

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 29-06-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ΧΜ5Ι5270QC

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/9603	40/10, 759	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΟΤΙΑ Λ/ΣΙΑ – ΙΔΑΛΙΟΝ, ΛΥΜΠΙΑ	ΑΣΠΡΟΓΗ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/2	€148.000,00	€14.800,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, στην δυτική πλευρά, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ.ερ.3. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/621/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8044 φύλλο 40 σχέδιο 10 τμήμα 0 τεμάχιο 664 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΑΠΟ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΟ ΣΥΝΟΡΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΡ.1 (Β794/85) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49218/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/11371 φύλλο 40 σχέδιο 10 τμήμα 0 τεμάχιο 758 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΡΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΡ.1 (Β794/85) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49219/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/13484 φύλλο 40 σχέδιο 10 τμήμα 0 τεμάχιο 1408 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΜΠΙΑ,

**Διόρθωση Λάθους:**

1/ΕΔ/6/2012

**Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή:**

1/ΕΣ/3165/2012

Επί του ακινήτου υπάρχουν δύο κατοικίες. Το μερίδιο αφορά την κατοικία που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του ακινήτου. Η κατοικία είναι διώροφη 4 υπνοδωματίων.

Ημερομηνία: 20-02-2026



