ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 28-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **FK1RV0S2PC-001, -002, -003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	*4/698	54/490604, ΕΠΙ 452	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΣ	ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΗ ΜΑΚΡΙΔΗ & ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ 'LAMBRIDES KOULLA COURT'' ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 202	Διαμέρισμα Αρ. 2 στον 2ον όροφο	Κλειστός χώρος 65 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες 12 τ.μ.	1/1	€127.775,00	€12.778,00
2.	**2/65	2-216-344, 12	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΜΑΧΑΝΑΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 8	3,834	1/1	€99.600,00	€9.960,00
3.	***3/532	54/570301 ΕΠΙ 517	ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΟΥ ΠΑΤΤΙΧΗ 'ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΩΡΤ'΄ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 401	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 4ον όροφο ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 30 αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	-	1/1	€134.425,00	€13.443,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Βλέπετε Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

*Μερίδιο στην Κοινόκτητη Ιδιοκτησία: 6,30%

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (5/ΕΣ/515472/1980)

***** ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ- ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Βλέπετε Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

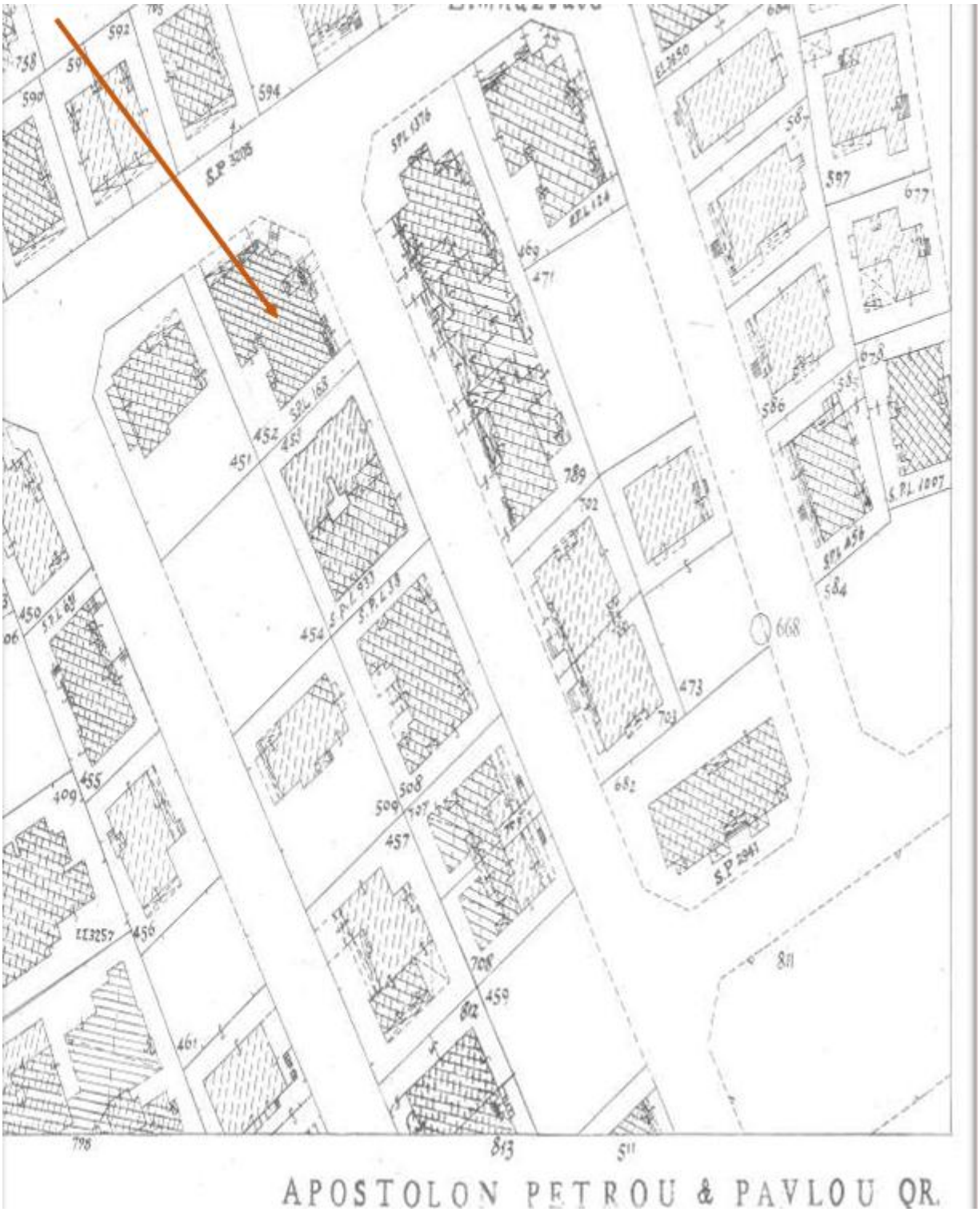
*το ακίνητο αφορά διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων

*** το ακίνητο αφορά διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων με εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 73 τ.μ. και καλυμμένες βεράντες περί τα 9 τ.μ.

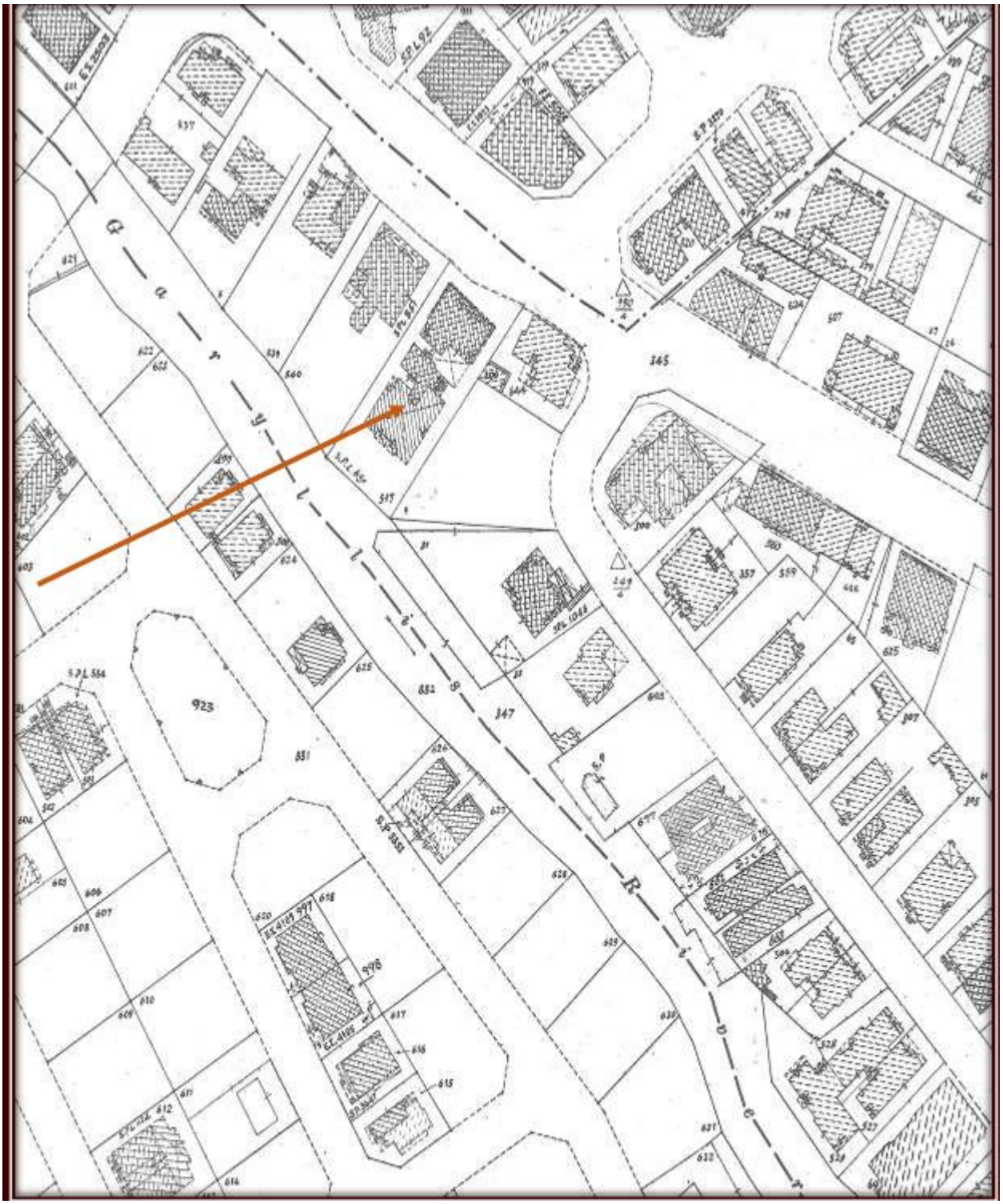
Ημερομηνία: 20-05-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ




APOSTOLON PETROU & PAVLOU QR.





ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ




Μαχαναδες
ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ (5129)
ΤΜΗΜΑ 02
Μαχανα