

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29-09-2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **NDQ5TYIFM5-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.*	0/12380	45/28, 134	ΠΑΦΟΣ, ΚΟΙΛΗ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΜΑΚΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ	976	1/1	€208.000,00	€20.800,00
2.**	0/15515	45/27, 158	ΠΑΦΟΣ, ΚΟΙΛΗ	ΤΕΡΑΤΣΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5352	1/1	€29.600,00	€2.960,00
3.***	0/12919	45/27, 111	ΠΑΦΟΣ, ΚΟΙΛΗ	ΤΕΡΑΤΣΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 5	3679	1/1	€20.000,00	€2.000,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Αφορά διώροφη κατοικία, όπου στο ισόγειο διαθέτει 1 υπνοδωμάτιο και στον όροφο 3 υπνοδωμάτια.

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 5,00 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο από λωρίδα γης κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο που εσωκλείεται με καταχώρηση 1 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ 200 /2018 . (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/200/2018). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12919 φύλλο 45 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 111 ΠΑΦΟΣ, ΚΟΙΛΗ

Ανοικτοί Φάκελοι:

Κατασκευή δρόμου

6/ΔΑΕ/1073/2004

Κατασκευή δρόμου

6/ΔΑΕ/2800/2007

***** ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 5,00 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο από λωρίδα γης κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο που εσωκλείεται με καταχώρηση 1 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ 200 /2018 . (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/200/2018). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/15515 φύλλο 45 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 158 ΠΑΦΟΣ, ΚΟΙΛΗ

Ημερομηνία: 09-01-2026

Τεμάχιο 134



Φ/Σχ. 45/28 – Τεμάχιο 134



