

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/08/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ΚΤ01Q8ΤΧJ9

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|-----|------------------|--|------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | 3/1043 | 21/56Ε2 926 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ | ΚΟΚΚΙΝΕΣ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 625 | 3/8 |

Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €301.150,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €30.115,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1593/2011)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ.102/2014, Α/Α1/236 (1/ΕΣ/2993/2014)

ΑΙΤΗΣΗ ΕΓΚΛΩΒΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ : 1/ΑΕΑ/516/2015, 1/ΑΕΑ/1359/2015, 1/ΑΕΑ/21/2023, 1/ΑΕΑ/22/2023, 1/ΑΕΑ/23/2023, 1/ΑΕΑ/419/2016

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ : Αναγκ. Εκσυγχρ. – οριζόντιος διαχωρισμός 1/ΑΧ/1795/2015

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Η ΔΙΑΝΟΜΗ Α/Α 105/14 ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ ΣΗΜΕΡΑ 13/11/14 ΜΕ ΤΟ ΠΩΕ673/14.

(1/ΕΣ/4541/2014)

ΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΦΟΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ 1^ο ΚΑΙ ΣΤΟΝ 2^ο ΟΡΟΦΟ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ.. ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΦΕΡΟΥΝ ΑΡΙΘΜΟ ΘΥΡΑΣ 101, 104 ΚΑΙ 201. ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 101 ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ ΕΝΩ ΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 104 ΚΑΙ 201 ΑΠΟΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ 1.

Ημερομηνία: 13/02/2026



