

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **30-04-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : SH4SL4AI33

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης	Ποσό Εγγύησης
					Είδος	Έκταση τ.μ.			
1.	0/7790	21/60W1 6386	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΓΚΩΜΗ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΥΚΑΛΛΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	528	1/1	€452.675,00	€45.268,00

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Το ακίνητο υπόκειται στο όρο 3. Ι της άδειας διαίρεσης αρ. φακ. ΔΕΔ42/97 ότι υπάρχει κίνδυνος ηχορύπανσης, δονήσεων και πολύ χαμηλών πτήσεων αεροσκαφών (1/ΕΣ/1216/2005)

Το ακίνητο είναι μία διώροφη ανεξάρτητη κατοικία των τεσσάρων υπνοδωματίων με σοφίτα. Η κατοικία αποτελείται στο ισόγειο από σαλόνι, τραπεζαρία σε ενιαίο χώρο, κουζίνα με πλυσταριό, πρόχειρη τραπεζαρία και πρόχειρο καθιστικό και αποχωρητήριο ξένων. Στον όροφο αποτελείται από μπάνιο και τέσσερα υπνοδωμάτια με το ένα να διαθέτει ενσωματωμένο αποχωρητήριο με ντους και κυρίως να διαθέτει 'en suite' ντους με αποχωρητήριο και γκαρταρόμπα. Επιπλέον, η κατοικία διαθέτει σοφίτα, η οποία αποτελεί μικρό βοηθητικό χώρο. Εξωτερικά το ακίνητο διαθέτει διπλό υπόστεγο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, δωμάτιο υπηρεσίας και πισίνα.

Ημερομηνία: 11-12-2025

