

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **27-05-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : N403G6DZ5Y-001, 002

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |                  |  |   |                           |   |  |                                      |                              |               |
|--------------------------------|------------------|--|---|---------------------------|---|--|--------------------------------------|------------------------------|---------------|
| α/α                            | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα                    | Τοποθεσία ή Οδός          | Λεπτομέρειες του ακινήτου   |  | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί | Επιφύλασσο μενη τιμή πώλησης | Ποσό Εγγύησης |
|                                |                  |  |   |                           | Είδος   | Έκταση τ.μ.  |                                      |                              |               |
| 1.                             | 0/7223*          | 30/15Ε2 ΕΠΙ 3137                         | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΑΤΣΙΑ-ΓΕΡΙ, ΛΑΤΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΠΑΛΛΟΥΡΟΚΑΜΠΟΣ ΔΑΝΑΩΝ 21  | ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 5 στο ισόγειο<br>ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 5 στην ταράτσα εμβαδό 33 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης<br>ΑΥΛΗ αρ. 18 στο ισόγειο εμβαδό 48 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης<br>ΑΥΛΗ αρ. 33 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης<br>ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 41 στο ισόγειο εμβαδό 2 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης  | Κλειστός χώρος : 160 Τ.μ.<br>Καλυμμένες βεράντες : 22 Τ.μ.<br>Ακάλυπτες βεράντες : 55 Τ.μ. | 1/1                                  | €178.075,00                  | €17.808,00    |
| 2.                             | 0/7229**         | 30/15Ε2 ΕΠΙ 3137                         | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΑΤΣΙΑ-ΓΕΡΙ, ΛΑΤΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΠΑΛΛΟΥΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΔΩΝΙΔΟΣ 7 | ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 11 στο ισόγειο<br>ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 11 στην ταράτσα εμβαδό 13 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης<br>ΑΥΛΗ αρ. 28 στο ισόγειο εμβαδό 45 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης<br>ΑΥΛΗ αρ. 29 στο ισόγειο εμβαδό 6 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης<br>ΑΥΛΗ αρ. 30 στο ισόγειο εμβαδό 8 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης<br>ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ αρ. 38 στο ισόγειο εμβαδό 11 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης | Κλειστός χώρος : 130 Τ.μ.<br>Καλυμμένες βεράντες : 12 Τ.μ.<br>Ακάλυπτες βεράντες : 24 Τ.μ. | 1/1                                  | €147.475,00                  | €14.748,00    |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*,\*\* ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ :** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

\*Το ακίνητο αφορά ημιανεξάρτητη διώροφη κατοικία. Η κατοικία αποτελείται στο ισόγειο από καθιστικό, σαλόνι και τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, κουζίνα και αποχωρητήριο ξένων. Το επίπεδο του ορόφου αποτελείται από χώρο υγιεινής με μπάνιο και τέσσερα υπνοδωμάτια εκ των οποίων το κυρίως διαθέτει δικό του χώρο υγιεινής με ντους.

**Μερίδιο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία: 10,10%**

\*\* Το ακίνητο αφορά διώροφη κατοικία.

**Μερίδιο στη κοινόκτητη ιδιοκτησία: 8,15%**

Ημερομηνία: 25-02-2026



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ  
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Αρ. Φακέλου : ΑΧ 1373 / 10

Επί του τεμαχίου : 3137

Αριθμός Κτηματικού Σχεδίου : 30/15.Ε.2

Δήμος / Κοινότητα : ΛΑΤΣΙΑ

Ενορία : ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τμήμα : 2



Κλίμακα 1 : 1000

Αρ. Σελ. Χωρομ. Σημειώσεων : 1

Χωρομετρική Βάση Δεδομένων

Ημερομηνία Χωρομέτρησης : 19.09.11

Αρ. Ειδικού Σχεδίου : 1 - 4229

Αρ. Σελ. Ειδικού Σχεδίου : 1

Απαγορεύεται η ανατύπωση

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 30/15Ε2

See Plan on Scale 1:1000

