

13/10/2021

**Πρόοδος Διαχείρισης
ΣΕΔΙΠΕΣ/ ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι 30/6/2021**

- **€95,3εκ. οι ταμειακές εισροές για το Β΄ Τρίμηνο 2021. Πέραν του ενός δις από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ**
- **Ξεπέρασε το μισό δις η αποπληρωμή κρατικής βοήθειας**
- **Υπογραφή συλλογικής σύμβασης με ΣΕΚ και ΠΕΟ**
- **Έναρξη Σχεδίου Εθελούσιας Αποχώρησης και Σχεδίου Αποζημίωσης προσωπικού πρώην ΣΚΤ στην Altamira**

**Δήλωση Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΙΠΕΣ
Λάμπρου Παπαδόπουλου**

Σε ψηλά επίπεδα παρέμειναν οι ταμειακές εισροές για το Β΄ Τρίμηνο 2021 οι οποίες ανήλθαν στα €95,3 εκ. παρά τη μικρή μείωση 6,8% που σημείωσαν έναντι του Α΄ τριμήνου. Από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ οι ταμειακές εισροές ξεπέρασαν το 1 δις ευρώ και ανήλθαν στο €1.018εκ. Σε ψηλά επίπεδα παραμένουν και οι ταμειακές εισπράξεις για το Γ΄ Τρίμηνο οι οποίες ανήλθαν στα €90εκ. Με τη νέα καταβολή €50εκ. ευρώ προς το Κράτος τον Σεπτέμβριο 2021 η αποπληρωμή κρατικής βοήθειας, εν μέσω μάλιστα πανδημίας, ανήλθε στα €510εκ. ευρώ.

Σε συνέχεια των προηγούμενων μας ανακοινώσεων, έχει υπογραφεί η Συλλογική Σύμβαση με τις συντεχνίες ΣΕΚ και ΠΕΟ, εφαρμόζοντας τις πρόνοιες της Σύμβασης για όλο το προσωπικό της εταιρείας.

Σήμερα, η ΚΕΔΙΠΕΣ εργοδοτεί 390 άτομα ενώ οι υφιστάμενες και μελλοντικές ανάγκες της Εταιρείας σε προσωπικό, δεν υπερβαίνουν τα 260 άτομα, ανεξαρτήτως του ενδεχομένου μετεξέλιξης της ΚΕΔΙΠΕΣ σε Εθνικό Φορέα Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων. Με γνώμονα την ορθή οργανωτική δομή της ΚΕΔΙΠΕΣ και τη συγκεκριμένη σημερινή αποστολή της για μεγιστοποίηση της αποπληρωμής της κρατικής βοήθειας έχει ανακοινωθεί Σχέδιο Εθελούσιας Αποχώρησης, με στόχο την αποχώρηση από την ΚΕΔΙΠΕΣ γύρω στα 100-130 άτομα. Επίσης έχει ανακοινωθεί Σχέδιο Αποζημίωσης προς το προσωπικό της πρώην ΣΚΤ στην Altamira Asset Management Cyprus (Altamira) για κατάργηση του δικαιώματος επιστροφής τους στην ΚΕΔΙΠΕΣ.

Σχετικά με το έργο Λήδρα για την πώληση χαρτοφυλακίου χορηγήσεων ύψους €465εκ. εντός του Δ΄ Τριμήνου 2021 αναμένεται η υποβολή δεσμευτικών προσφορών από την τελική λίστα επενδυτών/προσφοροδοτών που πληρούν τα κριτήρια του διαγωνισμού και που έχουν προκριθεί στη δεύτερη φάση.

Σε τελικό στάδιο βρίσκεται και η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων σχετικά με τις αλλαγές στη Συμφωνία Διαχείρισης της Altamira, στη βάση των Δεσμεύσεων προς τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις Β' Τριμήνου 2021

- Οι ταμειακές εισροές του Β' Τριμήνου 2021 διατηρήθηκαν σε ικανοποιητικά επίπεδα αφού ανήλθαν στα €95,3εκ. σημειώνοντας μείωση 6,8% έναντι €102,2εκ. για το Α' τρίμηνο του 2021, αλλά σημαντική αύξηση 79,8% έναντι €53,0εκ του Β' Τριμήνου του 2020 όπου η επίδραση της πανδημίας ήταν ιδιαίτερα έντονη. Οι εισπράξεις από διαχείριση χορηγήσεων και ακινήτων ανήλθαν συνολικά σε €94,3εκ. ή 1,3% της ονομαστικής αξίας του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και ακινήτων ύψους €7.253εκ. στο τέλος του Α' Τριμήνου 2021.
- Οι σωρευτικές ταμειακές εισροές από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ την 1/9/2018 μέχρι τις 30/6/2021 ανήλθαν σε €1.018εκ. Οι εισπράξεις από διαχείριση χορηγήσεων και ακινήτων ανήλθαν στα €974,5εκ. ή 12,1% της ονομαστικής αξίας του αρχικού χαρτοφυλακίου χορηγήσεων και ακινήτων ύψους €8.051εκ.
- Οι λειτουργικές δαπάνες και οι δαπάνες διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων του Β' Τριμήνου 2021 ανήλθαν στα €28,0εκ., αυξημένες κατά 7,69% από τα €26,0εκ. για το Α' τρίμηνο του 2021. Η αύξηση αφορά τις δαπάνες διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και προκύπτει κυρίως από τις αυξημένες λύσεις αναδιάρθρωσης.
- Οι χορηγήσεις σε ονομαστική αξία διαμορφώθηκαν σε €6.581εκ. στο τέλος του Β' Τριμήνου 2021 από €6.634εκ. για το Α' τρίμηνο του 2021. Η συνολική απομόχλευση από την έναρξη των εργασιών από 1^η Σεπτεμβρίου 2018 μέχρι το Β' τρίμηνο 2021 ανήλθε στο 10,7%. Εξαιρουμένης της κεφαλαιοποίησης των τόκων, η συνολική απομόχλευση από την έναρξη εργασιών ανέρχεται στο 25,4%.
- Οι συνολικές λύσεις αναδιάρθρωσης ή/και ανάκτησης μέσω της διαχειρίστριας εταιρείας Altamira διαμορφώθηκαν σε €172εκ. για το Β' τρίμηνο 2021 έναντι €161εκ. για το Α' τρίμηνο 2021 και €96εκ. το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Οι συνολικές λύσεις από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι το Β' τρίμηνο 2021 ανήλθαν στα €2.427εκ. ή 32,9% του αρχικού υπολοίπου δανείων ύψους €7.371εκ.
- Τα στοιχεία ενεργητικού στο τέλος του Β' Τριμήνου 2021 διαμορφώθηκαν σε €7.411εκ. σε ονομαστική αξία και περιλαμβάνουν μετρητά €167εκ. ακίνητη περιουσία €619εκ. και εξυπηρετούμενες χορηγήσεις €607εκ. Η συνολική απομόχλευση από την έναρξη των εργασιών από 1^η Σεπτεμβρίου 2018 μέχρι το Β' τρίμηνο 2021 ανήλθε στο 10,2%. Εξαιρουμένης της κεφαλαιοποίησης των τόκων, η συνολική απομόχλευση από την έναρξη εργασιών ανέρχεται στο 23,3%.

Άλλες Εξελίξεις μετά την Ημερομηνία Αναφοράς

- Όπως έχει ανακοινωθεί, υπογράφηκε στις 24 Σεπτεμβρίου 2021 συμφωνία για την ανανέωση της Συλλογικής Σύμβασης μεταξύ ΚΕΔΙΠΕΣ - ΟΥΙΚ ΣΕΚ - ΠΑΣΕΥ ΠΕΟ για τα έτη 2019 - 2022.

Παράλληλα, έχει ανακοινωθεί το Σχέδιο Εθελούσιας Αποχώρησης (ΣΕΑ) για μείωση του αριθμού του προσωπικού της ΚΕΔΙΠΕΣ, καθώς και ο τρόπος χειρισμού του προσωπικού το οποίο είχε μεταφερθεί από την πρώην ΣΚΤ στην Altamira.

Τα πιο πάνω στοχεύουν στην ορθή οργανωτική δομή και τη μείωση του προσωπικού της ΚΕΔΙΠΕΣ στα 260 άτομα που είναι ο ζητούμενος αριθμός προσωπικού για την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της, τη μεγιστοποίηση της αποπληρωμής της κρατικής βοήθειας και τον ορθολογιστικό και δίκαιο χειρισμό του προσωπικού.

Σχετική αναλυτική ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ στον σύνδεσμο <https://bit.ly/3AYVR5C>

- Η δεύτερη φάση του έργου Λήδρα για την πώληση χαρτοφυλακίου χορηγήσεων ύψους €465εκ. (μη συμπεριλαμβανομένου €104εκ. χορηγήσεων παρκαρισμένων για διαγραφή) είναι σε εξέλιξη και εντός πλάνου υλοποίησης. Με την ολοκλήρωση της δεύτερης φάσης αναμένεται, εντός του Δ' Τριμήνου 2021 η υποβολή δεσμευτικών προσφορών με στόχο, εφόσον υπάρξει επιτυχής κατάληξη, την υπογραφή συμφωνίας περί το τέλος αυτού του έτους.
- Σχετικά με τη Συμφωνία Διαχείρισης της Altamira Asset Management και μετά την πρόσφατη υπογραφή των Head Terms για τους βασικούς οικονομικούς όρους, η διαδικασία των διαπραγματεύσεων για τα εναπομείναντα βασικά θέματα (Βασικοί Δείκτες Απόδοσης, Πλαίσιο Παρακολούθησης, Πλαίσιο Αναφορών και άλλους όρους της Συμφωνίας Διαχείρισης) είναι σε τελικό στάδιο.
- Σε σχέση με το Σχέδιο Εγγύησης Δανείων (Asset Protection Scheme) έχουν υποβληθεί, μέχρι σήμερα, από την Ελληνική Τράπεζα (ΕΤ) απαιτήσεις συνολικού ύψους €105,8εκ. για την περίοδο 1^η Σεπτεμβρίου 2018 μέχρι 31^η Μαρτίου 2021. Η πιο πρόσφατη απαίτηση για το Α' Τρίμηνο 2021 ανέρχεται σε €6,7εκ., ενώ η απαίτηση του Δ' Τριμήνου 2020 ανέρχεται σε €12,7εκ. Οι τελευταίες απαιτήσεις αφορούν αυξημένες λογιστικές προβλέψεις λόγω της πανδημίας και της αναστολής των εκποιήσεων. Η ΚΕΔΙΠΕΣ, έχει προβεί σε επιπρόσθετη πληρωμή ύψους €8,4εκ. τον Αύγουστο του 2021 διαμορφώνοντας τις συνολικές πληρωμές σε €73,8εκ. Οι ΣΕΔΙΠΕΣ/ΚΕΔΙΠΕΣ και η Ελληνική Τράπεζα βρίσκονται σε διαδικασία διαβούλευσης για επιβεβαίωση του υπόλοιπου ποσού των απαιτήσεων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Τράπεζας, η συμβατική αξία των περιουσιακών στοιχείων που καλύπτονται από το Σχέδιο στις 31/3/2021 ανέρχεται σε €1.883εκ. σε σχέση με €2.608εκ. κατά την έναρξη του Σχεδίου. Η τιμή αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων στις 31/3/2021 ανέρχεται σε €1.515εκ. σε σχέση με €2.271εκ. κατά την έναρξη του Σχεδίου (τιμή αναφοράς είναι το ποσό που καλύπτεται από το Σχέδιο) παρουσιάζοντας μείωση 33% από την έναρξη του Σχεδίου.

- Στα πλαίσια του σχεδίου ΕΣΤΙΑ, μέχρι την 31^η Αυγούστου 2021 οι αιτήσεις οι οποίες αξιολογήθηκαν αφού πληρούν τα κριτήρια, αντιστοιχούν σε 448 λογαριασμούς με συμβατικό υπόλοιπο €93εκ., εκ των οποίων 443 λογαριασμοί με συμβατικό υπόλοιπο €92,5εκ. έχουν λάβει τελική έγκριση από το Υπουργείο Εργασίας. Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία αξιολόγησης των εφέσεων από το Υπουργείο Εργασίας.
- Οι σωρευτικές ταμειακές εισροές μέχρι σήμερα έχουν ανέλθει σε €1,1δισ από την έναρξη εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ. Παρά τη βελτίωση του ευρύτερου οικονομικού κλίματος, συνεχίζεται ο κίνδυνος από την πανδημία του κορωνοϊού σε σχέση με την αβεβαιότητα για τις μελλοντικές ταμειακές εισροές, τη συμπεριφορά των δανειοληπτών μετά και τη λήξη των σχεδίων αναστολής δόσεων και οικονομικής στήριξης, αλλά και τις Απαιτήσεις της Ελληνικής Τράπεζας στα πλαίσια του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων.
- Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΙΠΕΣ έγινε καταβολή ποσού ύψους €50εκ. έναντι της κρατικής βοήθειας τον Σεπτέμβριο 2021, ανεβάζοντας το συνολικό ποσό αποπληρωμής κρατικής βοήθειας σε μετρητά στα €190εκ. το 2021 και στα €510εκ. από την έναρξη των εργασιών της ΚΕΔΙΠΕΣ τον Σεπτέμβριο 2018. Εκκρεμεί η μεταφορά ακίνητης περιουσίας προς το κράτος ύψους €140εκ. περίπου που θα αυξήσει τη συνολική αποπληρωμή σε €650εκ. Η περαιτέρω αποπληρωμή κρατικής βοήθειας για το 2021 είναι άμεσα συνυφασμένη με την ενδεχόμενη μετεξέλιξη της ΚΕΔΙΠΕΣ σε εθνική εταιρεία διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με τις σχετικές εξαγγελίες του Υπουργείου Οικονομικών. Η ΚΕΔΙΠΕΣ είναι έτοιμη να συμβάλει προς αυτή την κατεύθυνση και μέχρι τη λήψη σχετικών αποφάσεων και εγκρίσεων, παραμένουμε προσηλωμένοι στην αποστολή μας με βάση τις Δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί προς τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων διαχείρισης μέχρι 30/6/2021 έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ στον σύνδεσμο:

<https://kedipes.com.cy/αποτελεσματα-διαχειρισης/>