

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 28-04-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **08M6BN513H-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ										
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγ εγγ αμμ ένο συμ φέρ ον που θα πω ληθ εί	Επιφυλασσ όμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης	
					Είδος	Έκταση τ.μ.				
1.*	0/8735	40/47W1 1883	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ	ΑΓΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ, 7	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1830 (εμβαδόν γης)	1/3	€254.575,00	€25.458,00	
2.	19/70	40/23W2 108	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΑΣΠΡΟΜΟΥ- ΤΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ	3364	1/2	€8.000,00	€800,00	

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Εξαιρουμένης της επέμβασης ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ (4/ΕΣ/31573/1980)

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (ΑΧ1719/1997) (4/ΕΣ/1/2023)

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο (4/ΕΣ/1071/2019)

Το μερίδιο αφορά μια ημιπερυψωμένη ανεξάρτητη κατοικία 3 υπνοδωματίων με υπόστεγο στο κεντρικό τμήμα του τεμαχίου. Ο υπόστεγος χώρος έχει κλείσει και χρησιμοποιείται ως διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων.

Ημερομηνία: 09-01-2026



