

04 Ιουλίου 2023

Σε συνέχεια προηγούμενης ανακοίνωσής μας ημερομηνίας 14 03 2023, που αφορούσε υφιστάμενα ενήμερα αναδιαρθρωμένα δάνεια, η Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λίμιτεδ («ΚΕΔΙΠΕΣ»), μετά τις διαδοχικές αυξήσεις του επιτοκίου πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας («Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ») στις οποίες οδήγησε η σημαντική αύξηση του πληθωρισμού και λόγω των ευρύτερων επιπτώσεων στον προϋπολογισμό των νοικοκυριών, αποφάσισε να αναθεωρήσει την τιμολόγηση νέων αναδιαρθρώσεων προσφέροντας στους δανειολήπτες δύο επιλογές:

1. Εισαγωγή μιας περιόδου σταθερού επιτοκίου, η οποία θα λήξει την 31/12/2025

- Για την περίοδο από τη σύναψη της σχετικής συμφωνίας και μέχρι τις 31/12/2025, θα φέρουν σταθερό επιτόκιο ως εξής:
 - αναδιαρθρώσεις σε σχέση με στεγαστικά δάνεια 3,50% και
 - αναδιαρθρώσεις σε σχέση με πιστωτικές διευκολύνσεις άλλων σκοπών 4%.
- Με τη λήξη της προαναφερθείσας περιόδου σταθερού επιτοκίου και μέχρι την εξόφληση, θα φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης), πλέον περιθώριο, που θα ανέρχεται σε 2,00% για αναδιαρθρώσεις σε σχέση με στεγαστικά δάνεια και σε 2,50% για αναδιαρθρώσεις σε σχέση με πιστωτικές διευκολύνσεις άλλων σκοπών.

2. Σταθερό επιτόκιο για όλη τη διάρκεια ζωής του αναδιαρθρωμένου δανείου

- Το ύψος του σταθερού επιτοκίου, που θα ισχύει για όλη τη διάρκεια του αναδιαρθρωμένου δανείου, θα ανέρχεται στο 4,50% για τα στεγαστικά δάνεια και 5.0% για τα υπόλοιπα δάνεια. Αυτή η επιλογή θα είναι διαθέσιμη τέλος Ιουλίου.

Οι πιο πάνω αποφάσεις δεν αφορούν αναδιαρθρώσεις λογαριασμών των πιο κάτω πιστωτικών διευκολύνσεων: (α) δάνεια που εμπίπτουν σε οποιοδήποτε σχέδιο του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών και (β) δάνεια που τυχόν θα ενταχθούν στο σχέδιο Εστία.

Αναλόγως των συνθηκών της αγοράς, ως θα διαμορφωθούν στην πορεία, η ΚΕΔΙΠΕΣ δύναται να τερματίσει / διαφοροποιήσει την προσφορά των πιο πάνω προϊόντων.

Πληροφορίες για τα πιο πάνω βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kedipes.com.cy