποιαδήποτε συμφωνία ή έγγραφο του ζητηθεί ως οι πρόνοιες του όρου 8.2.

4. Υποχρεώσεις και διαβεβαιώσεις Ιδιοκτήτριας

- 4.1 Η Ιδιοκτήτρια δηλώνει και εγγυάται ότι έχει το απόλυτο δικαίωμα, τη νομική υπόσταση και τη δικαιοπρακτική ικανότητα να συνάψει την παρούσα συμφωνία.
- 4.2. Η Ιδιοκτήτρια δηλώνει ότι είναι η απόλυτη και νόμιμη ιδιοκτήτρια του Ακινήτου.
- 4.3 Η Ιδιοκτήτρια είναι υποχρεωμένη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας συμφωνίας, να διατηρεί βασική ασφάλιση του Ακινήτου έναντι κινδύνου φωτιάς και σεισμού.
- 4.4 Ο Ενοικιαστής δικαιούται σε ανενόχλητη κατοχή και χρήση του Ακινήτου διαρκούς της ενοικίασης, νοουμένου ότι τα Μέρη συμμορφώνονται με όλους μαζί και τον καθένα ξεχωριστά τους όρους αυτής της συμφωνίας .

5. Κατάθεση της Συμφωνίας Ενοικίασης στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο

- 5.1. Τα Μέρη συμφωνούν ότι με την παρούσα δεν δίδεται οποιοδήποτε δικαίωμα στον Ενοικιαστή για κατάθεση της παρούσας συμφωνίας στο Κτηματολόγιο ή/και στο κατά τόπον Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο.
- 5.2. Τα Μέρη συμφωνούν ότι η παρούσα συμφωνία δεν μπορεί να τύχει χρήσης από τον Ενοικιαστή για σκοπούς σύστασης εμπράγματος βάρους και/ή δικαιώματος επί του Ακινήτου.

6. Επιστροφή κατοχής

- 6.1. Με την λήξη ή τον τερματισμό της ενοικίασης, ο Ενοικιαστής υποχρεούται να επιστρέψει αμέσως κενή και ελεύθερη την κατοχή του Ακινήτου στην Ιδιοκτήτρια, χωρίς ζημιές ή βλάβες.
- 6.2. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση κατά την οποία ο Ενοικιαστής παραλείπει ή αρνηθεί να παραδώσει στην Ιδιοκτήτρια κενή και ελεύθερη κατοχή του Ακινήτου κατά την λήξη ή τον τερματισμό της ενοικίασης, θα θεωρείται ως παρανόμως κατέχων ή/και

παρανόμως επεμβαίνων στο Ακίνητο και η Ιδιοκτήτρια δύναται να προβεί στην άμεση ανάληψη της κατοχής με λήψη νομικών μέτρων.

- 6.3. Μετά το πέρας της χρονικής περιόδου που αναφέρεται στον όρο 1.1 ανωτέρω, και εφόσον και τα δυο Μέρη επιθυμούν να συνεχίσει η ενοικίαση του Ακινήτου από τον Ενοικιαστή, ρητά συμφωνείται ότι το ετήσιο ενοίκιο θα καθορίζεται ως το Αγοραίο Ενοίκιο.

7. Τερματισμός

- 7.1. Παραβίαση εκ μέρους των Μερών οποιουδήποτε όρου της παρούσας συμφωνίας, παρέχει το δικαίωμα στο αναίτιο Μέρος με έγγραφη ειδοποίηση ενός (1) μηνός προς το υπαίτιο Μέρος, να τερματίσει την παρούσα ενοικίαση και/ή, στην περίπτωση που το αναίτιο Μέρος είναι η Ιδιοκτήτρια, να λάβει δικαστικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης ενδιάμεσου προσωρινού διατάγματος, για έξωση και παράδοση κενής και ελεύθερης κατοχής του Ακινήτου σε αυτήν. Νοείται ότι το υπαίτιο Μέρος θα εξακολουθεί να είναι υπεύθυνο για αποζημιώσεις για παράβαση οποιουδήποτε όρου της Συμφωνίας.
- 7.2. Τα Μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διαφανεί ότι ο Ενοικιαστής κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης του για ένταξη στο Σχέδιο δεν πληρούσε τα κριτήρια ένταξης στο Σχέδιο ή προέβη σε ψευδείς ή/και ανακριβείς δηλώσεις, ή/και δόλιες παραστάσεις ή και δεν προέβη σε αποκάλυψη όλων των ουσιωδών στοιχείων και γεγονότων, η παρούσα συμφωνία τερματίζεται άμεσα και η Ιδιοκτήτρια θα έχει όλα τα δικαιώματα για λήψη δικαστικών μέτρων τα οποία προβλέπονται στον όρο 7.1 πιο πάνω.
- 7.3. Τα Μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το Καθορισμένο Ενοίκιο από την Κυπριακή Δημοκρατία ή τον Ενοικιαστή ή το Εξαρτώμενο Τέκνο (νοουμένου ότι είναι άνω των 18 ετών) στην Ιδιοκτήτρια ως οι πρόνοιες της παραγράφου 2.1 ανωτέρω, η τελευταία δύναται να τερματίσει άμεσα την παρούσα συμφωνία με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ενοικιαστή και/ή να λάβει δικαστικά μέτρα για έξωση και παράδοση κενής και ελεύθερης κατοχής στην Ιδιοκτήτρια. Νοείται ότι αν η Κυπριακή Δημοκρατία δεν κατέβαλε το Καθορισμένο Ενοίκιο λόγω διαπίστωσης ότι ο Ενοικιαστής κατά την υποβολή της αίτησης του για ένταξη στο Σχέδιο δεν πληρούσε τα κριτήρια που καθορίζονται στην παράγραφο 2 του Σχεδίου, τότε η Ιδιοκτήτρια θα τερματίζει την παρούσα σύμβαση και θα προχωρά σε νομικά μέτρα ως προνοείται στην παράγραφο 16 του Σχεδίου.

8. Δικαίωμα πώλησης του Ακινήτου από την Ιδιοκτήτρια

- 8.1. Τα Μέρη συμφωνούν ότι η Ιδιοκτήτρια διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας συμφωνίας, το δικαίωμα πώλησης του Ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.
- 8.2. Σε περίπτωση που η Ιδιοκτήτρια ασκήσει το πιο πάνω δικαίωμα της, θα υποχρεούται να κοινοποιήσει την παρούσα συμφωνία στον νέο ιδιοκτήτη/αγοραστή και να μεριμνήσει ώστε ο νέος ιδιοκτήτης/αγοραστής, να δεσμευτεί με τους όρους της παρούσας συμφωνίας, υπογράφοντας με τον Ενοικιαστή οποιαδήποτε συμφωνία ή/και άλλο έγγραφο ζητηθεί προς αυτό τον σκοπό.

9. Δικαίωμα αγοράς του Ακινήτου

- 9.1. Ο Ιδιοκτήτης (ως ορίζεται στο Σχέδιο) ή Συγγενής του Πρώτου (1ου) Βαθμού, δικαιούται, μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος της παρούσας συμφωνίας και μέχρι τη λήξη της περιόδου που αναφέρεται στον όρο 1.1, να αγοράσει το Ακίνητο από την Ιδιοκτήτρια ή/και τον νέο ιδιοκτήτη/αγοραστή, στην Τιμή Επαναγοράς.
- 9.2. Η Τιμή Επαναγοράς για κάθε έτος καθορίζεται στο Παράρτημα «B» της παρούσας συμφωνίας.
- 9.3. Νοείται ότι σε περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης (ως ορίζεται στο Σχέδιο) ή Συγγενής του Πρώτου (1^{ου}) Βαθμού αποφασίσει να προχωρήσει σε αγορά του Ακινήτου, πρέπει να υπογραφεί ξεχωριστό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο το οποίο θα περιγράφει τα δικαιώματα και υποχρεώσεις εκάστου μέρους, και το παρόν επ' ουδενί συνιστά αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, ούτε μπορεί να κατατεθεί στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία για σκοπούς ειδικής εκτέλεσης, δυνάμει του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου του 2011 (Ν. 81(Ι)/2011) .
- 9.4. Περαιτέρω , νοείται ότι σε περίπτωση αγοράς του Ακινήτου είτε από τον Ιδιοκτήτη (ως ορίζεται στο Σχέδιο) είτε από Συγγενή του Πρώτου (1^{ου}) Βαθμού, η παρούσα τερματίζεται αυτόματα.

10. Ειδοποιήσεις

- 10.1. Οποιαδήποτε ειδοποίηση απαιτείται να δοθεί με βάση την παρούσα συμφωνία, θα θεωρείται ότι έχει δοθεί κανονικά αν ταχυδρομηθεί με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση των Μερών που αναγράφεται πιο κάτω και θα θεωρείται ότι έχει παραληφθεί μετά την πάροδο 72 ωρών από την κατάθεση της συστημένης επιστολής στο ταχυδρομείο:

Στην Ιδιοκτήτρια: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Στον Ενοικιαστή: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

11. Διάφοροι όροι

- 11.1. Όλα τα συνημμένα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμφωνίας και όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνίας και του προοιμίου είναι βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε εξ αυτών, δίδει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε αναίτιο μέρος να τερματίσει τη συμφωνία και να αξιώσει αποζημιώσεις εναντίον οποιουδήποτε υπαίτιου, πέραν της οποιασδήποτε καθοριζόμενης στην παρούσα συμφωνία θεραπείας. Οι όροι που αναφέρονται με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους δίδεται στο Σχέδιο εκτός αν τους δίδεται διαφορετική έννοια στην παρούσα συμφωνία.
- 11.2. Οι όροι της παρούσας συμφωνίας και του προοιμίου και οι νομικές συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, έγιναν πλήρως αντιληπτές από τα Μέρη, τα οποία δια της υπογραφής τους αποδέχονται όλους τους όρους ελευθέρως και άνευ οποιασδήποτε έξωθεν πίεσεως.
- 11.3. Όλες οι δηλώσεις, διαβεβαιώσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα συμφωνία, δεσμεύουν τα Μέρη. Σε περίπτωση θανάτου του Ενοικιαστή πριν την λήξη της περιόδου που αναφέρεται στον όρο 1.1, η παρούσα θα συνεχίζει να ισχύει μόνο εάν στο Ακίνητο διαμένει ο άλλος Ενοικιαστής.
- 11.4. Ο Ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα εκχώρησης ή μεταβίβασης της παρούσας ή/και των δικαιωμάτων του δυνάμει της παρούσας, χωρίς τη προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Ιδιοκτήτριας. Η Ιδιοκτήτρια θα έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει την παρούσα συμφωνία σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος, χωρίς την άδεια του Ενοικιαστή.
- 11.5. Συμφωνείται ότι η παρούσα συμφωνία διέπεται από το Κυπριακό Δίκαιο και τα Δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας θα έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για οποιοδήποτε θέμα ή διαφορά ήθελε προκύψει.

11.6. Η παρούσα περιέχει το σύνολο των συμβατικών προθέσεων των Μερών και έχει υπογραφεί εις τριπλούν και το κάθε μέρος έχει κρατήσει από ένα αντίγραφο. Οποιαδήποτε προσθήκη, αφαίρεση ή τροποποίηση της παρούσας συμφωνίας πρέπει να γίνεται γραπτώς και να φέρει την υπογραφή όλων των Μερών.

Σε πιστή τήρηση και επιβεβαίωση των πιο πάνω, τα Μέρη έχουν θέσει τις υπογραφές τους ως φαίνεται πιο κάτω, σήμερα την ____/____/____, στην XXXXXXXXXXXX.

[Ακολουθεί σελίδα υπογραφών]

ΔΕΛΤΑ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

Ο ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

HE XXXXXXXX

.....
1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 2.

ΑΔΤ XXXXXXXXXXXXXXXX ΑΔΤ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

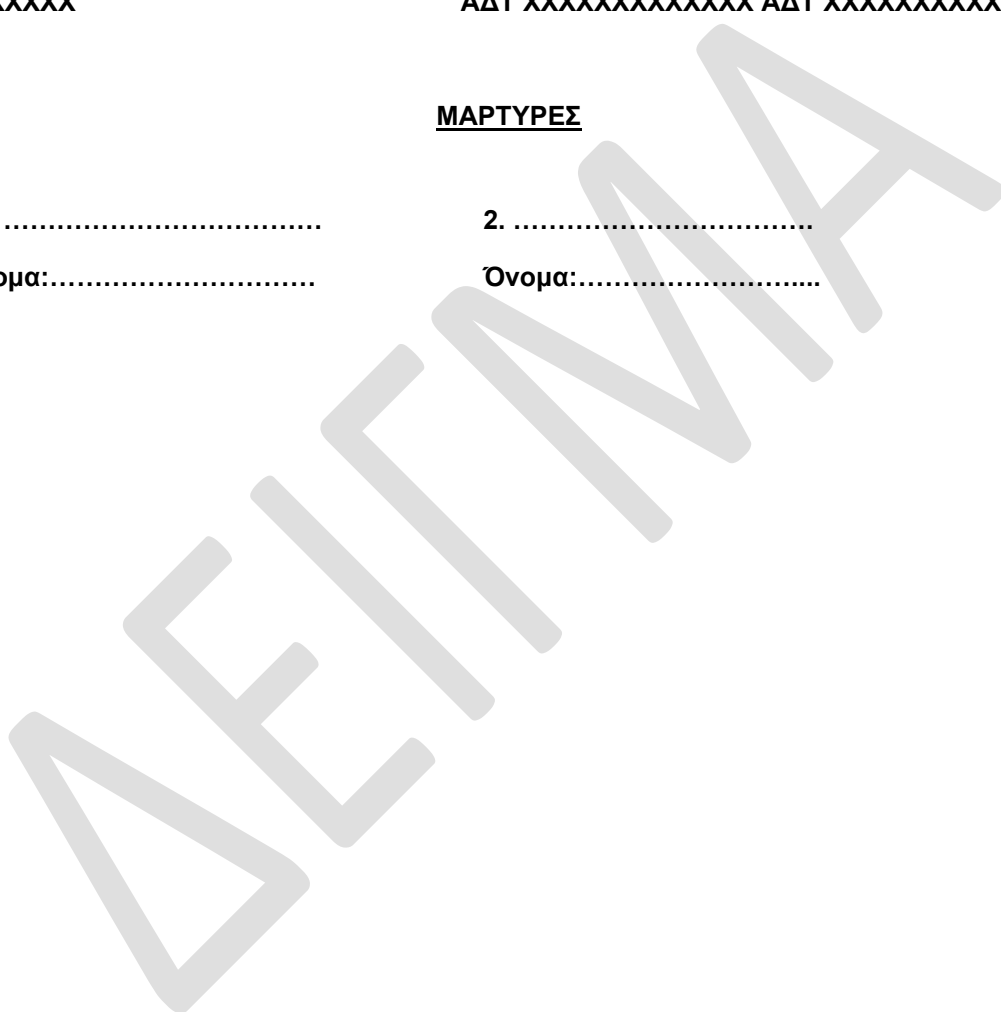
ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1.

Όνομα:.....

2.

Όνομα:.....



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
[ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ»]

ΔΕΙΓΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Επειδή

Η Τιμή Αγοράς έχει καθοριστεί στο ποσό τωνευρώ,

Το Κόστος Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας έχει καθοριστεί στο ποσό τωνευρώ,

Και επειδή

Η ιδιοκτήτρια κατέστη ο νόμιμος ιδιοκτήτης του Ακινήτου στις Dd/mm/2023

Και επειδή

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου, η επαναγορά είναι δυνατή μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έναρξης Σύμβασης Ενοικίασης

Η Τιμή Επαναγοράς για το Ακίνητο ορίζεται ως:

Dd/mm/2028	.....ευρώ
Dd/mm/2029	.....ευρώ
Dd/mm/2030	.....ευρώ
Dd/mm/2031	.....ευρώ
Dd/mm/2032	.....ευρώ
Dd/mm/2033	.....ευρώ
Dd/mm/2034	.....ευρώ
Dd/mm/2035	.....ευρώ
Dd/mm/2036	.....ευρώ
Dd/mm/2037	.....ευρώ

Νοείται ότι όπου το έτος επαναγοράς δεν είναι ακέραιος αριθμός γίνεται προσαρμογή της Τιμής Επαναγοράς στην ακριβή ημέρα επαναγοράς.