

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 30/09/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

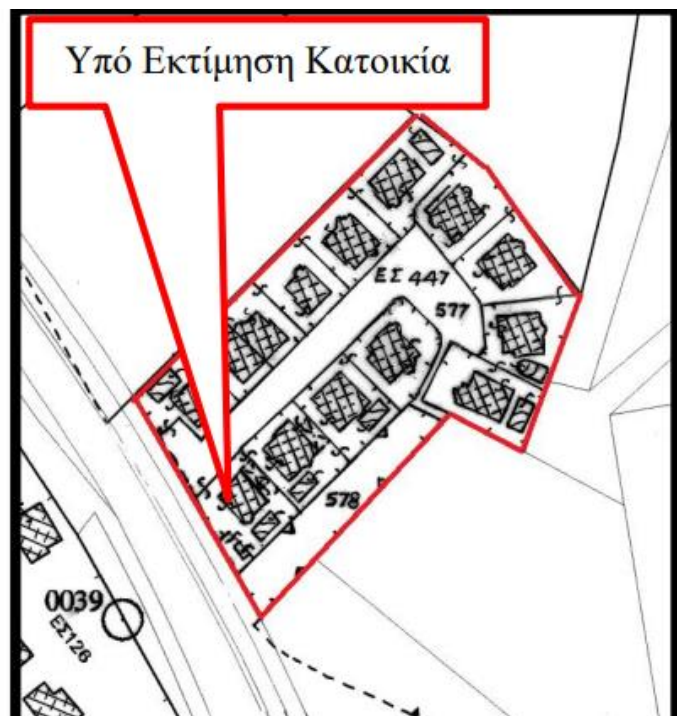
Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **X7A9SMR2M5**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/24810	2-297-374 ΕΠΙ 577	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΜΑΥΡΟΣ ΣΠΗΛΙΟΣ ΠΡΩΤΑΡΑ – ΚΑΒΟ ΓΚΡΕΚΟ, 587 ΕΛΙΚΙ COMPLEX ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 14	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 14 στο ισόγειο ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 28 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 53 στο ισόγειο εμβαδό 145 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΠΙΣΙΝΑ αρ. 35 στο ισόγειο εμβαδό 18 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 14 εμβαδό 7 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 92 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 12 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 8 Τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €232.750,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €23.275,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας  
**ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ** Κλειστός χώρος : 92 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 12 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 8 Τ.μ.  
**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ** : 5,99%  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ** Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84  
**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ** Βλέπετε τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 01/02/2023



### ΙΣΟΓΕΙΟ

Αρ. Φακέλου : ΑΧ 166/2011

Επί του τεμαχίου : 577

Αριθμός Κτηματικού Σχεδίου : 2-297-374

Πόλη / Χωριό : Παραλίμνι

Ενορία :

Τμήμα : 21



Κλίμακα 1 : 1000

### 1ος ΟΡΟΦΟΣ

Αρ. Φακέλου : ΑΧ 166/2011

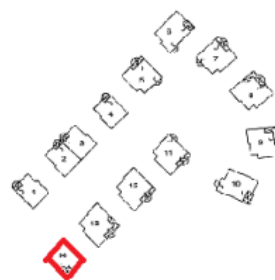
Επί του τεμαχίου : 577

Αριθμός Κτηματικού Σχεδίου : 2-297-374

Πόλη / Χωριό : Παραλίμνι

Ενορία :

Τμήμα : 21



Κλίμακα 1 : 1000