

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 26-05-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : HGBRMD8BPD

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/10177	39/37, 300	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΑΘΙΑΤΗΣ	ΠΑΠΑ ΚΟΥΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1	€146.800,00	€14.680,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (Μία ελιά) (1/ΕΣ/572412/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,00 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με κατάχ. 22 στο φάκελο Α848/1989. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/511166/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11903 φύλλο 39 σχέδιο 37 τμήμα 0 τεμάχιο 299 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΑΘΙΑΤΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο φάκελο Α848/1989. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/511167/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11494 φύλλο 39 σχέδιο 37 τμήμα 0 τεμάχιο 726 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΑΘΙΑΤΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων στη βορειοδυτική γωνιά όπως φαίνεται στο φάκελο Α848/1989. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/511168/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11010 φύλλο 39 σχέδιο 37 τμήμα 0 τεμάχιο 725 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΑΘΙΑΤΗΣ

Επί του ακινήτου υπάρχει ανεξάρτητη ισόγεια κατοικία.

Ημερομηνία: 25-02-2026



