

28 /01/2022

**Πρόοδος Διαχείρισης
ΣΕΔΙΠΕΣ/ ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι 31/12/2021**

- **€115,5εκ. οι ταμειακές εισροές για το Δ΄ Τρίμηνο 2021, στο ψηλότερο τριμηνιαίο επίπεδο από την έναρξη της πανδημίας**
- **Αποπληρωμή κρατικής βοήθειας ύψους €60εκ. μέσα στο Δ΄ Τρίμηνο 2021 και €250εκ. συνολικά για το 2021, αποπληρωμή κρατικής βοήθειας €570εκ. από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ ως σήμερα**
- **Έργο Λήδρα, τελικό στάδιο πώλησης χαρτοφυλακίου χορηγήσεων, σε φάση αποκλειστικής διαπραγμάτευσης με επικρατέστερο προσφοροδότη**
- **Επίσημες διαβουλεύσεις με όλες τις συντεχνίες για κατάργηση θέσεων εργασίας**

**Δήλωση Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΙΠΕΣ
κ. Λάμπρου Παπαδόπουλου**

Σημαντική αύξηση 28,3% σημείωσαν οι ταμειακές εισροές του Δ΄ τριμήνου 2021, οι οποίες ανήλθαν στα €115,5εκ. στο ψηλότερο τριμηνιαίο επίπεδο από την έναρξη της πανδημίας, έναντι €90,0εκ. για το Γ΄ τρίμηνο του 2021. Οι ετήσιες ταμειακές εισροές για το 2021 ανήλθαν στα €403,0εκ., σημειώνοντας ταυτόχρονα σημαντική αύξηση 29% σε σύγκριση με τις εισροές €311,8εκ. για το 2020, ενώ οι σωρευτικές ταμειακές εισροές από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ ανήλθαν στο €1.2δισ. Οι ταμειακές εισροές έχουν ξεπεράσει τους στόχους, καθώς παρουσιάζονται υψηλότερες από τους στόχους που είχαν τεθεί στο Επιχειρηματικό Πλάνο, λόγω και του νέου πλαισίου συμφωνίας της ΚΕΔΙΠΕΣ με την ALTAMIRA, βάσει της οποίας η αμοιβή της διαχειρίστριας εταιρείας είναι μεταβλητή και εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την απόδοση διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων.

Με την τελευταία καταβολή €60εκ. σε μετρητά προς το Κράτος τον Δεκέμβριο του 2021, το συνολικό ποσό αποπληρωμής κρατικής βοήθειας σε μετρητά ανήλθε στα €250εκ. το 2021 και σωρευτικά στα €570εκ. από την έναρξη των εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ.

Ενώ η καλή απόδοση του 2021 έχει επηρεαστεί θετικά από τη σταθερότητα του νομικού πλαισίου εκποιήσεων, οποιεσδήποτε αρνητικές αλλαγές τόσο του πλαισίου αυτού όσο και των άλλων υφιστάμενων ή προτεινόμενων νόμων που αφορούν την ΚΕΔΙΠΕΣ και γενικότερα εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων / εταιρείες διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, που είναι υπό συζήτηση στη Βουλή των Αντιπροσώπων, θα επηρεάσουν σημαντικά την εκπλήρωση του Επιχειρηματικού Πλάνου και την ικανότητα πλήρους αποπληρωμής της κρατικής βοήθειας. Η εξεύρεση βιώσιμων λύσεων αναδιάρθρωσης με τους πελάτες παραμένει στρατηγική επιδίωξη της ΚΕΔΙΠΕΣ όπως εξάλλου φαίνεται

και από το ύψος των αναδιαθρώσεων, που έχει ανέλθει μέχρι σήμερα σε €1.1δισ.

Έχει σημειωθεί σημαντική πρόοδος στο Έργο Λήδρα, καθώς η Εταιρεία έχει εισέλθει στην τελική φάση αποκλειστικής διαπραγμάτευσης με τον επικρατέστερο προσφοροδότη για την αγορά του χαρτοφυλακίου των δανείων. Ευελπιστούμε ότι η υπογραφή της σχετικής συμφωνίας θα πραγματοποιηθεί εντός Φεβρουαρίου και η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2022.

Οι διαβουλεύσεις με την ALTAMIRA όσον αφορά τους βασικούς οικονομικούς όρους, την αναθεωρημένη συμφωνία εξυπηρέτησης χαρτοφυλακίου (SLA), τους βασικούς δείκτες απόδοσης (KPIs) και το Reverse SLA έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί, και υπόκεινται σε έγκριση από τα αντίστοιχα Διοικητικά Συμβούλια των δυο Εταιρειών, καθώς και από τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού (DG Comp) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όσον αφορά τη Δέσμευση 18 και τον όρο ότι η συμφωνία εξυπηρέτησης (Service-Level Agreement) πρέπει να συνάδει με όρους αγοράς (market conformity).

Ολοκληρώθηκε με επιτυχία το Σχέδιο Αποζημίωσης του επηρεαζόμενου προσωπικού της πρώην ΣΚΤ που μεταφέρθηκε στην ALTAMIRA, με 119 άτομα να επιλέγουν την αποποίηση του δικαιώματος επιστροφής στην ΚΕΔΙΠΕΣ. Επιπρόσθετα, 10 άτομα έχουν επιστρέψει στην ΚΕΔΙΠΕΣ από την ALTAMIRA, ενώ άλλα 20 άτομα έχουν αποδεχθεί το Σχέδιο Εθελούσιας Αποχώρησης (ΣΕΑ). Το σύνολο των πιο πάνω ενεργειών συνάδει με δυναμική εξοικονόμηση στο ετήσιο εργατικό κόστος της ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι και €6εκ. – με συνολικό κόστος υλοποίησης για την ΚΕΔΙΠΕΣ στα €7,5εκ.

Σχετικά με το προσωπικό της ΚΕΔΙΠΕΣ, το ΣΕΑ αποδέχθηκαν μόνο 39 άτομα και η ΚΕΔΙΠΕΣ βρίσκεται στη διαδικασία διαβούλευσης με τις συντεχνίες για την κατάργηση σημαντικού αριθμού θέσεων εργασίας. Ο διάλογος διεξάγεται στη βάση επικαιροποιημένης σχετικής μελέτης από ανεξάρτητο εξωτερικό σύμβουλο, η οποία παρουσιάστηκε στις συντεχνίες, και καταδεικνύει ότι ο αριθμός προσωπικού της ΚΕΔΙΠΕΣ δεν πρέπει να υπερβαίνει τους 300 σε άμεση πρώτη φάση.

Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις Δ' Τριμήνου 2021

- Οι ταμειακές εισροές του Δ' τριμήνου 2021 ανήλθαν στα €115,5εκ. σημειώνοντας σημαντική αύξηση 28,3% έναντι €90,0εκ. για το Γ' τρίμηνο του 2021 και 19,6% έναντι €96,6εκ. του Δ' τριμήνου του 2020. Οι εισπράξεις Δ' τριμήνου από διαχείριση χορηγήσεων και ακινήτων ανήλθαν συνολικά σε €114,0εκ. ή 1,6% της ονομαστικής αξίας του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και ακινήτων ύψους €7.128εκ. στο τέλος του Γ' τριμήνου 2021.

Οι ετήσιες ταμειακές εισροές για το 2021 ανήλθαν στα €403,0εκ. σημειώνοντας σημαντική αύξηση 29,4%, σε σχέση με τις εισροές €311,8εκ. για το 2020. Οι ετήσιες εισπράξεις 2021 από διαχείριση χορηγήσεων και ακινήτων ανήλθαν συνολικά σε €394,8εκ. ή 5,4% της ονομαστικής αξίας του

χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και ακινήτων ύψους €7.323εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι σωρευτικές ταμειακές εισροές από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ την 1/9/2018 μέχρι και τις 31/12/2021 ανήλθαν σε €1.224εκ. Οι εισπράξεις από διαχείριση χορηγήσεων και ακινήτων ανήλθαν στα €1.176,5εκ. ή 14,61% της ονομαστικής αξίας του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και ακινήτων ύψους €8.051εκ. κατά την 1/9/2018.

- Οι λειτουργικές δαπάνες και οι δαπάνες διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων του Δ' Τριμήνου 2021 ανήλθαν στα €33,4εκ., αυξημένες κατά 30,7% από €25,7εκ. για το Γ' τρίμηνο του 2021, ενώ είναι αυξημένες κατά 4,3% από €32,0εκ. για το Δ' τρίμηνο του 2020.

Οι ετήσιες λειτουργικές δαπάνες και οι δαπάνες διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων για το 2021 ανήλθαν στα €113,2εκ., αυξημένες κατά 7,0% από τα €105,7εκ. για το 2020.

Η αύξηση αφορά κυρίως μισθοδοσία προσωπικού αφού τον Σεπτέμβριο 2021 υπογράφηκε Ενιαία Συλλογική Σύμβαση Προσωπικού και καταβλήθηκαν αναδρομικά ωφελήματα προσωπικού που αφορούσαν την περίοδο από 1^η Ιουλίου 2020, αλλά και δαπάνες σε σχέση με τη διαχείριση περιουσιακών στοιχείων.

- Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί, την 1η Νοεμβρίου 2021 ολοκληρώθηκε το Σχέδιο Εθελούσιας Αποχώρησης (ΣΕΑ) προσωπικού και το σχέδιο το οποίο περιλάμβανε τις τρεις επιλογές που τέθηκαν ενώπιον του προσωπικού της πρώην ΣΚΤ που μεταφέρθηκε στην ALTAMIRA. Το ΣΕΑ επέλεξαν συνολικά 59 άτομα εκ των οποίων 39 από το προσωπικό της ΚΕΔΙΠΕΣ, ενώ τα υπόλοιπα 20 από προσωπικό της πρώην ΣΚΤ που μεταφέρθηκε στην ALTAMIRA. Αναφορικά με το Σχέδιο για το προσωπικό της πρώην ΣΚΤ που μεταφέρθηκε στην ALTAMIRA, από τα 149 επηρεαζόμενα μέλη του προσωπικού, 119 επέλεξαν να παραμείνουν στην ALTAMIRA αποποιούμενα ταυτόχρονα του δικαιώματός τους για επιστροφή στην ΚΕΔΙΠΕΣ, ενώ 10 άτομα αποφάσισαν να επιστρέψουν στην ΚΕΔΙΠΕΣ.

Μετά την ολοκλήρωση του ΣΕΑ και των ενεργειών που αφορούν το προσωπικό της ALTAMIRA, το προσωπικό της ΚΕΔΙΠΕΣ ανέρχεται σε 360 άτομα. Η ΚΕΔΙΠΕΣ εξετάζει όλες τις νομικές και άλλες ενέργειες που προβλέπει η νομοθεσία περιλαμβανομένης και της εξέτασης του ενδεχόμενου πλεονασμών και βρίσκεται σε διαδικασία διαβούλευσης με όλες τις συντεχνίες του προσωπικού.

- Οι χορηγήσεις σε ονομαστική αξία διαμορφώθηκαν σε €6.422εκ. στο τέλος του Δ' Τριμήνου 2021 από €6.506εκ. για το Γ' τρίμηνο του 2021 και €6.688εκ. το Δ' τρίμηνο του 2020. Η συνολική απομόχλευση από την έναρξη των εργασιών από 1^η Σεπτεμβρίου 2018 μέχρι το Δ' τρίμηνο 2021 ανήλθε στο 12,9% και εξαιρουμένων των συμβατικών τόκων δανείων ανήλθε σε 30,1%.
- Οι συνολικές λύσεις αναδιάρθρωσης ή/και ανάκτησης μέσω της διαχειρίστριας εταιρείας ALTAMIRA διαμορφώθηκαν σε €191εκ. για το Δ'

τρίμηνο 2021 έναντι €174εκ. για το Γ' τρίμηνο 2021. Οι συνολικές λύσεις για ολόκληρο το έτος 2021 ανήλθαν στα €703εκ. σε σχέση με €876εκ. για το 2020. Οι συνολικές λύσεις από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι το Δ' τρίμηνο 2021 ανήλθαν στα €2.797εκ. ή 38% του αρχικού υπολοίπου δανείων ύψους €7.371εκ.

- Τα στοιχεία ενεργητικού στο τέλος του Δ' Τριμήνου 2021 διαμορφώθηκαν σε €7.181εκ. σε ονομαστική αξία και περιλαμβάνουν μετρητά €117εκ., ακίνητη περιουσία €609εκ. και εξυπηρετούμενες χορηγήσεις €623εκ. Η συνολική απομόχλευση από την έναρξη των εργασιών από 1^η Σεπτεμβρίου 2018 μέχρι το Δ' τρίμηνο 2021 ανήλθε στο 13,0% και εξαιρουμένων των συμβατικών τόκων δανείων σε 28,4%.
- Στα πλαίσια του σχεδίου ΕΣΤΙΑ, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2021, οι αιτήσεις οι οποίες αξιολογήθηκαν και έχουν λάβει τελική έγκριση από το Υπουργείο Εργασίας αφορούν σε 486 λογαριασμούς με συμβατικό υπόλοιπο €102,2εκ. Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία αξιολόγησης των εφέσεων από το Υπουργείο Εργασίας.
- Σε σχέση με το Σχέδιο Εγγύησης Δανείων (Asset Protection Scheme) έχουν υποβληθεί, μέχρι σήμερα, από την Ελληνική Τράπεζα (ΕΤ) απαιτήσεις συνολικού ύψους €112,2εκ. για την περίοδο 1^η Σεπτεμβρίου 2018 μέχρι 30^η Σεπτεμβρίου 2021, με την πιο πρόσφατη απαίτηση για το Γ' Τρίμηνο 2021 να ανέρχεται σε €0,4εκ. Η ΚΕΔΙΠΕΣ, έχει προβεί σε επιπρόσθετη πληρωμή ύψους €4,4εκ. τον Νοέμβριο 2021, διαμορφώνοντας τις συνολικές πληρωμές σε €78,2εκ. ή 70% των απαιτήσεων που έχουν υποβληθεί μέχρι σήμερα. Η ΣΕΔΙΠΕΣ/ΚΕΔΙΠΕΣ και η Ελληνική Τράπεζα βρίσκονται σε διαδικασία διαβούλευσης για επιβεβαίωση του υπόλοιπου ποσού των απαιτήσεων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Τράπεζας, η συμβατική αξία των περιουσιακών στοιχείων που καλύπτονται από το Σχέδιο στις 30/9/2021 ανέρχεται σε €1.797εκ. σε σχέση με €2.608εκ. κατά την έναρξη του Σχεδίου. Η τιμή αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων στις 30/9/2021 ανέρχεται σε €1.434εκ. σε σχέση με €2.271εκ. κατά την έναρξη του Σχεδίου (τιμή αναφοράς είναι το ποσό που καλύπτεται από το Σχέδιο) παρουσιάζοντας συνολική μείωση 37% από την έναρξη του Σχεδίου.

Επιπλέον, τέλος Οκτώβριου 2021, με βάση τους όρους της συμφωνίας η Ελληνική Τράπεζα εξασκώντας σχετική επιλογή κατά την τρίτη επέτειο, έχει αποσύρει δάνεια με Τιμή Αναφοράς €2,3εκ. και έχει καταβάλει αμοιβή €22,8εκ. προς την Κυπριακή Δημοκρατία. Ως αποτέλεσμα οι πληρωμές της Ελληνικής Τράπεζας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ως εγγυήτριας του Σχεδίου ανήλθαν σωρευτικά σε €42,1εκ.

- Οι καθαρές ταμειακές ροές μετά την εξόφληση των δαπανών και υποχρεώσεων του Δ' Τριμήνου 2021 ανήλθαν στα €65,9εκ., σημειώνοντας αύξηση 19,5% έναντι €55,1εκ. για το Γ' τρίμηνο του 2021, και σημαντική αύξηση 694% έναντι €8,3 για το Δ' τρίμηνο του 2020 το οποίο συμπεριελάμβανε καταβολή έναντι του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων ύψους

€55,6εκ. Οι καθαρές ταμειακές ροές μετά την εξόφληση των δαπανών ανήλθαν σε €254,0εκ για το 2021 σε σχέση με €146,0εκ το 2020 και σε €606εκ. σωρευτικά από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ.

- Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΙΠΕΣ υλοποιήθηκε στις 21 Δεκεμβρίου καταβολή ποσού ύψους €60εκ. έναντι της κρατικής βοήθειας, ανεβάζοντας το συνολικό ποσό αποπληρωμής κρατικής βοήθειας σε μετρητά στα €250εκ. το 2021 και στα €570εκ. από την έναρξη των εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ τον Σεπτέμβριο 2018. Εκκρεμεί η μεταφορά ακίνητης περιουσίας προς το κράτος ύψους €140εκ. περίπου που θα αυξήσει τη συνολική αποπληρωμή σε €710εκ. Η μελλοντική αποπληρωμή κρατικής βοήθειας είναι άμεσα συνυφασμένη με την ενδεχόμενη μετεξέλιξη της ΚΕΔΙΠΕΣ σε εθνική εταιρεία διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με τις σχετικές εξαγγελίες του Υπουργείου Οικονομικών. Η ΚΕΔΙΠΕΣ είναι έτοιμη να συμβάλει προς αυτή την κατεύθυνση και μέχρι τη λήψη σχετικών αποφάσεων και εγκρίσεων, παραμένουμε προσηλωμένοι στην αποστολή μας με βάση τις Δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί προς τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Άλλες Εξελίξεις μετά την Ημερομηνία Αναφοράς

- Είναι σε εξέλιξη η τελική φάση του έργου Λήδρα για την πώληση χαρτοφυλακίου χορηγήσεων καθώς έχει αρχίσει το στάδιο αποκλειστικής διαπραγμάτευσης με τον επικρατέστερο προσφοροδότη. Ευελπιστούμε ότι η υπογραφή σχετικής συμφωνίας θα πραγματοποιηθεί εντός Φεβρουαρίου και η ολοκλήρωση της συναλλαγής αναμένεται εντός του πρώτου εξαμήνου 2022.
- Οι διαβουλεύσεις με την ALTAMIRA έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί όσον αφορά τους βασικούς οικονομικούς όρους, την αναθεωρημένη συμφωνία εξυπηρέτησης χαρτοφυλακίου (SLA), τους βασικούς δείκτες απόδοσης (KPIs) και το Reverse SLA. Υπόκεινται σε έγκριση από τα αντίστοιχα Διοικητικά Συμβούλια των δυο Εταιρειών καθώς και της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όσον αφορά τη Δέσμευση 18 και τον όρο ότι η συμφωνία πρέπει να συνάδει με όρους αγοράς.

Αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων διαχείρισης μέχρι 31/12/2021 έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ στον σύνδεσμο:

<https://kedipes.com.cy/αποτελεσματα-διαχειρισης/>