

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 26-11-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : GY1Q0JLAGZ-001, -002, -003, -004, -005, -006, -007, -008, -009, -010, -011

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	*0/13134	20/62, 1279	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΛΑΞΙΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	13,409	1/10	€38.000,00	€3.800,00
2.	**0/1877	20/60, 685	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΛΑΞΙΑ ΟΡΝΙΘΑΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ	2,676	1/1	€7.520,00	€752,00
3.	***0/1544	20/54, 622	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΣΤΡΑΤΑ ΚΟΝΙΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	1,840	1/2	€4.240,00	€424,00
4.	0/3603	20/62, 98	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΚΟΛΥΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2,342	1/1	€8.560,00	€856,00
5.	0/8793	29/13, 276	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΜΟΥΤΤΕΣ ΤΟΥΣ ΑΤΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4,014	1/1	€11.200,00	€1.120,00
6.	0/1684	20/54, 752	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΤΡΑΧΩΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1,162	1/1	€5.760,00	€576,00
7.	0/3602	20/62, 97	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΚΟΛΥΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1,673	1/1	€7.360,00	€736,00
8.	****0/1676	20/54, 989	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΚΟΛΥΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	12,710	1/3	€15.600,00	€1.560,00
9.	*****0/1411	20/54, 487	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΜΕΡΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	957	1/1	€3.040,00	€304,00
10.	*****0/1412	20/54, 488	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΜΕΡΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	762	1/1	€2.400,00	€240,00
11.	0/3604	20/62, 99	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΚΑΚΙ,	ΚΟΛΥΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1,673	1/1	€7.360,00	€736,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Ως ο τίτλος ιδιοκτησίας

Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής

**** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/52037/1980)

*** Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής

**** Ο ενυπόθηκος δανειστής δεν γνωρίζει εάν υπάρχει συμφωνία διανομής

***** Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/52036/1980)

***** Εξαιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/52037/1980)

Ημερομηνία: 01-07-2026











