

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **24-09-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **622DTU8TQ7**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί		
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	3/708	21/1012V03, ΕΠΙ 506	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ	ΔΑΙΔΑΛΟΥ, 2	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ αρ. 2 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 3 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	-	1/1	€141.075,00	€14.108,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ : Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Επέμβαση σε δημόσιο δρόμο (1/ΕΣ/901023/1990)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.1 (Α1023/90) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300038/1999). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 3/709 φύλλο 21 σχέδιο 1012V03 τμήμα 3 τεμάχιο 506 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ, ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ

Βλέπετε τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας.

Το εν λόγω διαμέρισμα καταλαμβάνει ολόκληρο το ισόγειο του κτηρίου. Έχει χωριστεί σε 2 διαμερίσματα/μονάδες.

Το μπροστινό διαμέρισμα αποτελείται από είσοδο, καθιστικό χώρο με κουζίνα, χώρο ηχογραφήσεων (στούντιο), αποχωρητήριο με ντους και γραφείο με καθιστικό.

Το πισινό διαμέρισμα έχει ξεχωριστή πισινή είσοδο, αποτελείται από ενιαίο χώρο καθιστικού κουζίνας με ξυλόσομπα, τραπεζαρία, δύο υπνοδωμάτια, ένα αποχωρητήριο και μπάνιο.

Ημερομηνία: 06-05-2026

