ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29-12-2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **E2D9F1AWRI-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ									
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**	**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης**	**Ποσό Εγγύησης**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**			
1.	**0/17430**	**53/01, 1022**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΧΝΑ**	**ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΜΠΟΣ**	**ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ**	**8,027**	**1/1**	**€13.800,00**	**€1.380,00**
2.*	**0/17440**	**53/5308V01, 366**	**ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΧΝΑ**	**ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ**	**ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**	**168**	**1/1**	**€110.000,00**	**€11.000,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α2482/1981) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/506189/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/17441 φύλλο 53 σχέδιο 5308V01 τμήμα 1 τεμάχιο 367 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΧΝΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ΄ορου ζωής Δ186/2010.(Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/65/2010)

Επί του τεμαχίου υφίσταται ημιανεξάρτητο, διώροφο κτίριο το οποίο περιλαμβάνει δυο συνολικά κατοικίες.
Η ισόγεια κατοικία διαθέτει 3 υπνοδωμάτια
Η κατοικία του πρώτου ορόφου διαθέτει επίσης 3 υπνοδωμάτια.

Ημερομηνία: 31-07-2026

ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Φ/Σ: 53/01, Αρ. Τεμαχίου: 1022, Αρ. Εγγραφής: 0/17430



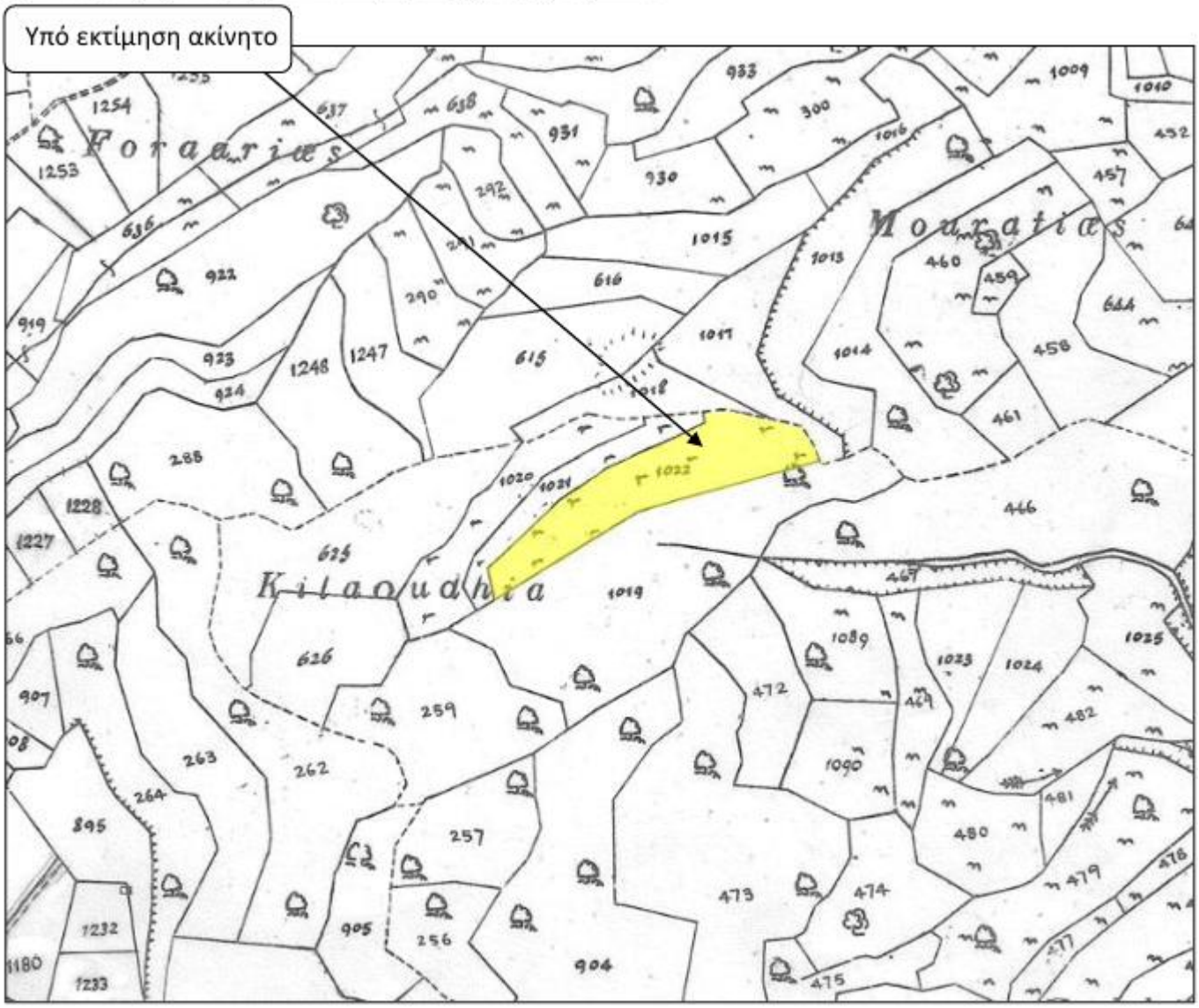


Φ/Σ: 53/5308V01, Αρ. Τεμαχίου: 366, Αρ. Εγγραφής: 0/17440





Φ/Σ: 53/01, Αρ. Τεμαχίου: 1022, Αρ. Εγγραφής: 0/17430



Φ/Σ: 53/5308V01, Αρ. Τεμαχίου: 366, Αρ. Εγγραφής: 0/17440

