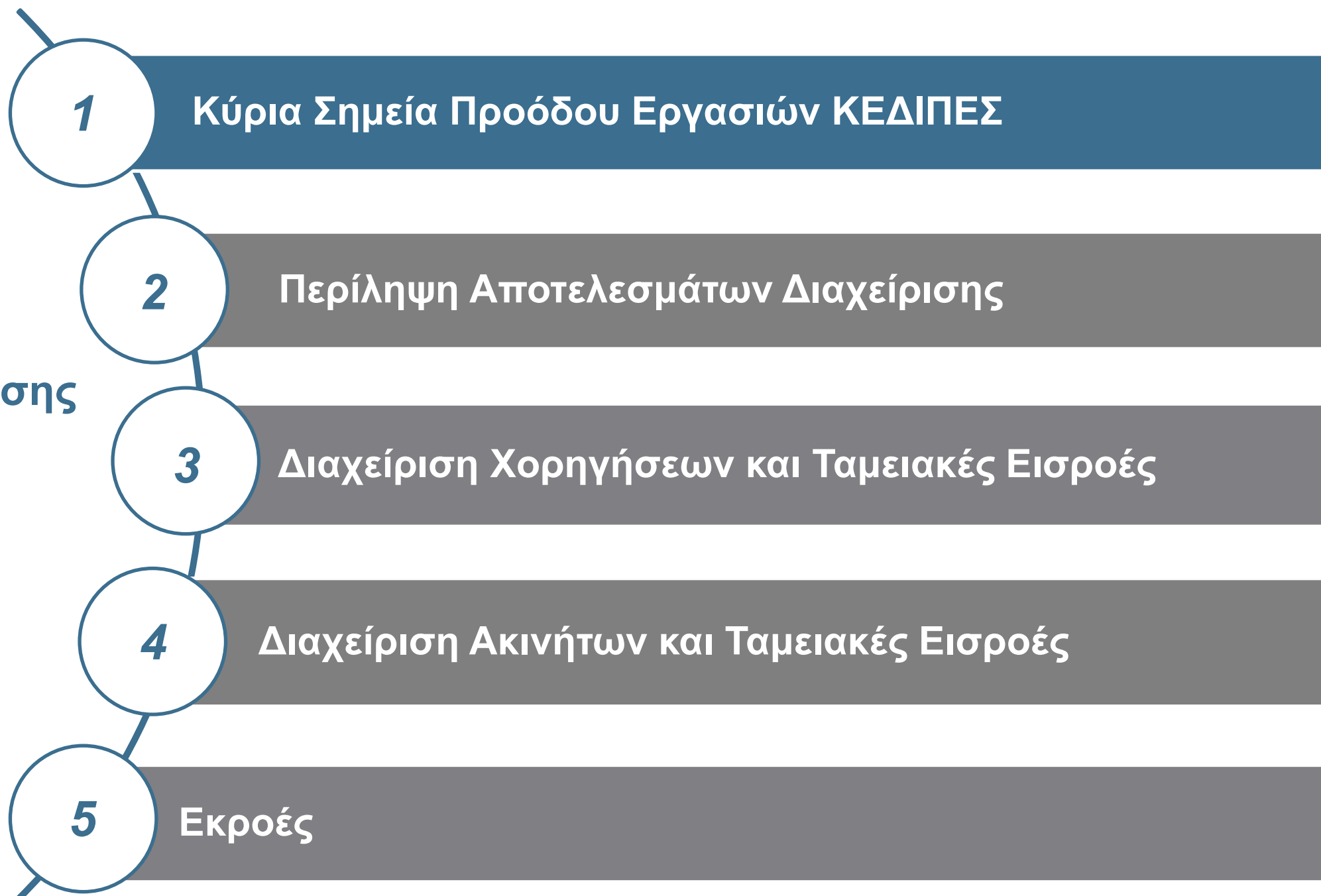


Πρόοδος Διαχείρισης
Σεπτέμβριος 2018 – Ιούνιος 2026

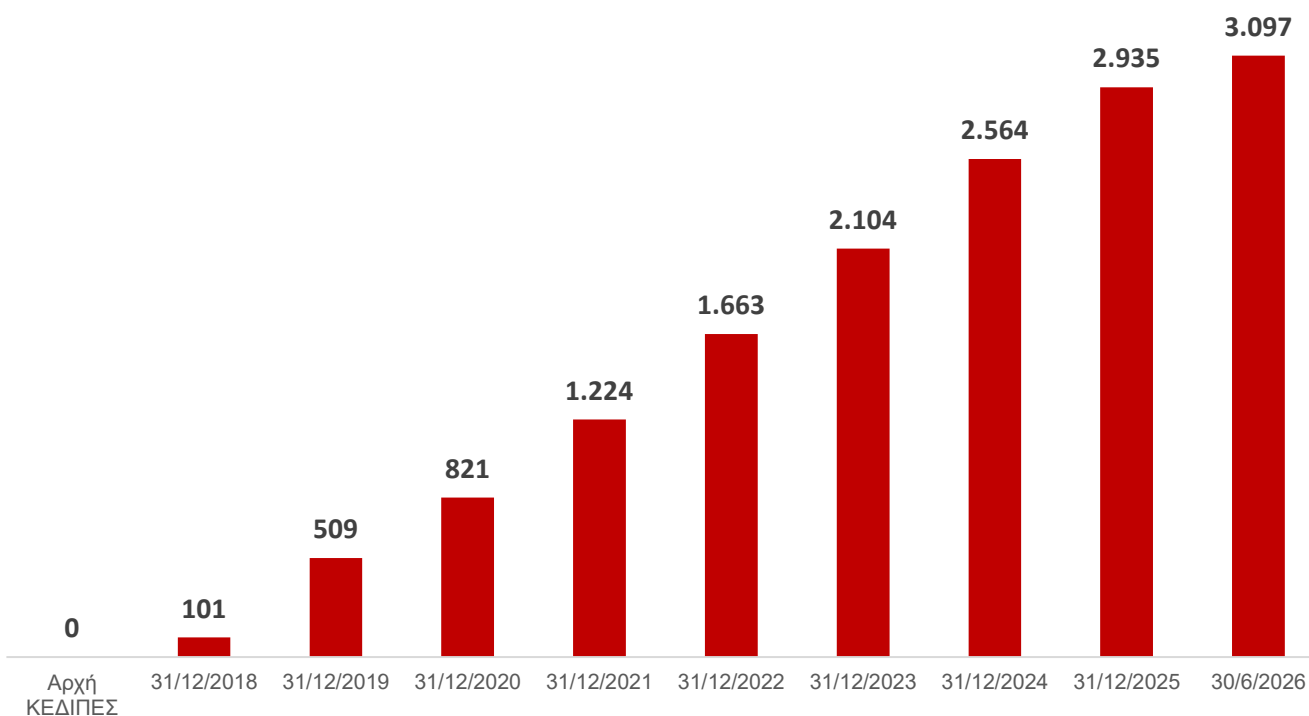


Σεπτέμβριος 2026

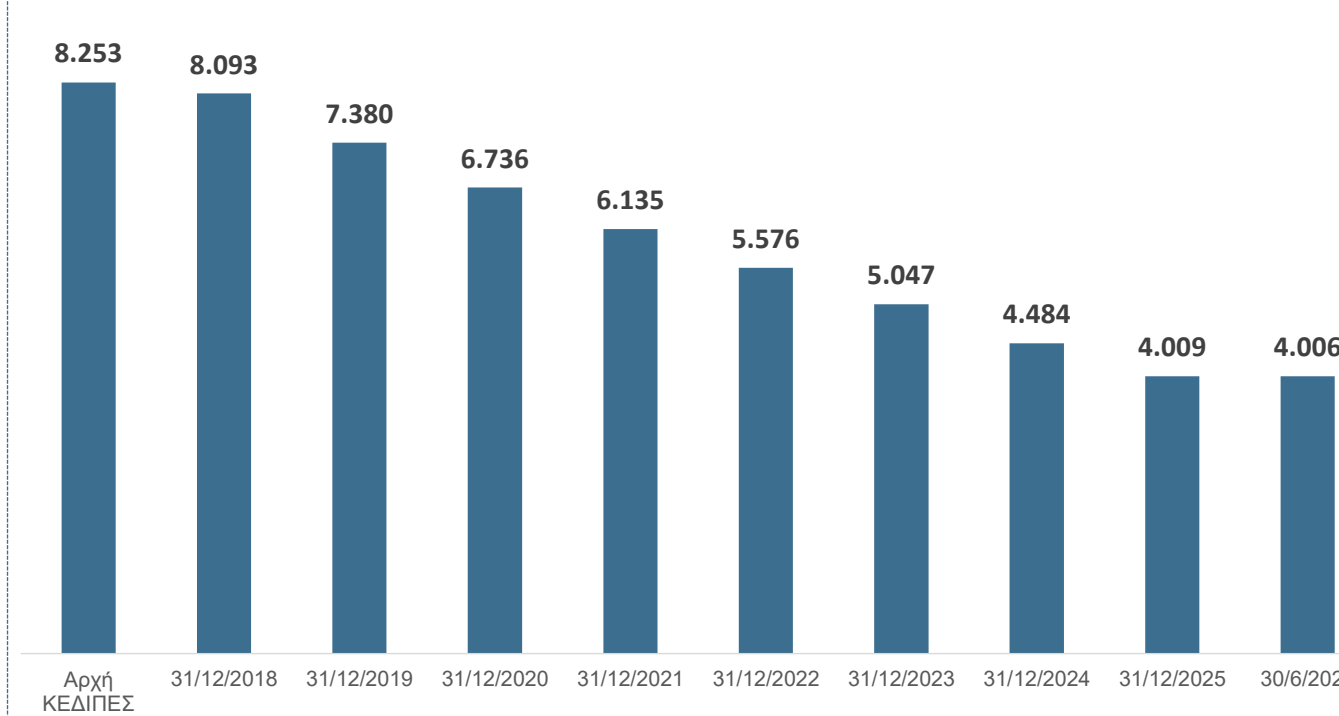
**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/06/2026



Ταμειακές Εισροές (€εκ.)



Περιουσιακά Στοιχεία (€εκ.)*



* Τα περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση είναι εξαιρουμένων των τόκων δανείων που δεν έχουν ανακτηθεί ή διαγραφεί ύψους €1.475εκ.

€3.097εκ.
Ταμειακές Εισροές

€4.247εκ.
Απομόχλευση
Περιουσιακών
Στοιχείων

€1.760εκ.
Αποπληρωμή
Κρατικής Στήριξης σε
Μετρητά

€98εκ.
Δαπάνη Υλοποίησης
Σχεδίου «Ενοίκιο
Έναντι Δόσης»

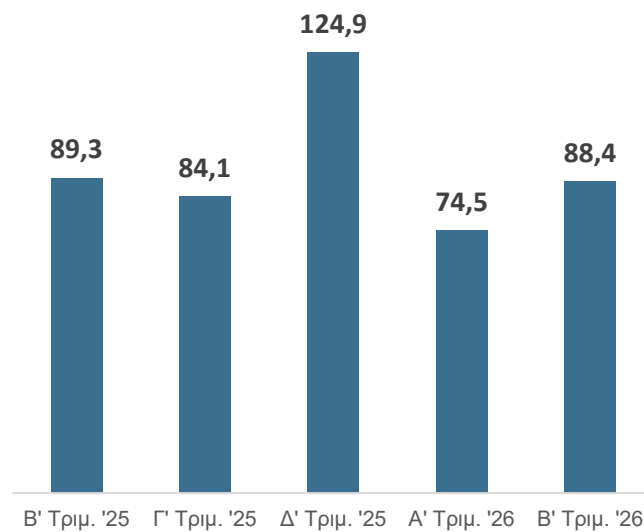
€13εκ.
Άλλες Αποπληρωμές
Κρατικής Στήριξης

€130εκ.
Μεταφορές Ακινήτων

€155εκ.
Πληρωμές Προς Κρατικές
Υπηρεσίες

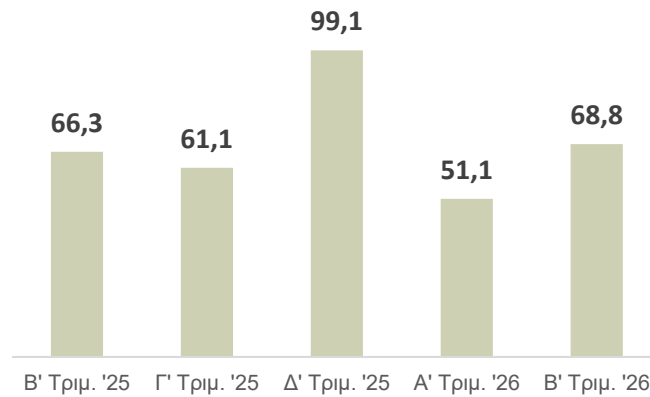
- Η ΚΕΔΙΠΕΣ από την ίδρυσή της έχει πετύχει συνολικές ταμειακές εισροές ύψους **€3.097εκ.**, με παράλληλη απομόχλευση των περιουσιακών στοιχείων υπό διαχείριση κατά **€4.247εκ.**. Τα Περιουσιακά Στοιχεία στις 30 Ιουνίου 2026 περιλαμβάνουν στην ονομαστική του αξία ύψους €265εκ. το χαρτοφυλάκιο μη-εξυπηρετούμενων χορηγήσεων που ήταν ενταγμένο στο Σχέδιο Εγγύησης Δανείων και έχει επαναγορασθεί.
- Από το 2018 που ξεκίνησαν οι εργασίες της ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026, το συνολικό ποσό αποπληρωμής κρατικής στήριξης ανέρχεται σε **€1.870εκ.** ως ακολούθως:
 - Αποπληρωμή **€1.760εκ.** σε μετρητά έναντι της κρατικής στήριξης, εκ των οποίων τα €80εκ. το Α' Εξάμηνο 2026.
 - Δαπάνη υλοποίησης Σχεδίου «Ενοίκιο Έναντι Δόσης» **€97εκ.** για ένταξη 800 κατοικιών στο Σχέδιο.
 - Άλλες αποπληρωμές **€13εκ.** όπως εξοφλήσεις δανείων του σχεδίου ΕΣΤΙΑ και του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.
- Επιπλέον, θα μεταφερθούν στο Κράτος ακίνητα αξίας μέχρι **€130εκ.** ενώ έχουν γίνει πληρωμές **€155εκ.** προς κρατικές υπηρεσίες, κυρίως για τέλη και φορολογίες συμπεριλαμβανομένου του μη ανακτήσιμου ΦΠΑ.

Εισροές (€εκ.)



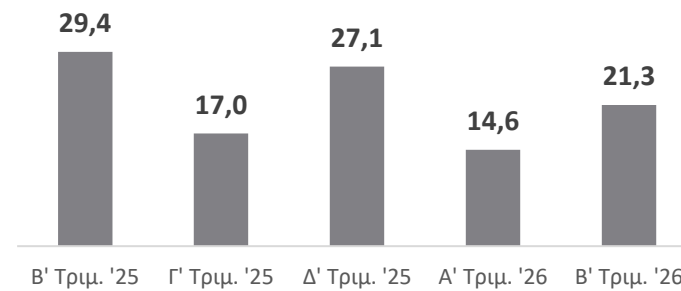
- Οι εισροές το Β' Τρίμηνο του 2026, ανήλθαν σε €88,4εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 18,7% έναντι του Α' Τριμήνου του 2026 και μείωση 1,0% έναντι του Β' Τριμήνου του 2025.
- Περισσότερες πληροφορίες στη [Σελίδα 9](#).

Λειτουργικές Ταμειακές Ροές (€εκ.)



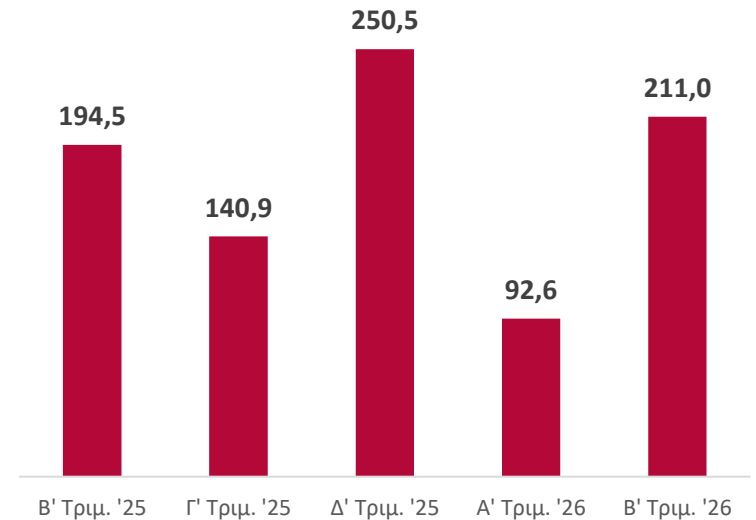
- Οι λειτουργικές ταμειακές ροές το Β' Τρίμηνο του 2026 ανήλθαν στα €68,8εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 34,6% έναντι των Α' Τριμήνου του 2026 και αύξηση 3,8% έναντι του Β' Τριμήνου του 2025.
- Περισσότερες πληροφορίες στη [Σελίδα 11](#).

Πωλήσεις Ακινήτων (€εκ.)



- Οι πωλήσεις μέσω της doValue Cyprus Ltd το Β' Τρίμηνο του 2026 ανήλθαν στα €21,3εκ., παρουσιάζοντας αύξηση 46,4% έναντι του Α' Τριμήνου του 2026, και μείωση 27,4% έναντι του Β' Τριμήνου του 2025.
- Μέχρι την ημερομηνία αναφοράς, έχουν γίνει μέσω της doValue Cyprus Ltd πωλήσεις ακινήτων ύψους €1.007,5εκ.
- Περισσότερες πληροφορίες στη [Σελίδα 22](#).

Συνολικές Λύσεις (€εκ.)



- Οι συνολικές λύσεις αναδιάρθρωσης το Β' Τρίμηνο του 2026 μέσω της doValue Cyprus Ltd ανήλθαν στα €211,0εκ. καταγράφοντας αύξηση 127,8% έναντι του Α' Τριμήνου του 2026 και αύξηση 8,5% έναντι του Β' Τριμήνου του 2025.
- Οι συνολικές λύσεις από την έναρξη εργασιών ανήλθαν σε €5.601εκ. ή 76,0% του αρχικού υπολοίπου δανείων ύψους €7.371εκ.
- Περισσότερες πληροφορίες στη [Σελίδα 16](#).

Η ΚΕΔΙΠΕΣ ενεργεί στη βάση του Καταλόγου Δεσμεύσεων (“List of Commitments”) που υπογράφηκε στις 15/06/2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (<https://kedipes.com.cy/κεδιπεσ/κατάλογος-δεσμευσεων/>). Η συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις παρακολουθείται από τον Εντολοδόχο Παρακολούθησης (“Monitoring Trustee”) που είναι ο οίκος Baker Tilly. Η πρόοδος πιο κάτω, αντιπροσωπεύει την τελευταία αξιολόγηση του Εντολοδόχου Παρακολούθησης. Σημειώνονται οι τελευταίες εξελίξεις από την ΚΕΔΙΠΕΣ.

Δέσμευση	Περιγραφή Δέσμευσης	Πρόοδος
10	Οι απαιτήσεις των μετόχων της πρώην Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας (ΣΚΤ) παραμένουν στην Εναπομένουσα Οντότητα (ΕΟ) και η μεταφορά τους στην Eurobank (πρώην Ελληνική Τράπεζα) δεν θα είναι δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.
11	Παροχή στην Κυπριακή Δημοκρατία, ως αντάλλαγμα, απαίτησης ίσης με την αξία της κρατικής στήριξης που εξασφάλισε κατά τη διαδικασία πώλησης των περιουσιακών της στοιχείων και εργασιών. Οι αναβολές πληρωμών για τη χρηματοδότηση του Σχεδίου Ενοίκιο Έναντι Δόσης και η επαναγορά χαρτοφυλακίου MEX κάτω από στο Σχέδιο Εγγύησης Δανείων είναι αποδεκτές.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.
12	Πώληση του μεριδίου της ΣΕΔΙΠΕΣ στην κοινοπραξία με την doValue Cyprus Ltd. Η συμβατότητα με τους όρους αγοράς να επικυρωθεί από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.	Έχει ολοκληρωθεί.
13	Παράδοση τραπεζικής άδειας λειτουργίας ή περιορισμό του εύρους λειτουργίας στο ελάχιστο δυνατό για τις δραστηριότητες που περιγράφονται στη Δέσμευση 14.	Έχει ολοκληρωθεί.
14	Μοναδική δραστηριότητα της ΕΟ θα είναι η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων της με στόχο την εκποίηση, ρευστοποίηση ή εκκαθάρισή τους με εύτακτο τρόπο προς μεγιστοποίηση της αποπληρωμής της κρατικής στήριξης το συντομότερο δυνατό. Επιτρέπεται η αγορά και διαχείριση ακινήτων για σκοπούς του Σχεδίου Ενοίκιο Έναντι Δόσης και χαρτοφυλακίου MEX κάτω από το Σχέδιο Εγγύησης Δανείων.	Έχει ολοκληρωθεί.
15	Δεν θα προβαίνει σε απόκτηση μεριδίου σε οποιαδήποτε επιχείρηση.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.
16	Ο μοναδικός σκοπός της εταιρείας θα είναι η μεγιστοποίηση της ανάκτησης των περιουσιακών στοιχείων. Η εταιρεία θα διοικείται από άτομα με εξειδικευμένες γνώσεις και διεθνή εμπειρία. Θα είναι ανεξάρτητη από το κράτος το οποίο μπορεί να δίνει οδηγίες μόνο για θέματα προστασίας των χρημάτων του φορολογούμενου και της μεγιστοποίησης της ανάκτησης της κρατικής στήριξης. Η Διοίκηση θα λαμβάνει αμοιβή με βάση την απόδοση.	Έχει σχεδόν ολοκληρωθεί
17	Η επιτυχία θα αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τα επιχειρηματικά στρατηγικά πλάνα θα προσαρμόζονται ανάλογα.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.
18	Η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων θα γίνεται από ιδιωτική Εταιρεία Εξυπηρέτησης Χαρτοφυλακίου – είτε από νέα εταιρεία μέσω διαφανούς, άνευ όρων διαδικασίας προσφορών είτε από την υφιστάμενη, την doValue Cyprus Ltd οπότε και οι όροι της συμφωνίας θα τύχουν αξιολόγησης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα. Η αμοιβή της διαχειρίστριας εταιρείας θα βασίζεται στην απόδοσή της. Επιτρέπεται η διαχείριση ακινήτων που εμπίπτουν στο Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης.	Έχει ολοκληρωθεί.
19	Η ΕΟ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολόκληρο το χαρτοφυλάκιο περιουσιακών στοιχείων σε άλλη κρατική εταιρεία διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, με την προϋπόθεση ότι οι οικονομικοί όροι της μεταβίβασης δεν θέτουν σε αμφισβήτηση την ανάληψη της ευθύνης των μετόχων της ΣΚΤ.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.
20	Οι όροι που καταγράφονται στις Δεσμεύσεις με αριθμούς από 13-19 ισχύουν και για την κρατική εταιρεία διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων που θα μπορούσε να αναλάβει το χαρτοφυλάκιο της ΕΟ.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Ορόσημα

- Τερματισμός τραπεζικών εργασιών από 1/9/2018. Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων από ΣΕΔΙΠΕΣ προς ΚΕΔΙΠΕΣ το Δ' Τρίμηνο 2022.
- Ολοκλήρωση χρηματοδότησης και διαχείρισης του αρχικού Σχεδίου Εθελούσιας Αποχώρησης Προσωπικού (€129,6εκ.) και μετέπειτα Σχεδίων, που περιλαμβάνουν και τον τερματισμό εργοδοτικής σχέσης με προσωπικό της πρώην ΣΚΤ που είχε μεταφερθεί στην Αλταμίρα (€17,9εκ.).
- Αποπληρωμή κρατικής στήριξης συνολικού ύψους €1.760εκ. μέχρι 30/06/2026. Δημιουργία αποθέματος μετρητών €60εκ. για σκοπούς χρηματοδότησης του Σχεδίου Ενοίκιο Έναντι Δόσης μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.
- Ολοκλήρωση της πώλησης, της συμμετοχής στην doValue Cyprus, στην doValue Spain για €4,5εκ. τον Σεπτέμβριο 2020.
- Αναθεώρηση της Συμφωνίας Εξυπηρέτησης Χαρτοφυλακίου ΜΕΧ και Ακινήτων με doValue Cyprus με ισχύ από τον Ιανουάριο 2020.
- Ολοκλήρωση της συμφωνίας για τερματισμό των υποχρεώσεων και εγγυήσεων αποζημιώσεων σε σχέση με τη Συμφωνία Μεταφοράς Περιουσιακών Στοιχείων από την πρώην ΣΚΤ στην Eurobank τον Σεπτέμβριο 2025.
- Ολοκλήρωση συμφωνιών με την Eurobank για τερματισμό του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων και την επαναγορά σχετικού χαρτοφυλακίου μη-εξυπηρετούμενων δανείων τον Ιανουάριο 2026.
- Υπογραφή τον Ιανουάριο 2026 συμφωνίας με την Themis Portfolio Management Limited για τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου που επαναγοράστηκε από την Eurobank
- Ολοκλήρωση τεχνολογικής αναβάθμισης τον Μάρτιο 2026.

Προκλήσεις

- Επιτάχυνση εφαρμογής μη συναινετικών λύσεων (δημοπρασίες και ανακτήσεις ακινήτων).
- Αστάθεια Νομοθετικού Πλαισίου Εκποιήσεων.
- Διαχείριση χαρτοφυλακίου χορηγήσεων με εξασφάλιση 1η κατοικία.
- Επιτάχυνση υλοποίησης εκστρατειών Πρόωρης Εξόφλησης εξυπηρετούμενων και μη εξυπηρετούμενων χορηγήσεων.
- Υλοποίηση του Σχεδίου Ενοίκιο έναντι Δόσης.
- Διαχείριση κόστους προσωπικού, εξόδων λειτουργίας και εξόδων διαχείρισης χαρτοφυλακίου.
- Ολοκλήρωση υλοποίησης της συμφωνίας με την Κυπριακή Δημοκρατία για τη μεταβίβαση ακινήτων αξίας περίπου €130εκ.
- Οι γεωπολιτικές αβεβαιότητες δημιουργούν κινδύνους (και ευκαιρίες) στην οικονομία / αγορά ακινήτων.

**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/06/2026

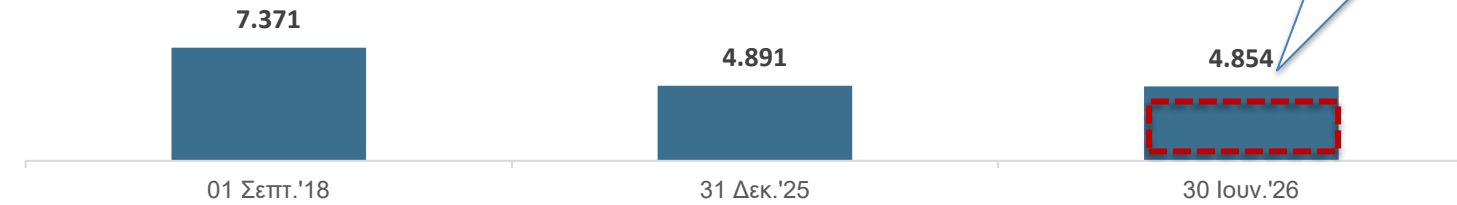


Περιουσιακά Στοιχεία Υπό Διαχείριση



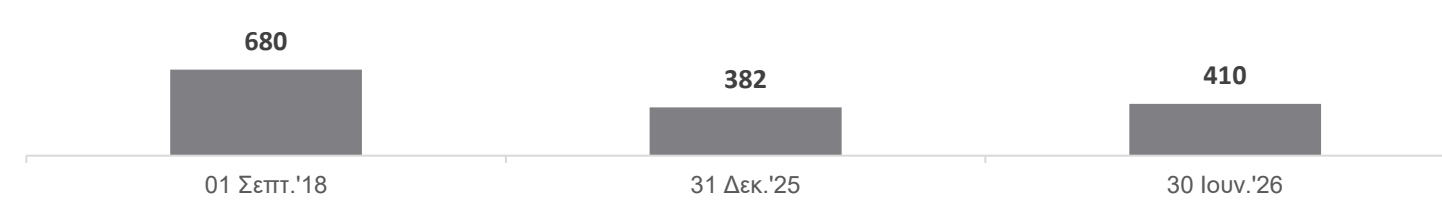
Χορηγήσεις*

Χορηγήσεις (€εκ.)



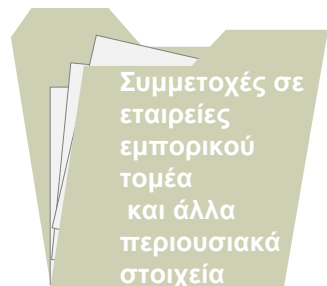
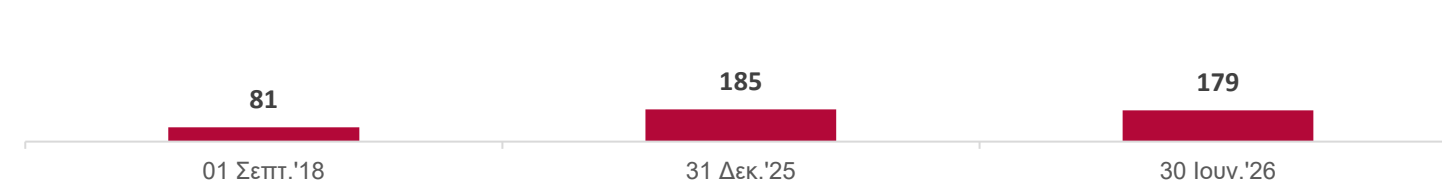
Ακίνητη
Περιουσία

Ακίνητη Περιουσία (€εκ.)



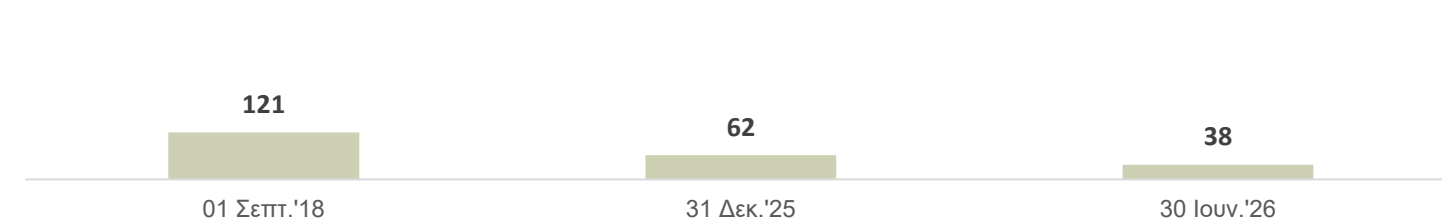
Μετρητά και
Ρευστά
Περιουσιακά
Στοιχεία

Μετρητά και Ρευστά Περιουσιακά Στοιχεία (€εκ.)



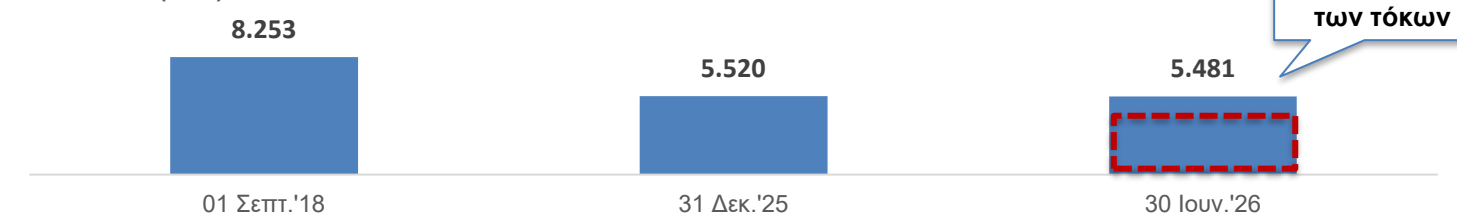
Συμμετοχές σε
εταιρείες
εμπορικού
τομέα
και άλλα
περιουσιακά
στοιχεία

Συμμετοχές σε εταιρείες εμπορικού τομέα και άλλα περιουσιακά στοιχεία (€εκ.)



Σύνολο*

Σύνολο (€εκ.)



Διακύμανση
Σεπτ.'18 – Ιουν.'26

34,2%

39,7%

121,0%

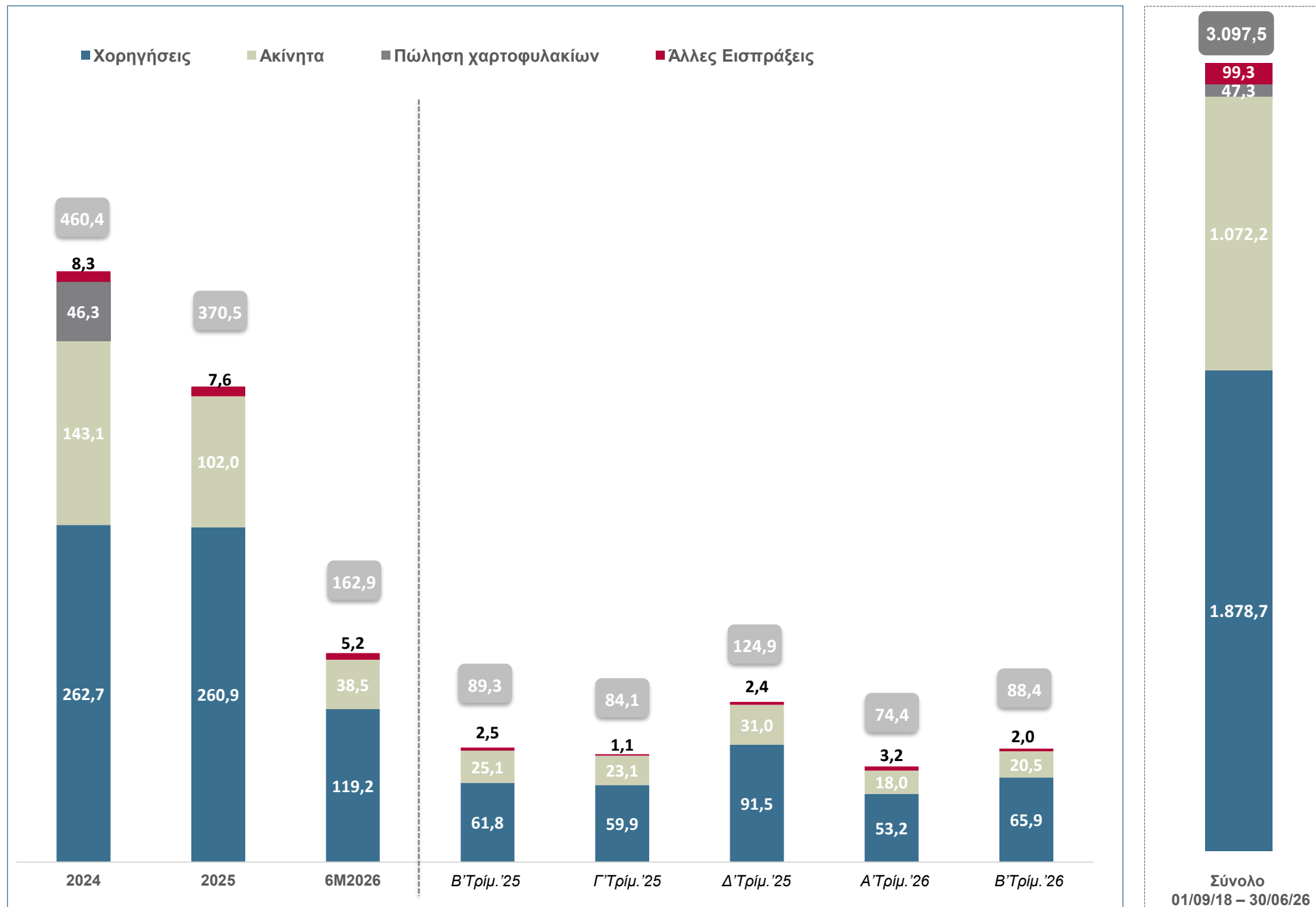
68,6%

33,6%

- Αρχικά περιουσιακά στοιχεία €8.253εκ. τα οποία συμπεριλαμβάνουν τις χορηγήσεις στην ονομαστική τους αξία.
- Τα περιουσιακά στοιχεία διαμορφώθηκαν σε €5.481εκ. το Β' Τρίμηνο 2026 ή €4.006εκ. εξαιρουμένων των τόκων και συμπεριλαμβάνουν τις μη-εξυπηρετούμενες χορηγήσεις που ήταν ενταγμένες στο Σχέδιο εγγύησης δανείων και έχουν επαναγοραστεί από την πρώην Ελληνική Τράπεζα σε ονομαστική αξία.
- Απομόχλευση περιουσιακών στοιχείων:
 - 33,6% στην ονομαστική τους αξία
 - 51,5% εξαιρουμένων των τόκων
- Η λογιστική μη-ελεγμένη αξία του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων στις 30/06/2026, μετά τις προβλέψεις και απομειώσεις, εκτιμάται σε €2.105εκ.

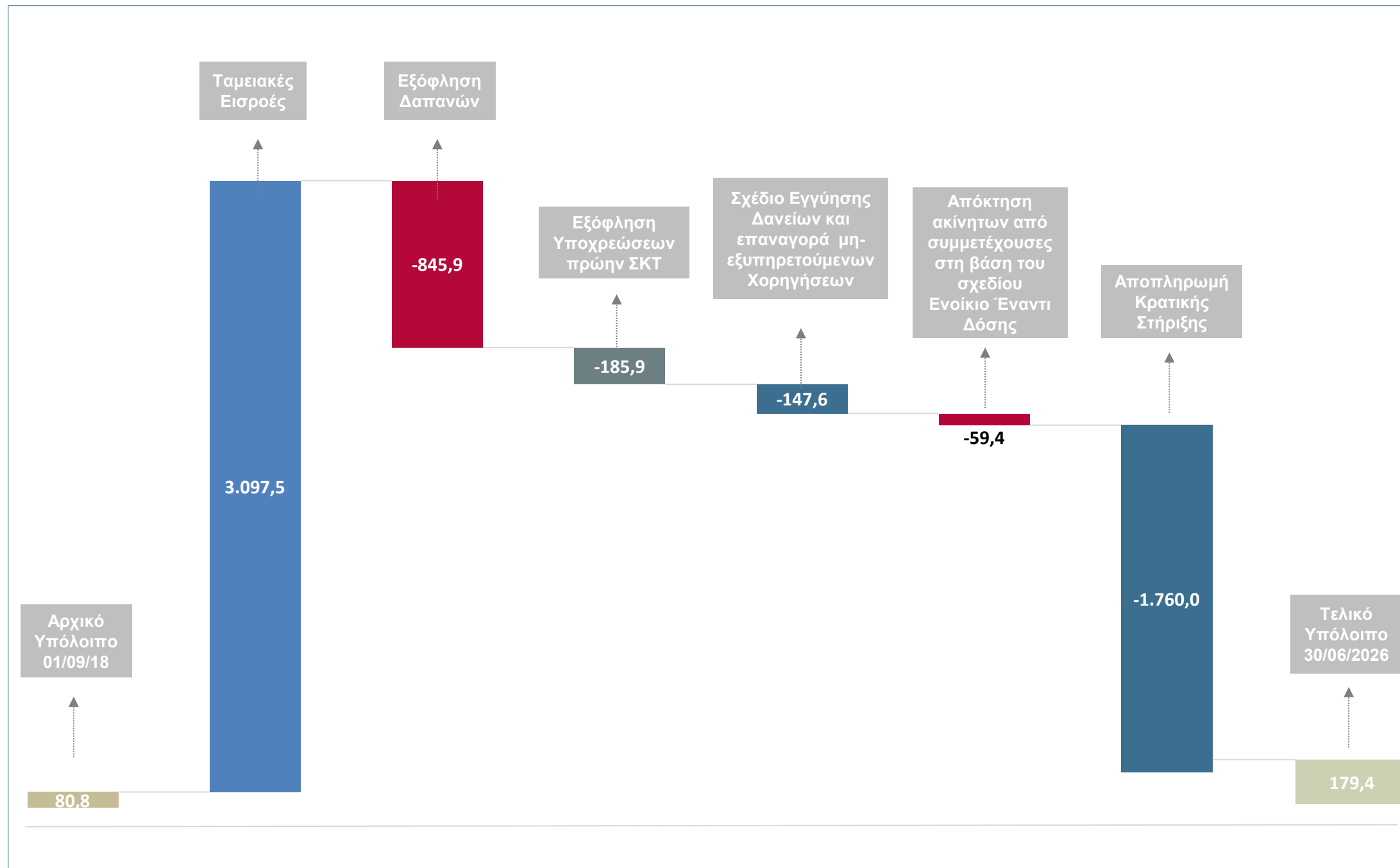
*Δεν περιλαμβάνονται τα παρκαρισμένα δάνεια προς διαγραφή ύψους €559εκ. στις 30/06/2026.

Ταμειακές Εισροές (€εκ.)



- Οι σωρευτικές ταμειακές εισροές μέχρι 30/06/2026 ανήλθαν σε €3.097,5εκ.
- Οι ταμειακές εισροές του Β' Τριμήνου 2026 ανήλθαν σε €88,4εκ. σημειώνοντας αύξηση 18,7% έναντι €74,4εκ. το Α' Τρίμηνο 2026, και μείωση 1,0% έναντι €89,3εκ. του αντίστοιχου τριμήνου του 2025.
- Οι σωρευτικές εισπράξεις από χορηγήσεις συμβάλλουν κατά 61% και οι εισπράξεις από ακίνητα συμβάλλουν κατά 35% στις συνολικές ταμειακές εισροές.
- Οι σωρευτικές άλλες ταμειακές εισροές συνολικού ύψους €99,3εκ. αφορούν κυρίως έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται στην doValue Cyprus Ltd στα πλαίσια σχετικής συμφωνίας παροχής υπηρεσιών και εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων και της αποξένωσης των συμμετοχών σε εμπορικές συνεργατικές εταιρείες.

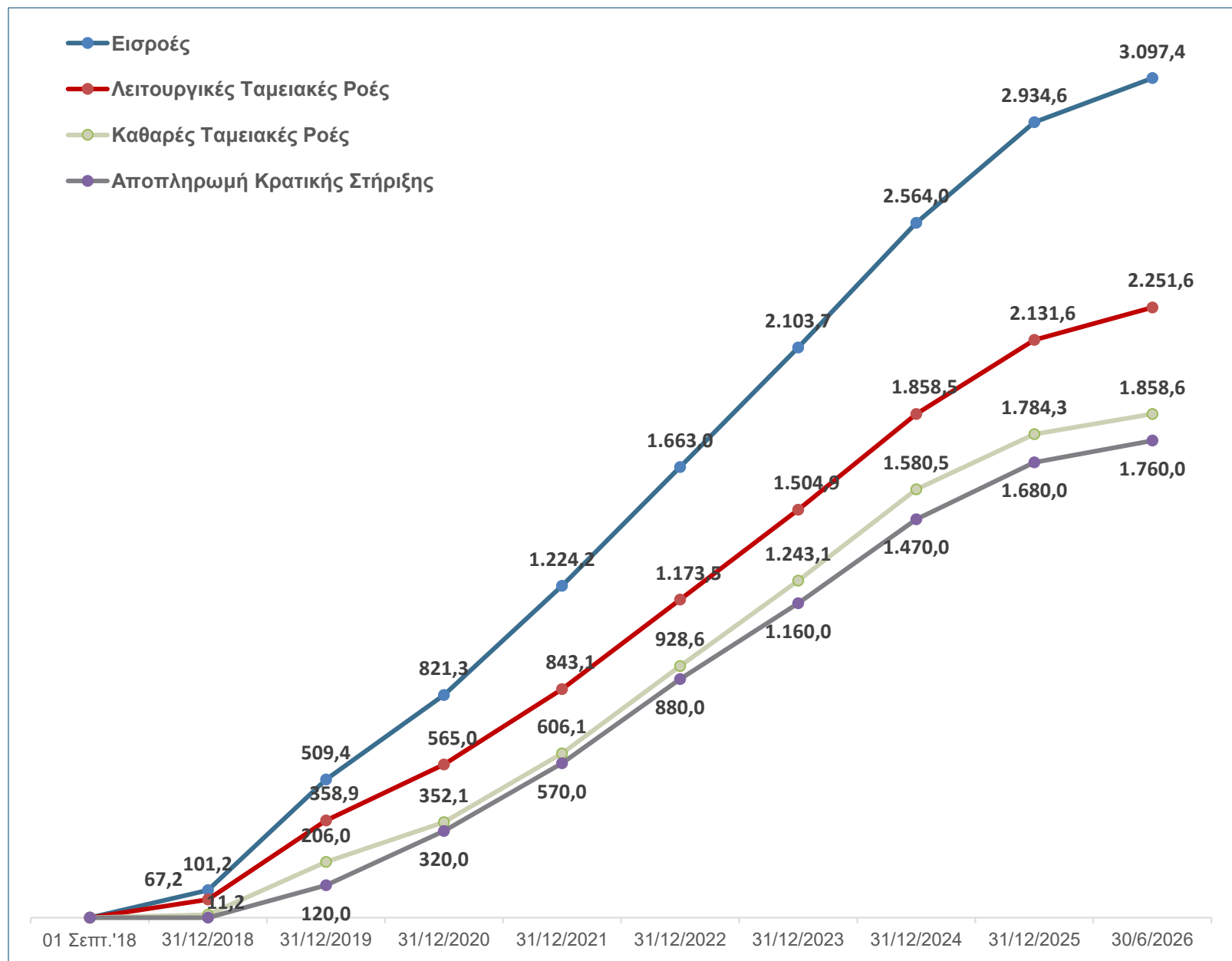
Ταμειακές Εισροές και Εκροές (€εκ.)



- Η ταμειακή θέση της ΚΕΔΙΠΕΣ στις 30/06/2026 ήταν €179,4εκ.
- Οι ταμειακές εισροές και εκροές από την έναρξη λειτουργίας της ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι 30/06/2026 είναι:
 - Ταμειακές εισροές €3.097,5εκ.
 - Εξόφληση λειτουργικών δαπανών και δαπανών διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων €845,9εκ.
 - Εξόφληση υποχρεώσεων πρώην ΣΚΤ €185,9εκ.
 - Πληρωμές απαιτήσεων στην πρώην Ελληνική Τράπεζα για Σχέδιο εγγύησης δανείων και καθαρές ροές σε σχέση με την επαναγορά μη-εξυπηρετούμενων χορηγήσεων €147,6εκ.
 - Πληρωμές €59,4εκ. για την απόκτηση ακίνητων από Τράπεζες και Εταιρείες Εξαγοράς Πιστώσεων (συμμετέχουσες) στα πλαίσια του Σχεδίου Ενοίκιο Έναντι Δόσης και κεφαλαιουχικές δαπάνες για κατοικίες που αποκτούνται στα πλαίσια του Σχεδίου.
 - Αποπληρωμή κρατικής στήριξης σε μετρητά €1.760εκ.

Ταμειακές Ροές και Αποπληρωμή Κρατικής Στήριξης

Ταμειακές Ροές 01/09/18 – 30/06/26 (€εκ.)



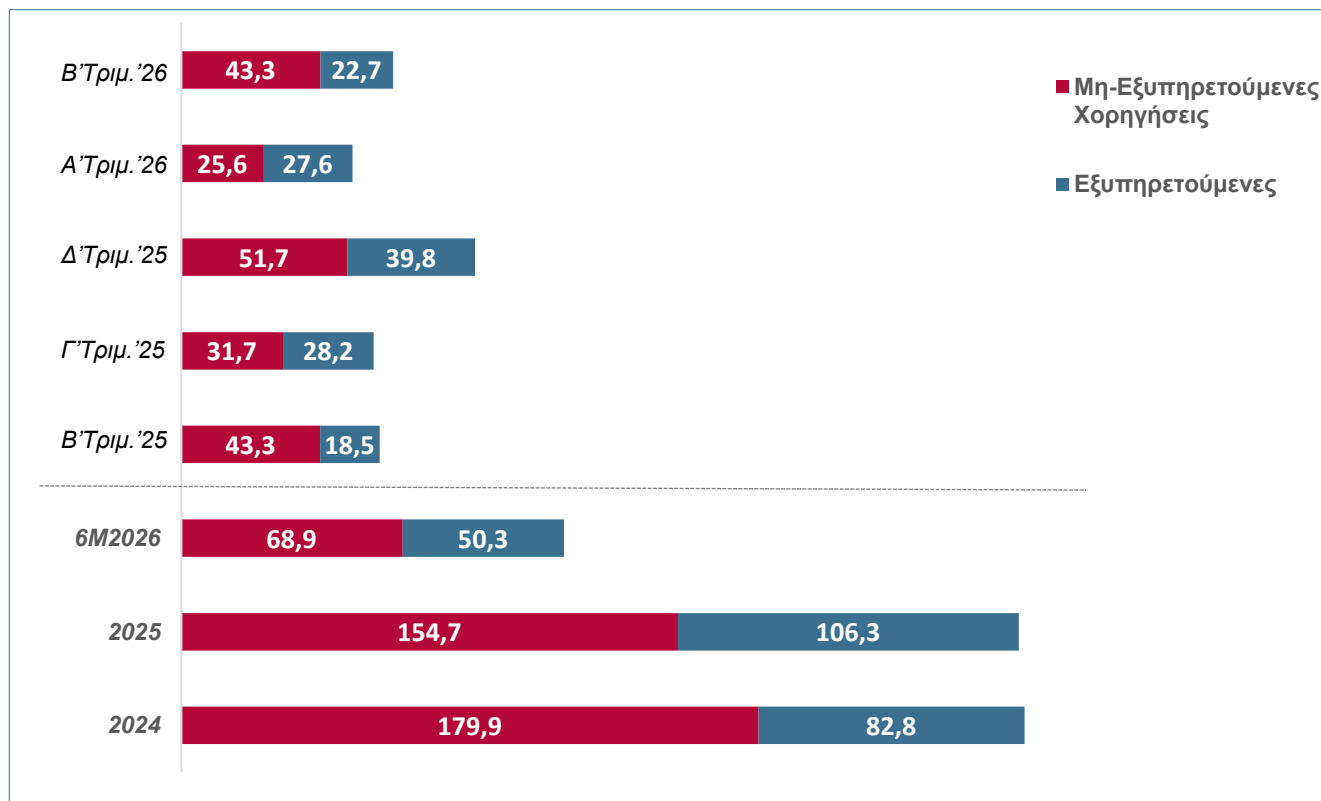
Αποπληρωμή Κρατικής Στήριξης

- Η αποπληρωμή της κρατικής στήριξης εξετάζεται σε τριμηνιαία βάση, σύμφωνα με τα διαθέσιμα μετρητά και ρευστά περιουσιακά στοιχεία και τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες σε μετρητά.
- Οι αποπληρωμές σε μετρητά μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε €1.760εκ. ως ακολούθως:
 - €120εκ. το 2019
 - €200εκ. το 2020
 - €250εκ. το 2021
 - €310εκ. το 2022
 - €280εκ. το 2023
 - €310εκ. το 2024
 - €210εκ. το 2025
 - €80εκ. το πρώτο εξάμηνο 2026
- Επιπλέον αποπληρωμές μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026:
 - €97εκ. υπό μορφή δαπάνης για ένταξη 800 κατοικιών στο Σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης». Το ποσό αφορά πληρωμές €58εκ. για την απόκτηση ακίνητων από συμμετέχουσες και δαπάνη €39εκ. για απόκτηση κατοικιών από το χαρτοφυλάκιο της ΚΕΔΙΠΕΣ.
 - €13εκ. άλλες αποπληρωμές όπως εξοφλήσεις δανείων του σχεδίου ΕΣΤΙΑ και του Κεντρικού Φορέα Ισότητας Κατανομής Βαρών.
- Ακίνητα αξίας μέχρι €130εκ. αξιολογούνται για μεταβίβαση στο Κράτος έναντι της κρατικής στήριξης.

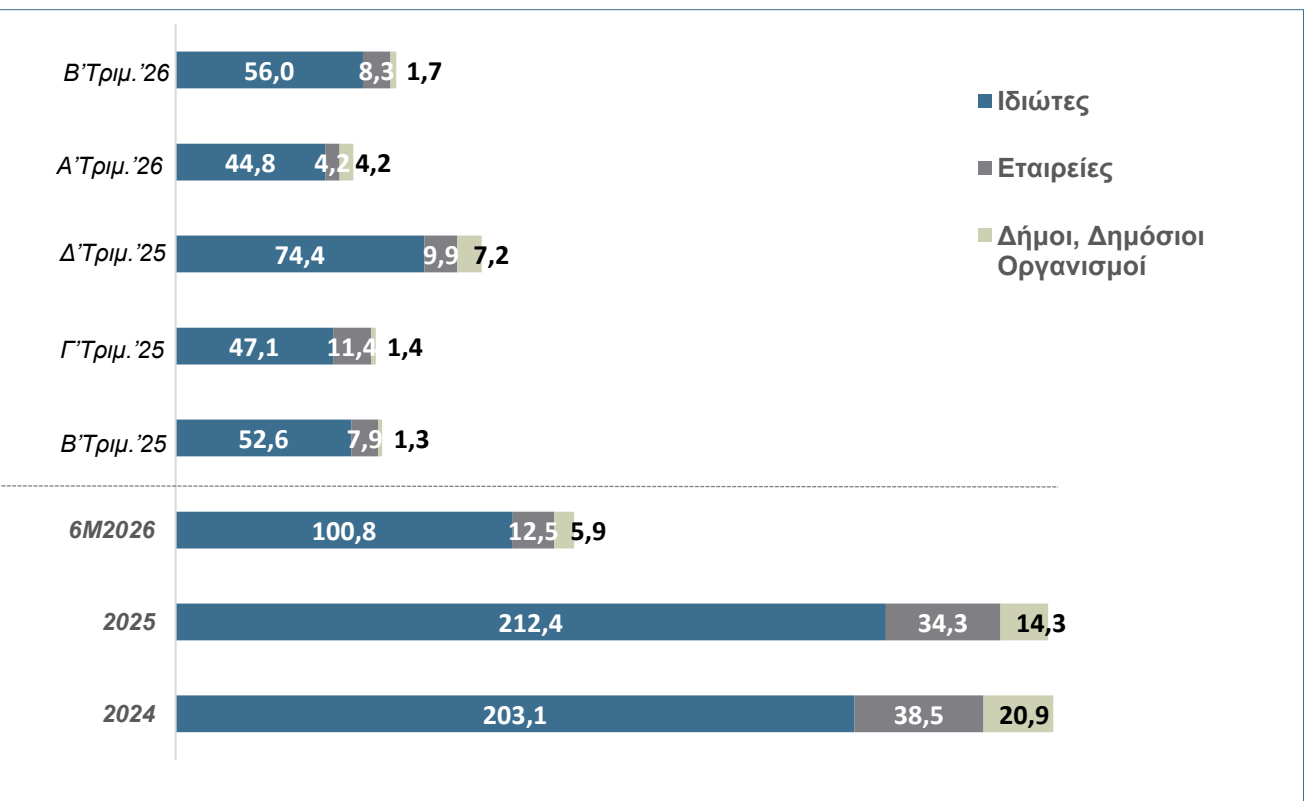
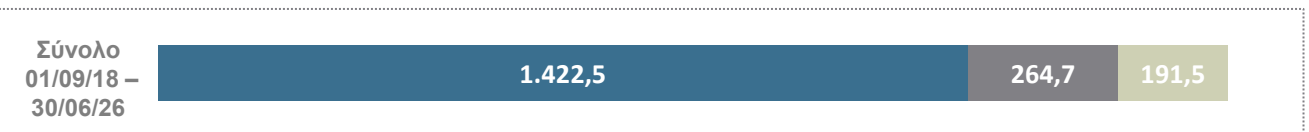
**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/06/2026



Εισροές από Διαχείριση Χορηγήσεων (€εκ.)

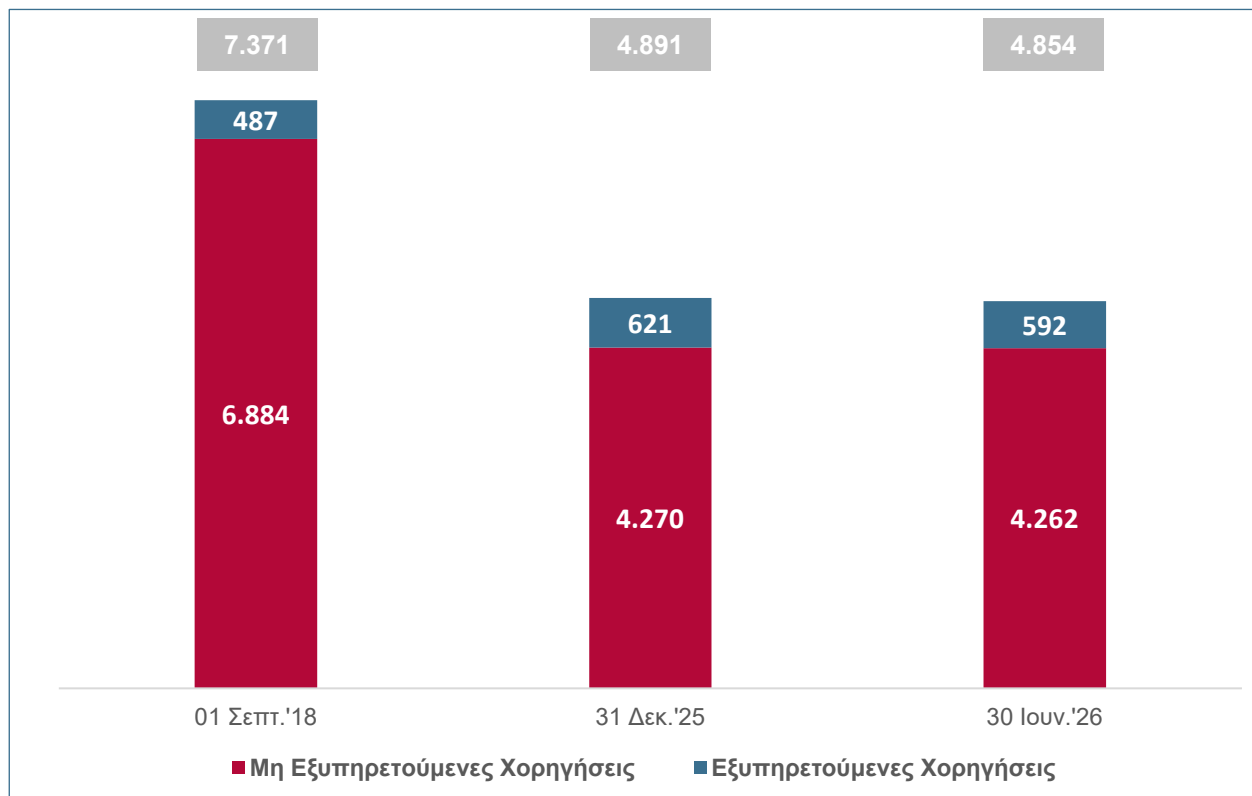


Εισροές ανά Θεσμικό Τομέα (€εκ.)

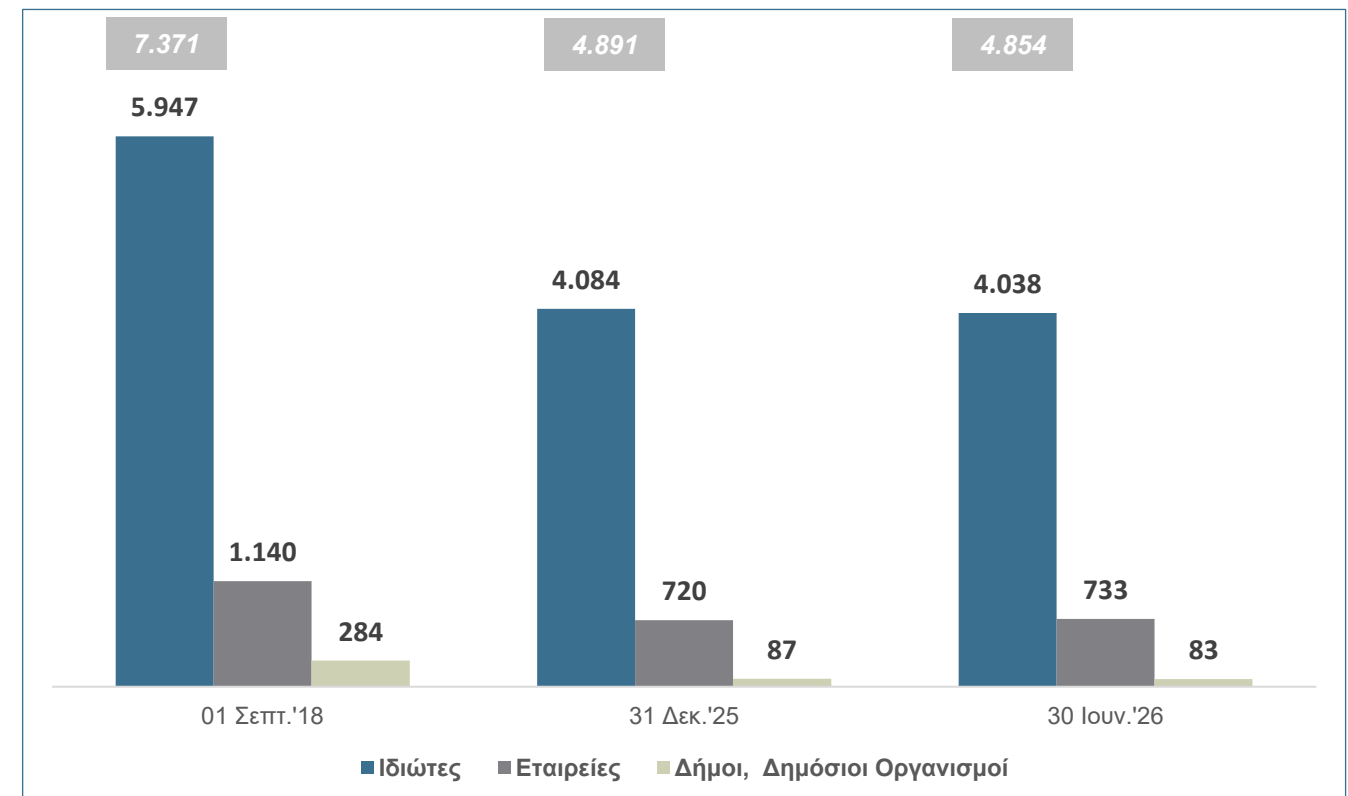


- Το Β' Τρίμηνο του 2026 οι εισροές χορηγήσεων ανήλθαν σε €66,0εκ. έναντι €53,2εκ. το Α' Τρίμηνο του 2026 καταγράφοντας αύξηση 23,8%, και αύξηση 6,8% έναντι €61,8εκ. το Β' Τρίμηνο 2025.
- Οι λύσεις αναδιάρθρωσης ή ανάκτησης μέσω της διαχειρίστριας εταιρείας doValue Cyprus Ltd διαμορφώθηκαν σε €211,0εκ. το Β' Τρίμηνο του 2026 έναντι €92,6εκ. το προηγούμενο τρίμηνο και €194,2 το Β' Τρίμηνο 2025, καταγράφοντας αύξηση 127,8% έναντι του Α' Τριμήνου 2026 και αύξηση 8,5% έναντι του Β' Τριμήνου 2025.
- Οι συνολικές λύσεις από την έναρξη εργασιών ανήλθαν σε €5.601εκ. ή 76,0% του αρχικού υπολοίπου δανείων ύψους €7.371εκ. Οι λύσεις αυτές οδηγούν σε ταμειακές εισροές άμεσα ή έμμεσα στην περίπτωση της ανάκτησης ακινήτων.

Κατηγοριοποίηση Χορηγήσεων (€εκ.)

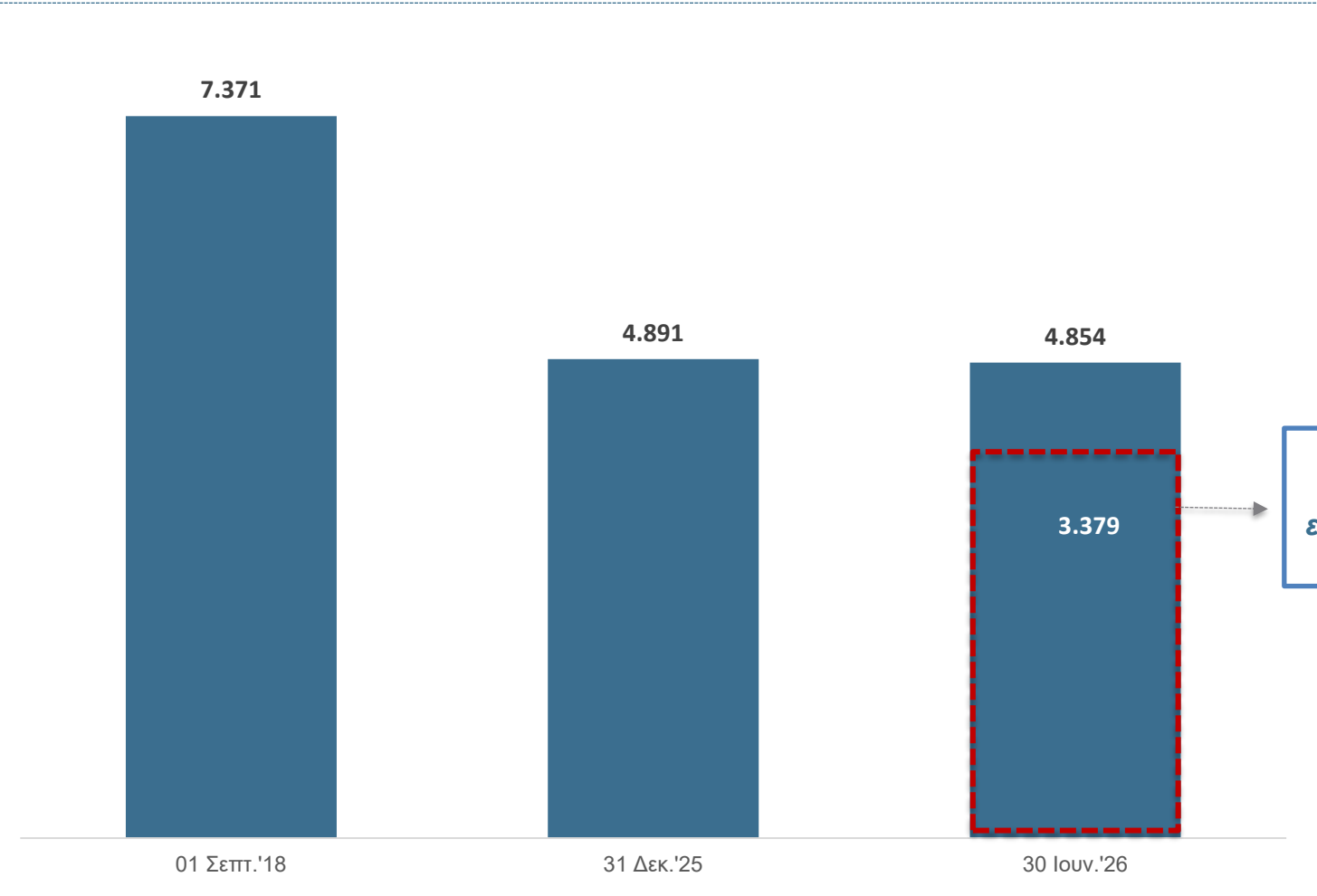


Χορηγήσεις ανά Θεσμικό Τομέα (€εκ.)



- Οι χορηγήσεις στις 30 Ιουνίου 2026 διαμορφώθηκαν σε €4.854εκ., σημειώνοντας μείωση 0,8% και μείωση 34,2% από τις 31 Δεκεμβρίου 2025 και από το αρχικό υπόλοιπο αντίστοιχα. Η συνολική καθαρή απομόχλευση του δανειακού χαρτοφυλακίου από την έναρξη των εργασιών, εξαιρουμένων των τόκων, ανήλθε σε 54,2%.
- Οι χορηγήσεις σε Δήμους και Δημόσιους Οργανισμούς μειώνονται σταδιακά κυρίως μέσω των τακτικών (κυρίως ετήσιων) δόσεων, με συνολική μείωση στο 71,0%. Παράλληλα, η μείωση του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων προς εταιρείες, ανέρχεται συνολικά στο 35,7% ενώ η μείωση προς ιδιώτες ανέρχεται στο 32,1%.
- Βασικός άξονας του επιχειρηματικού πλάνου της ΚΕΔΙΠΕΣ είναι η μείωση του μη-εξυπηρετούμενου χαρτοφυλακίου, μέσω λύσεων αναδιάρθρωσης ή ανάκτησης.

Απομόχλευση Δανειακού Χαρτοφυλακίου (€εκ.)



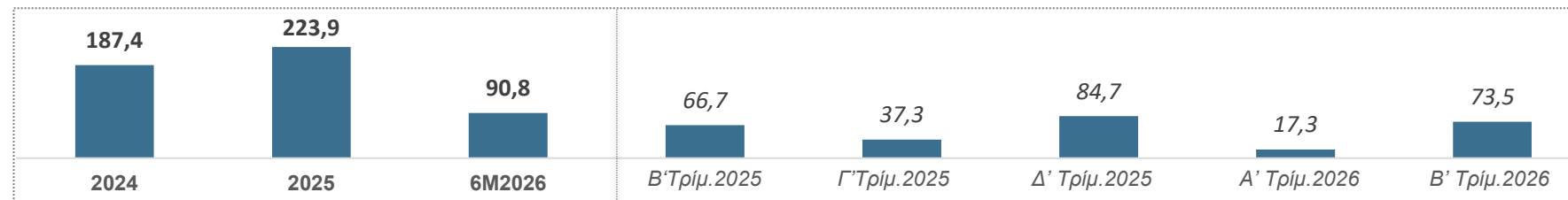
Κίνηση Δανειακού Χαρτοφυλακίου	€εκ.	+ / -
Υπόλοιπο 01/09/2018	7.371	
Ανακτήσεις	-2.686	-36,4%
Μετρητά	-1.908	-25,9%
Ακίνητα	-778	-10,6%
Διαγραφές	-2.506	-34,0%
Τόκοι που έχουν ανακτηθεί ή διαγραφεί	+966	+13,1%
Πώληση Χαρτοφυλακίου	-52	-0,7%
Αγορά Χαρτοφυλακίου	+286	+3,9%
Συνολική Απομόχλευση	-3.992	-54,2%
Υπόλοιπο	3.379	-54,2%
Τόκοι που δεν έχουν ανακτηθεί ή διαγραφεί	+1.475	+20,0%
Υπόλοιπο 30/06/2026	4.854	-34,2%

- Οι ανακτήσεις δανειακού χαρτοφυλακίου ανήλθαν συνολικά στα €2.686εκ. ή 36,4% της αρχικής ονομαστικής αξίας με τη μορφή:
 - ✓ Μετρητών: €1.908εκ. ή 25,9% της αρχικής ονομαστικής αξίας (συμπεριλαμβανομένων επιδοτήσεων από το Κράτος π.χ. σε σχέση με το Σχέδιο Εστία)
 - ✓ Ακινήτων: €778εκ. ή 10,6% της αρχικής ονομαστικής αξίας
- Επιπλέον, υπήρξαν συνολικές διαγραφές ύψους €2.506εκ. ή 34,0% με συνολική καθαρή απομόχλευση 54,2% πριν τους τόκους που δεν έχουν ανακτηθεί ή διαγραφεί.
- Στο δανειακό χαρτοφυλάκιο προστέθηκε το χαρτοφυλάκιο μη-εξυπηρετούμενων χορηγήσεων που ήταν ενταγμένο στο Σχέδιο Εγγύησης Δανείων και έχει επαναγοραστεί.

Λύσεις Χορηγήσεων μέσω doValue Cyprus Ltd



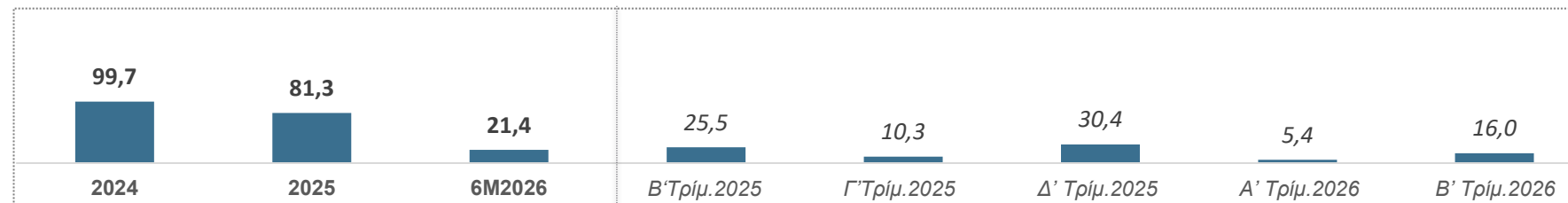
Αναδιαρθρώσεις
Χορηγήσεων



€2.035,6εκ.
(36,3%)



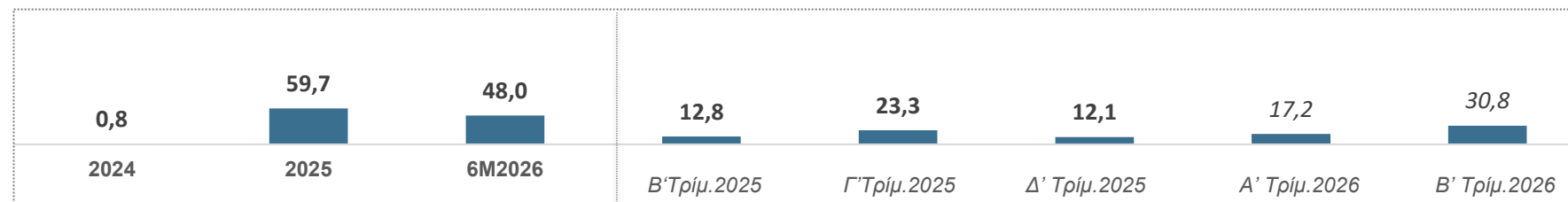
Ανταλλαγή
Ακινήτου έναντι
Χρέους



€ 1.251,7εκ.
(22,4%)



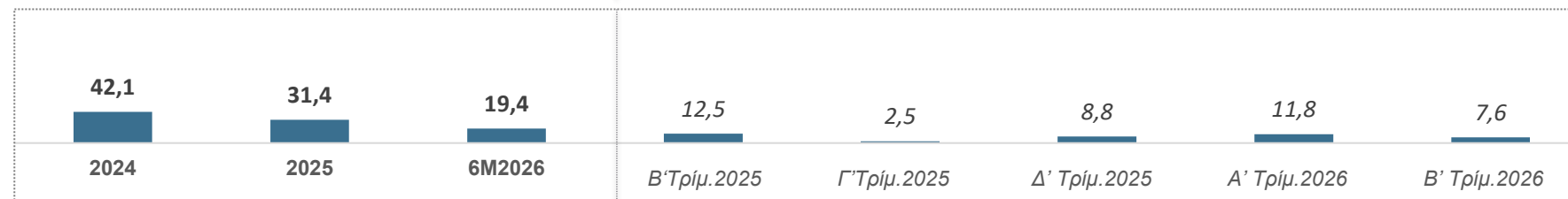
Ανταλλαγή
Ακινήτου έναντι
Χρέους - Σχέδιο
Ενοίκιο Έναντι
Δόσης



€ 108,5εκ.
(1,9%)



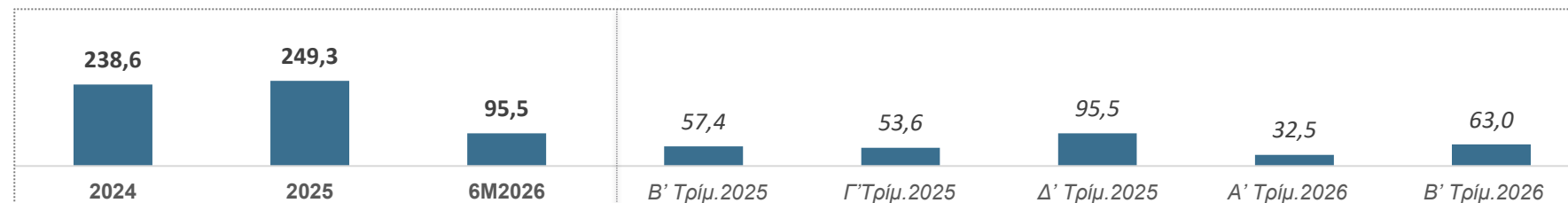
Ανακτήσεις
Ακινήτων μετά
από
πλειστηριασμό



€362,8εκ.
(6,5%)



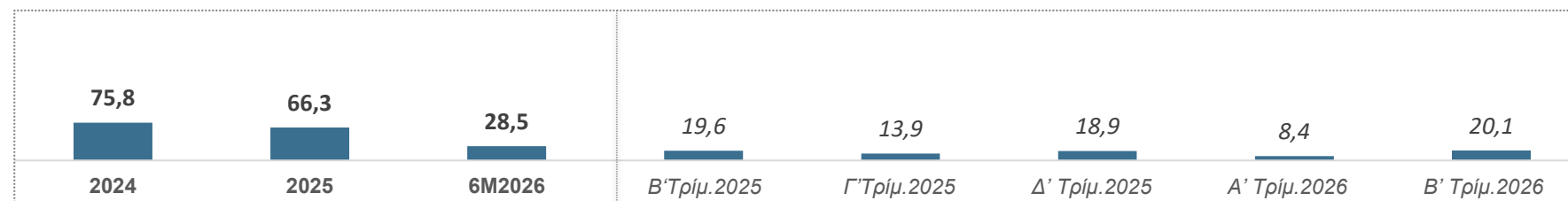
Εξόφληση
Χορήγησης



€1.393,3εκ.
(24,9%)



Είσπραξη
Μετρητών σε
Χορηγήσεις με
Καθυστέρηση



€449,0εκ.
(8,0%)

Σύνολο

644εκ.

712εκ.

304εκ.

195εκ.

141εκ.

251εκ.

93εκ.

211εκ.

Συνολικές Λύσεις:
€5.601εκ.
(ονομαστικής αξίας)

Διεύρυνση Ρόλου ΚΕΔΙΠΕΣ	- Μετά την έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το Σχέδιο εγκρίθηκε και από Υπουργικό Συμβούλιο στις 12 Ιουλίου 2023. - Η ΚΕΔΙΠΕΣ είναι ο φορέας υλοποίησης του Σχεδίου μετά από αλλαγές στον Κατάλογο Δεσμεύσεων ώστε: - Να επιτρέπεται η αγορά και διαχείριση των κύριων κατοικιών εκτός του χαρτοφυλακίου της ΚΕΔΙΠΕΣ - Να επιτρέπεται η καθυστέρηση της πληρωμής κρατικής στήριξης ώστε να εξοφληθούν οι κύριες κατοικίες και οι δαπάνες του Σχεδίου
Αιτήσεις	- Η εφαρμογή του Σχεδίου ξεκίνησε τον Δεκέμβριο του 2023. - Σχεδόν όλες οι Τράπεζες και Εταιρείες Εξαγοράς Πιστώσεων συμφώνησαν να περιληφθούν ως συμμετέχουσες στο Σχέδιο. - Μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2024, ο αριθμός αιτήσεων ανήλθε στις 3.340 εκ των οποίων οι 1.239 αφορούν το χαρτοφυλάκιο της ΚΕΔΙΠΕΣ. - Επιπρόσθετα, μετά από απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών γίνονται εκ νέου δεκτές αιτήσεις για το Σχέδιο από τις 4 Μαΐου 2026, αρχικά μέχρι και 31 Ιουλίου 2026, και επέκταση της περιόδου παραλαβής αιτήσεων μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2026. Μέχρι τις 4 Σεπτεμβρίου 2026 έχουν υποβληθεί 972 αιτήσεις διαμορφώνοντας τον συνολικό αριθμό αιτήσεων σε 4.312. - Περίπου το 75% των αιτήσεων (3.248 από τις 4.295 αιτήσεις που εξετάστηκαν) έχουν περάσει τον αρχικό έλεγχο (συμμόρφωση με τα κριτήρια εισδοχής στο Σχέδιο) και υποβάλλονται σε τεχνική και νομική δέουσα επιμέλεια για την επιβεβαίωση της επιλεξιμότητας και την υλοποίηση των επόμενων βημάτων, σύμφωνα με τους κανόνες του Σχεδίου. - Μέχρι 4 Σεπτεμβρίου 2026 έχουν σταλεί 1.268 επιστολές εγκρίσεων, ενώ έχουν υπογραφεί 1.019 συμβάσεις ενοικίασης, εκ των οποίων για 896 έχει γίνει η μεταβίβαση του ακινήτου και 349 βρίσκονται στη διαδικασία εξασφάλισης ημερομηνίας κτηματολογίου για διεκπεραίωση της μεταβίβασης του ακινήτου.

Οι βασικές παράμετροι του Σχεδίου είναι:

- Το Σχέδιο αφορά Μη Εξυπηρετούμενες Χορηγήσεις με εξασφάλιση Κύρια Κατοικία με αγοραία αξία μέχρι €250χιλ.
- Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα λήπτες συγκεκριμένων επιδομάτων. Επίσης δικαιούχοι είναι οι επιλέξιμοι αλλά μη βιώσιμοι δανειολήπτες για ένταξη στο Σχέδιο Εστία και στο Σχέδιο Οικία που αφορά Κύριες Κατοικίες με αγοραία αξία μέχρι €350χιλ. καθώς επίσης και πρόσωπα των οποίων η συμμετοχή στο Σχέδιο Εστία και στο Σχέδιο Οικία έχει τερματιστεί. Βάση απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 3 Απριλίου 2024, οι δικαιούχοι έχουν επεκταθεί με δύο καινούργιες, μικρότερες κατηγορίες εντός των αποδεκτών αιτήσεων που σχετίζονται με το Σχέδιο Εστία: (i) δανειολήπτες των οποίων ο πιστωτής δεν συμμετείχε στο Σχέδιο Εστία και (ii) εγκεκριμένοι αιτητές στο Σχέδιο Εστία, των οποίων η έγκριση δεν υλοποιήθηκε λόγω αδυναμίας των ιδιοκτητών ακινήτων να εξοφλήσουν τα εμπράγματα βάρη («memo») που είχαν σημειωθεί στην ακίνητη περιουσία από πιστωτές.
- Διενεργείται τεχνικός έλεγχος καταλληλότητας και εκτίμηση της αξίας του ακινήτου.
- Η ΚΕΔΙΠΕΣ αποκτά την Κύρια Κατοικία και καταβάλλει προς τη Συμμετέχουσα (Τράπεζα ή Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων) περί το 65% της αγοραίας αξίας.
- Η Συμμετέχουσα διαγράφει την πιστωτική διευκόλυνση που παραμένει μετά την αφαίρεση της τιμής απόκτησης του ακινήτου, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από άλλες εμπράγματα εξασφαλίσεις.
- Προηγείται η εξάλειψη επιβαρύνσεων επί της Κύριας Κατοικίας εντός προκαθορισμένων ποσοστών.
- Η Κυπριακή Δημοκρατία καταβάλλει ενοίκιο στην ΚΕΔΙΠΕΣ ύψους 65% του αγοραίου ενοίκου.
- Ο ιδιοκτήτης γίνεται ενοικιαστής και η διάρκεια ενοικίασης είναι ίση με 14 έτη ή εφ' όρου ζωής όπου ο ενοικιαστής είναι άνω των 65 ετών.
- Ο ενοικιαστής έχει δικαίωμα επαναγοράς της Κατοικίας μετά την πάροδο 5 ετών και πριν την λήξη 14 ετών σε προκαθορισμένη τιμή η οποία αναγράφεται στη σύμβαση ενοικίασης. Η τιμή επαναγοράς λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους (περιλαμβανομένων μεταβολών στις τιμές ακινήτων, εξόδων και πληρωμών ενοικίων) και παραμένει ελκυστική.

Βασικές παράμετροι

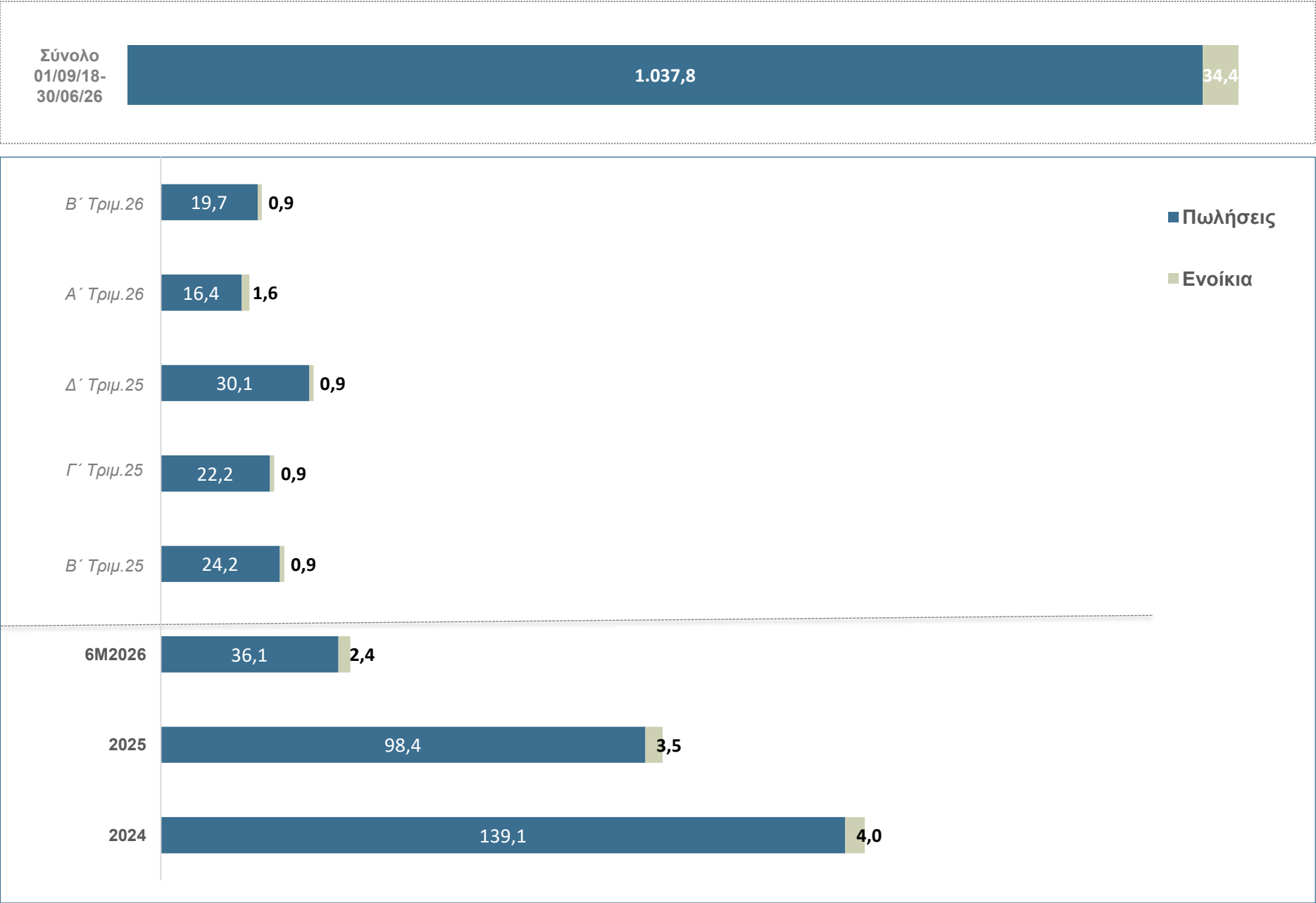
Πρόοδος Σχεδίου

Κατάσταση	Υπό Επεξεργασία		Απόρριψη		Απόσυρση		Ολοκλήρωση		Σύνολο	
Στάδιο	Αριθμός	%	Αριθμός	%	Αριθμός	%	Αριθμός	%	Αριθμός	%
1&2.Επιλεξιμότητα Αιτητή	9	0,21%	1047	24,28%	8	0,19%	3248	75,32%	4312	100,00%
3.Πληρότητα Παραστατικών	66	2,03%	50	1,54%	6	0,18%	3126	96,24%	3248	100,00%
4.Επιλεξιμότητα ΠΔ	431	13,79%	200	6,40%	22	0,70%	2473	79,11%	3126	100,00%
5.Τεχνικός Έλεγχος	515	20,82%	172	6,96%	58	2,35%	1728	69,87%	2473	100,00%
6.Εκτίμηση	147	8,51%	127	7,35%	7	0,41%	1447	83,74%	1728	100,00%
7.Εμπράγματα Βάρη	161	11,13%	8	0,55%	10	0,69%	1268	87,63%	1447	100,00%
8.Απόκτηση Ακινήτου	349	27,52%			23	1,81%	896	70,66%	1268	100,00%
Total	1678	38,91%	1604	37,20%	134	3,11%	896	26,85%	4312	100,00%

**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/06/2026

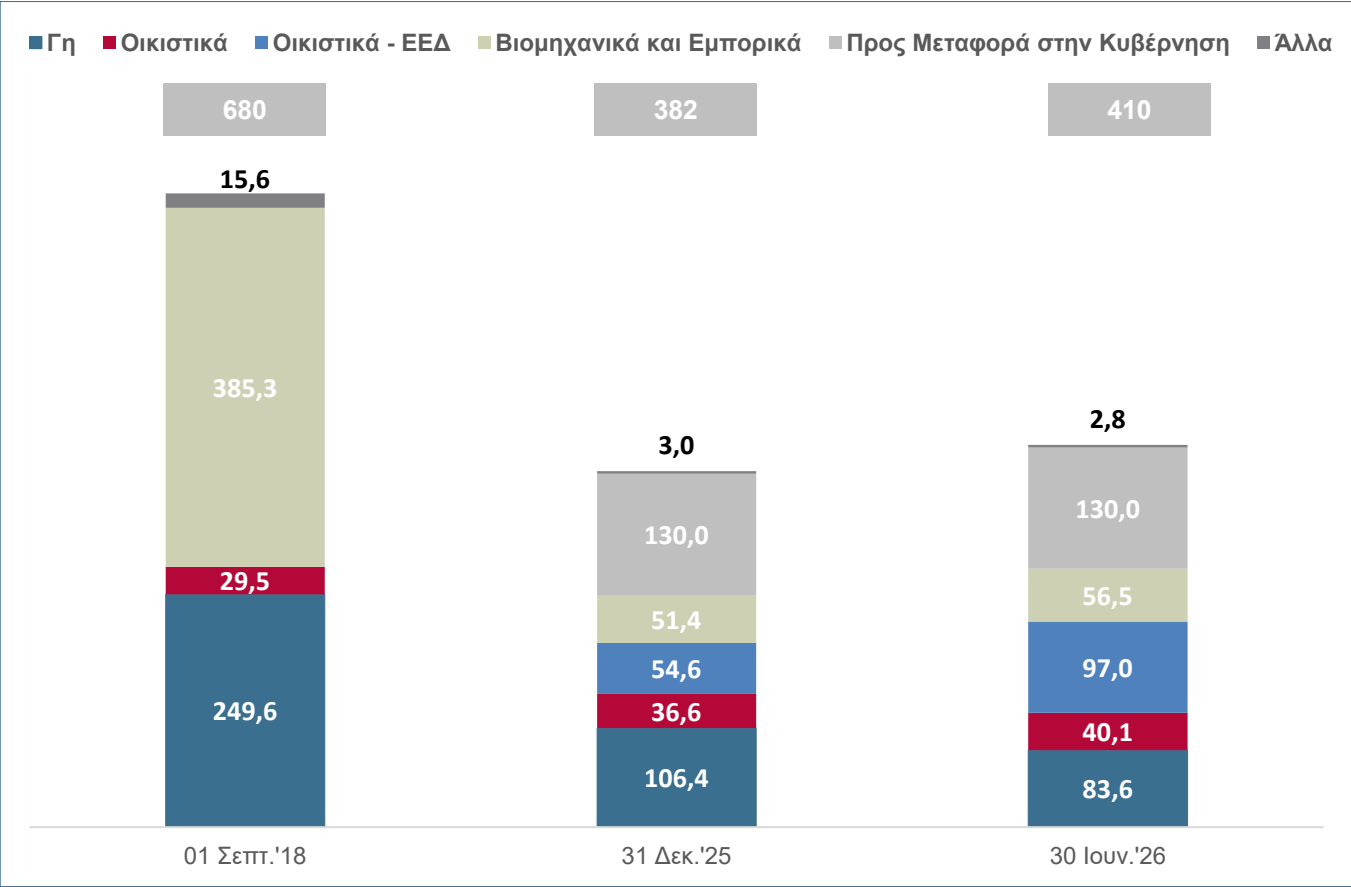


Εισροές από Διαχείριση Ακινήτων (€εκ.)

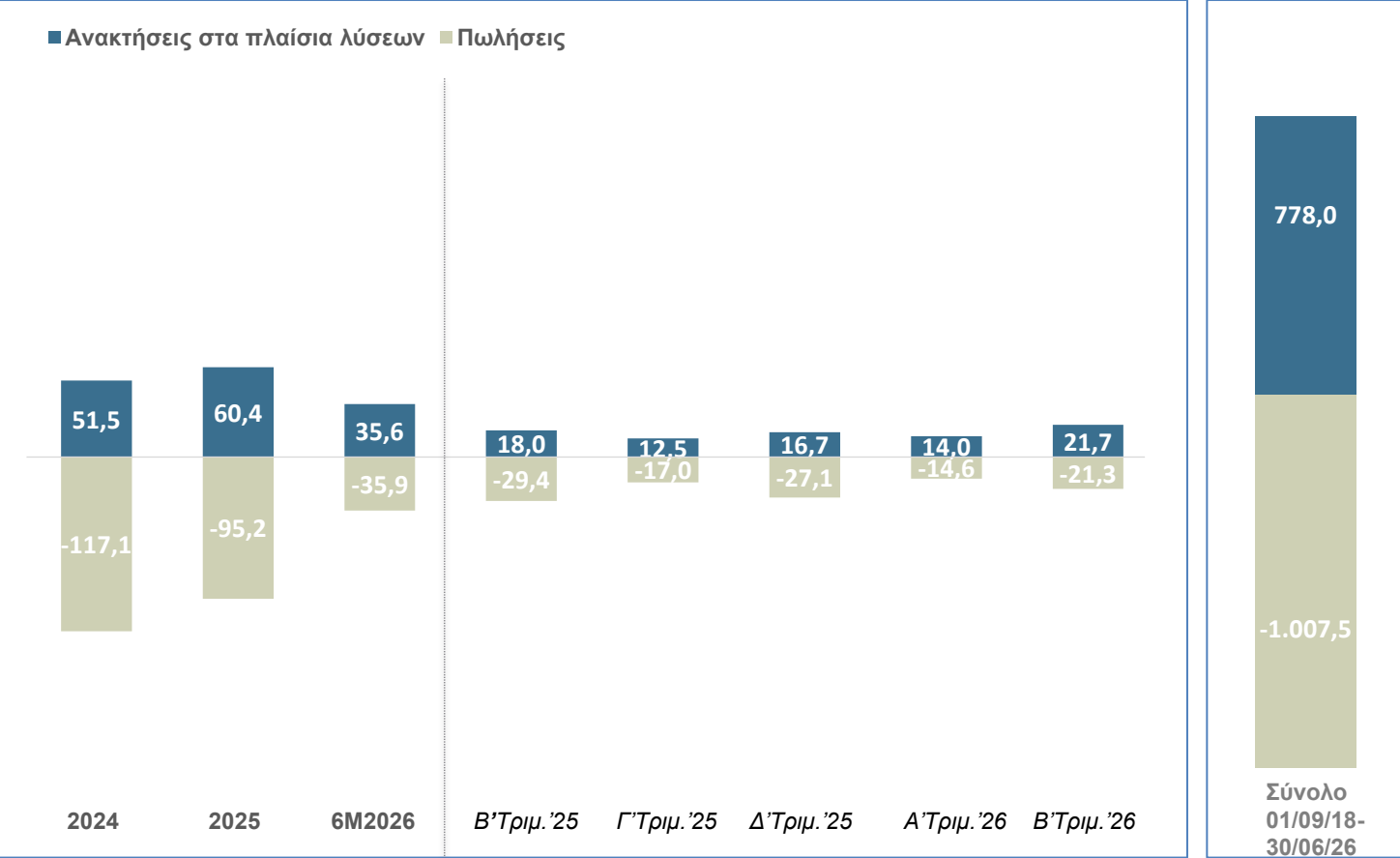


- Οι σωρευτικές εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων μέχρι 30/06/2026 ανήλθαν σε €1.037,8εκ. και οι σωρευτικές εισπράξεις από ενοίκια ανήλθαν σε €34,4εκ.
- Οι εισπράξεις από πωλήσεις του Β' Τριμήνου 2026 ανήλθαν σε €19,7εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 19,7% από το προηγούμενο τρίμηνο και μείωση 18,7% από το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους.
- Οι εισπράξεις από ενοίκια του Β' Τριμήνου 2026 ανήλθαν σε €0,9εκ. παρουσιάζοντας μείωση 45,3% σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο και χωρίς ουσιαστική διακύμανση από το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Σημειώνεται ότι τα ενοίκια Α' Τριμήνου 2026 συμπεριλαμβάνουν εισπράξη της Κρατικής Χορηγίας για το Ενοίκιο Έναντι Δόσης 2025 ύψους €0,8εκ.
- Σημειώνεται ότι δεν προωθούνται πωλήσεις ακινήτων για τα οποία υπάρχει σχετική απόφαση από το Υπουργικό Συμβούλιο για απόκτηση από το Κράτος για χρήση από κρατικές υπηρεσίες ή τις τοπικές αρχές.

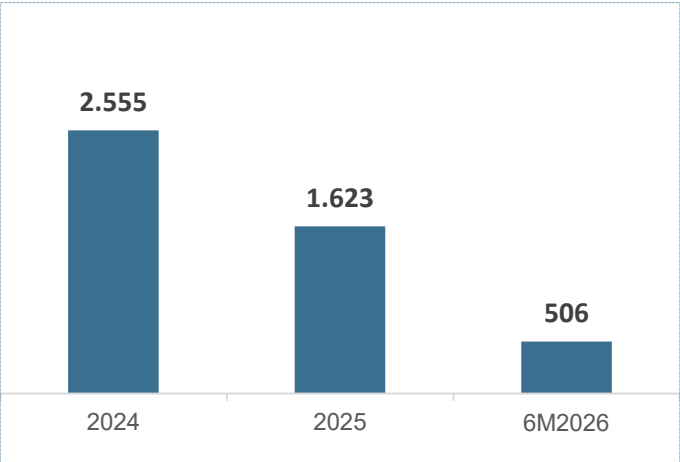
Χαρτοφυλάκιο Ακινήτων ανά Τομέα (€εκ.)



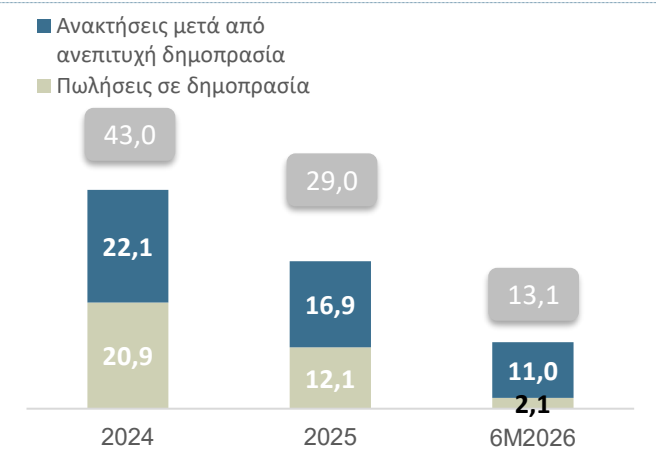
Ανακτήσεις και Πωλήσεις Ακινήτων (€εκ.)



Δημοπρασίες Υποθηκευμένων Ακινήτων (αριθμός ακινήτων)

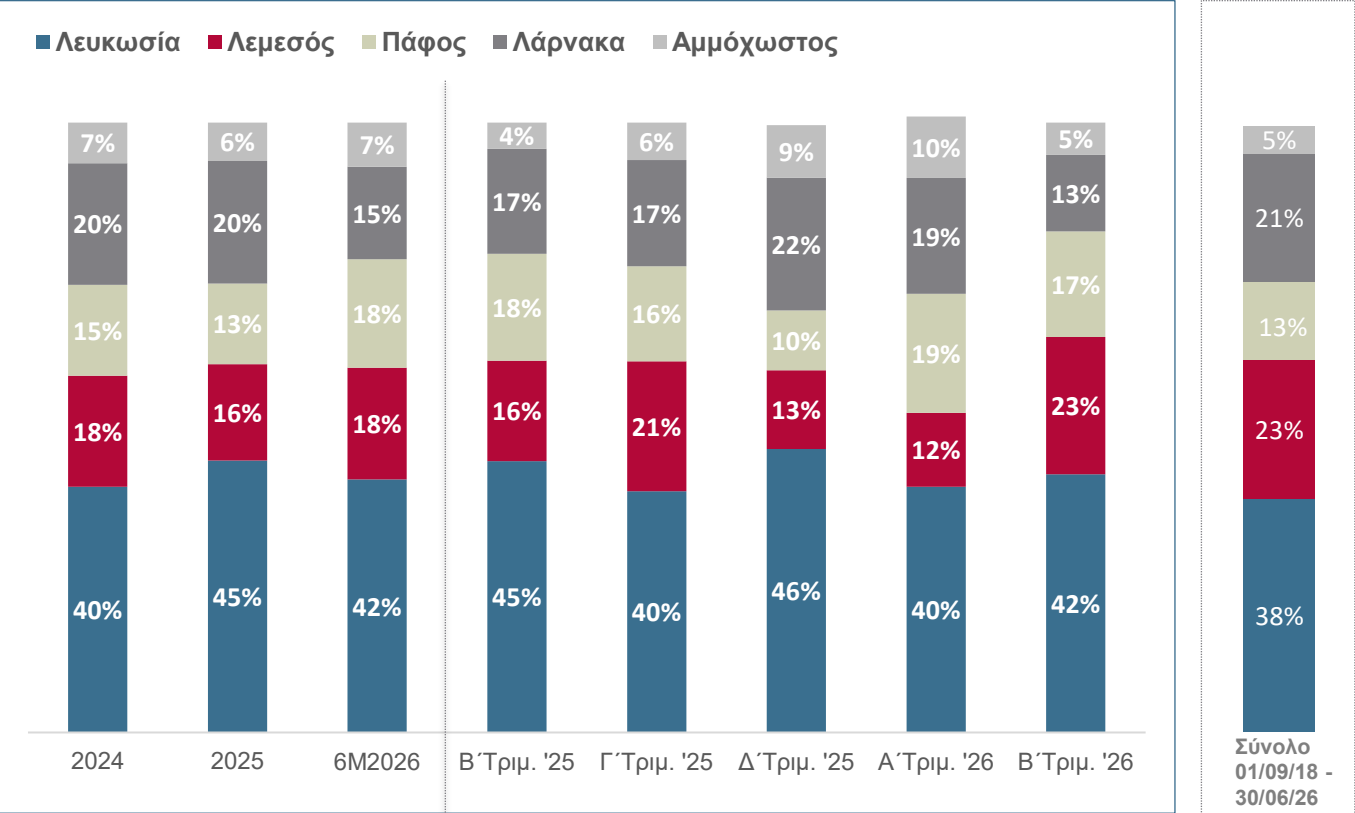


Αποτελέσματα Δημοπρασιών (€εκ.)

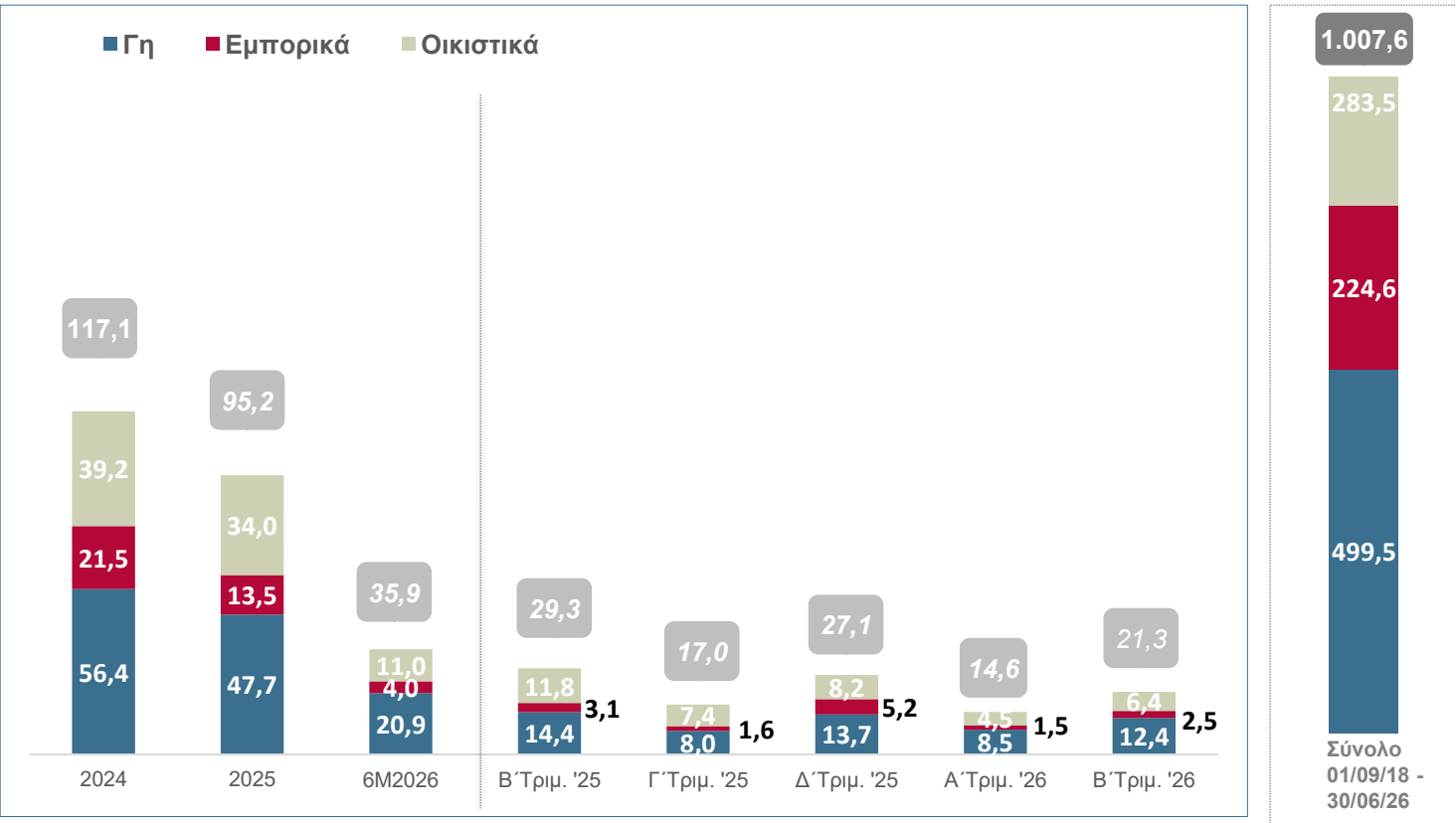


- Οι συνολικές πωλήσεις ακινήτων μέσω της doValue Cyprus Ltd ανήλθαν στα €1.007,5εκ. εκ των οποίων €21,3εκ. ολοκληρώθηκαν το Β' Τρίμηνο 2026.
- Οι ανακτήσεις ακινήτων έναντι ανταλλαγής χρέους ανήλθαν σωρευτικά σε €778,0εκ., εκ των οποίων €21,7εκ. το Β' Τρίμηνο 2026. Στις ανακτήσεις ακινήτων περιλαμβάνονται ακίνητα ανακτήσιμης αξίας €211,7εκ. (4.235 ακίνητα) από ανακτήσεις μετά από αποτυχημένες δημοπρασίες, εκ των οποίων €4,3εκ. (70 ακίνητα) το Β' Τρίμηνο 2026.
- Πραγματοποιήθηκαν συνολικά 11.479 δημοπρασίες υποθηκευμένων ακινήτων αξίας €1.297εκ. Οι πωλήσεις υποθηκευμένων ακινήτων σε δημοπρασίες ανήλθαν σε 1.285 ακίνητα αξίας €76,3εκ. εκ των οποίων 24 ακίνητα αξίας €1,1εκ. το Β' Τρίμηνο 2026.
- Ακίνητη περιουσία ύψους περίπου €130εκ. είναι υπό εξέταση για μεταφορά στο Κράτος ως αποπληρωμή της κρατικής στήριξης και έχει εξαιρεθεί από ενέργειες για πώληση.
- Ακίνητα ύψους €97εκ. έχουν αποκτηθεί στην βάση του Σχεδίου Ενοίκιο Έναντι Δόσης, εκ των οποίων €39εκ. από το χαρτοφυλάκιο της ΚΕΔΙΠΕΣ και €58εκ. από Τράπεζες και Εταιρείες Εξαγοράς Πιστώσεων.

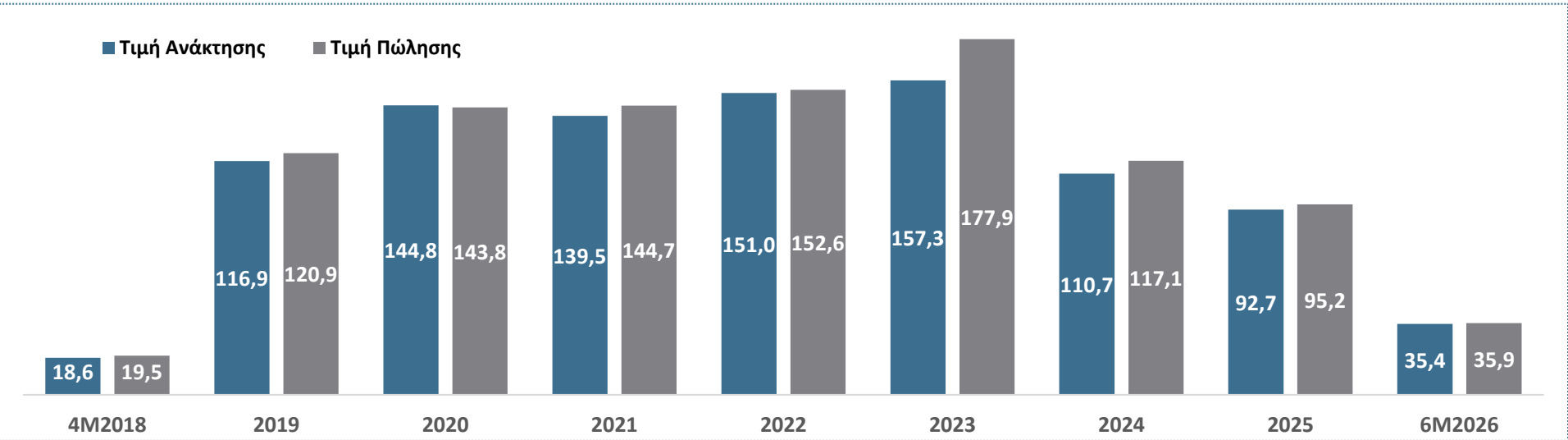
Πωλήσεις Ακινήτων ανά Επαρχία (%)



Πωλήσεις Ακινήτων ανά Τομέα (€εκ.)

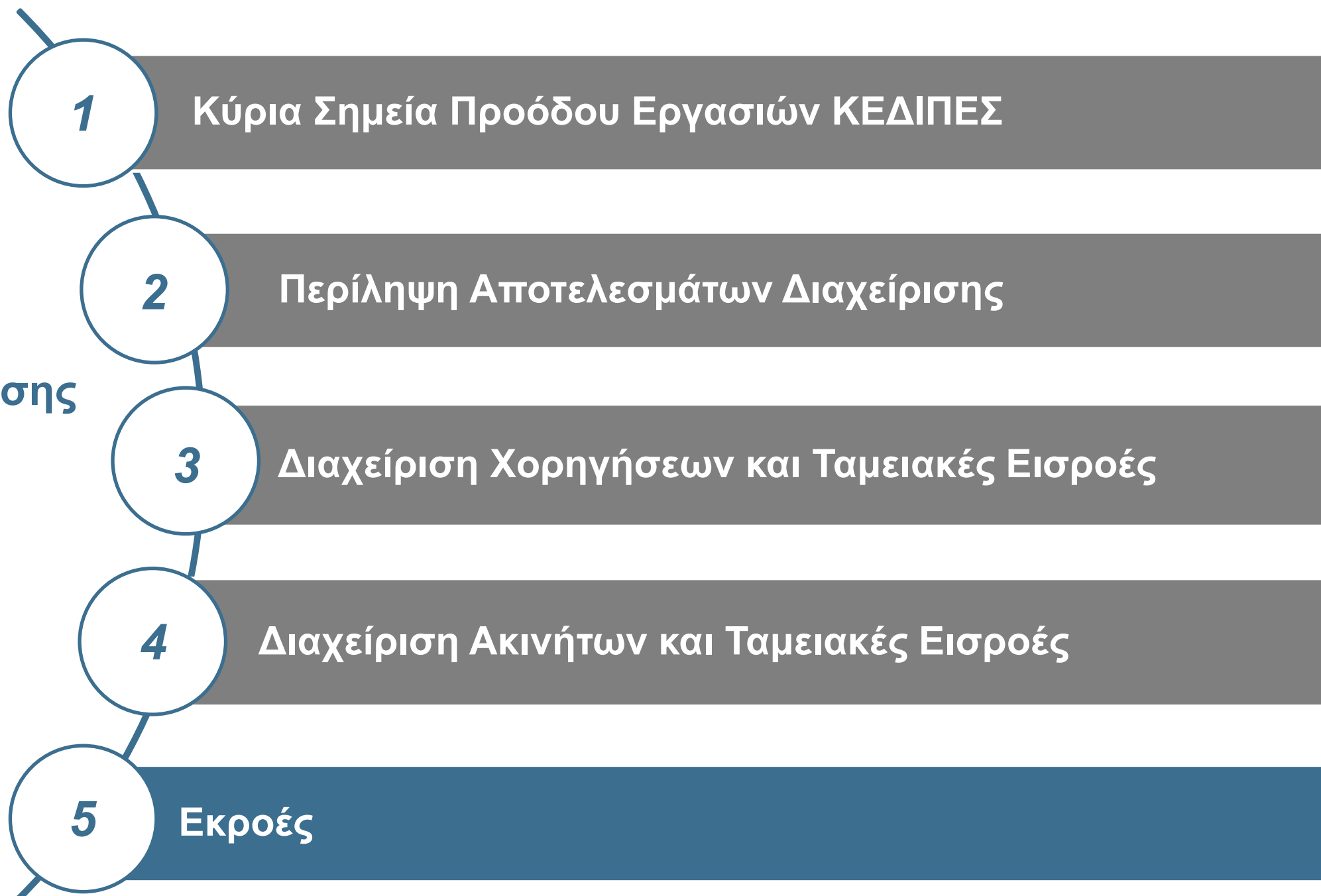


Τιμή Πώλησης έναντι Τιμής Ανάκτησης (€εκ.)

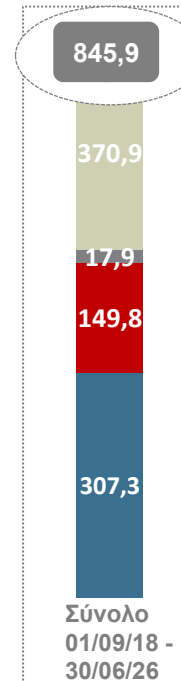
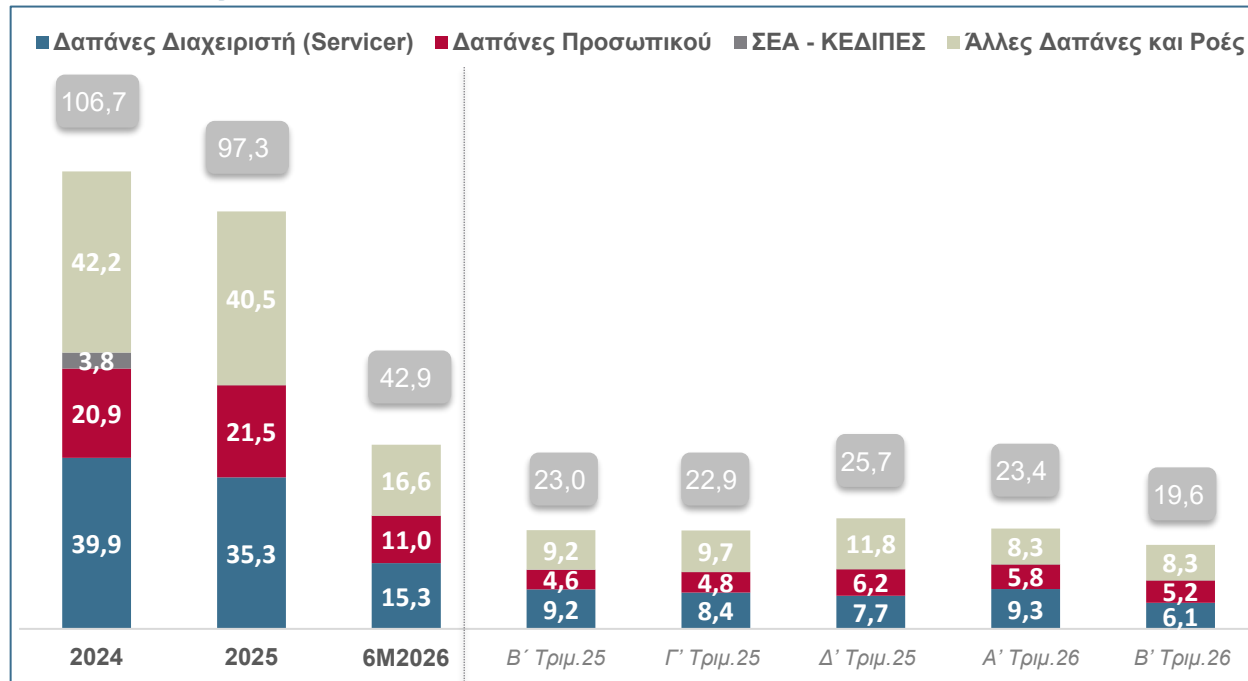


- Η μέση τιμή πώλησης ακινήτων από 01/09/2018 – 30/06/2026 ήταν αυξημένη κατά 4,2% από την τιμή ανάκτησης, προσαρμοσμένη για επανεκτιμήσεις.
- Συνολικά 3.455 ακίνητα ύψους €331,0εκ. πωληθήκαν μέσα σε 1 χρόνο από την ανάκτησή τους, σημειώνοντας δυνατό αγοραστικό ενδιαφέρον στην αγορά ακινήτων, με εξαίρεση την περίοδο Μαρτίου – Μαΐου 2020, λόγω πανδημίας.

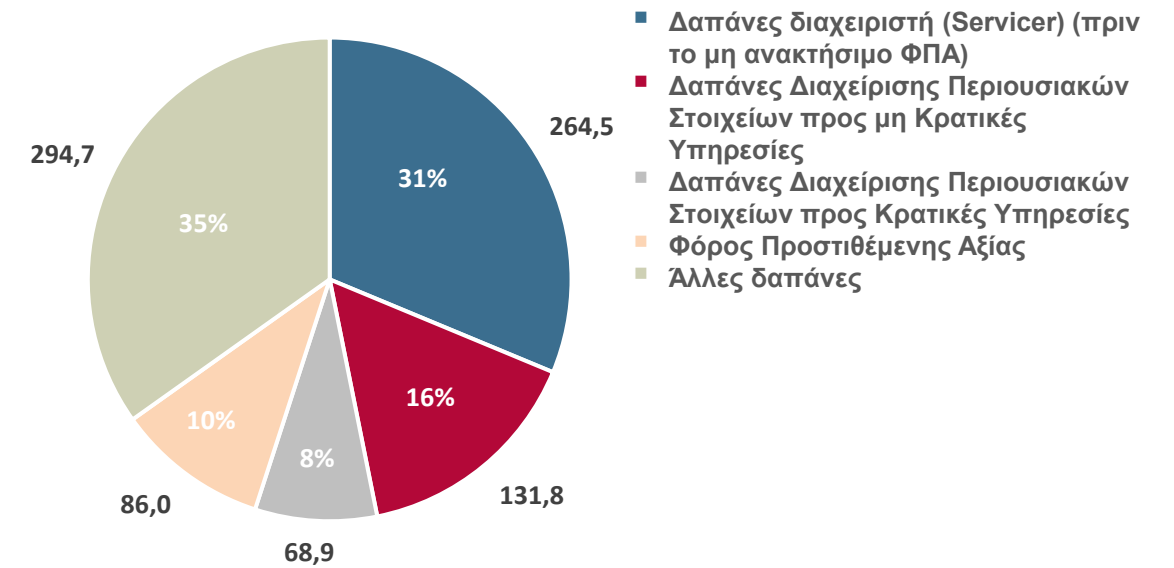
**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/06/2026



Δαπάνες (€εκ.)



Κατανομή Πληρωμών Δαπανών (€εκ.)



Δαπάνες Διαχειριστή (Servicer)

Στο πλαίσιο συμφωνίας με την doValue Cyprus Ltd όπου γίνεται η διαχείριση των χορηγήσεων σε καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών, ως επίσης και οι πωλήσεις / ενοικιάσεις ακινήτων, έχει πληρωθεί αμοιβή εξυπηρέτησης χαρτοφυλακίου συνολικού ύψους €307,3εκ. (περιλαμβανομένου μη ανακτήσιμου ΦΠΑ) μέχρι τις 30/06/2026. Η αμοιβή αποτελείται από σταθερό και μεταβλητό μέρος στη βάση των λύσεων αναδιάρθρωσης ή ανάκτησης που υλοποιούνται και των εισπράξεων από πωλήσεις ακινήτων και ενοικιάσεων.

Δαπάνες Προσωπικού

Οι δαπάνες προσωπικού της ΚΕΔΙΠΕΣ ανέρχονται συνολικά στα €149,8εκ. μέχρι τις 30/06/2026. Ο αριθμός του προσωπικού στις 30/06/2026 ανέρχεται στα 317 άτομα.

Σχέδιο Εθελούσιας Αποχώρησης (ΣΕΑ) – ΚΕΔΙΠΕΣ

Το συνολικό κόστος αποζημιώσεων για αποχωρήσεις προσωπικού μέσω σχεδίων εθελούσιας αποχώρησης της ΚΕΔΙΠΕΣ τα έτη 2021, 2022 και 2024 ανέρχεται στα €17,9εκ.

Άλλες Δαπάνες και Ροές

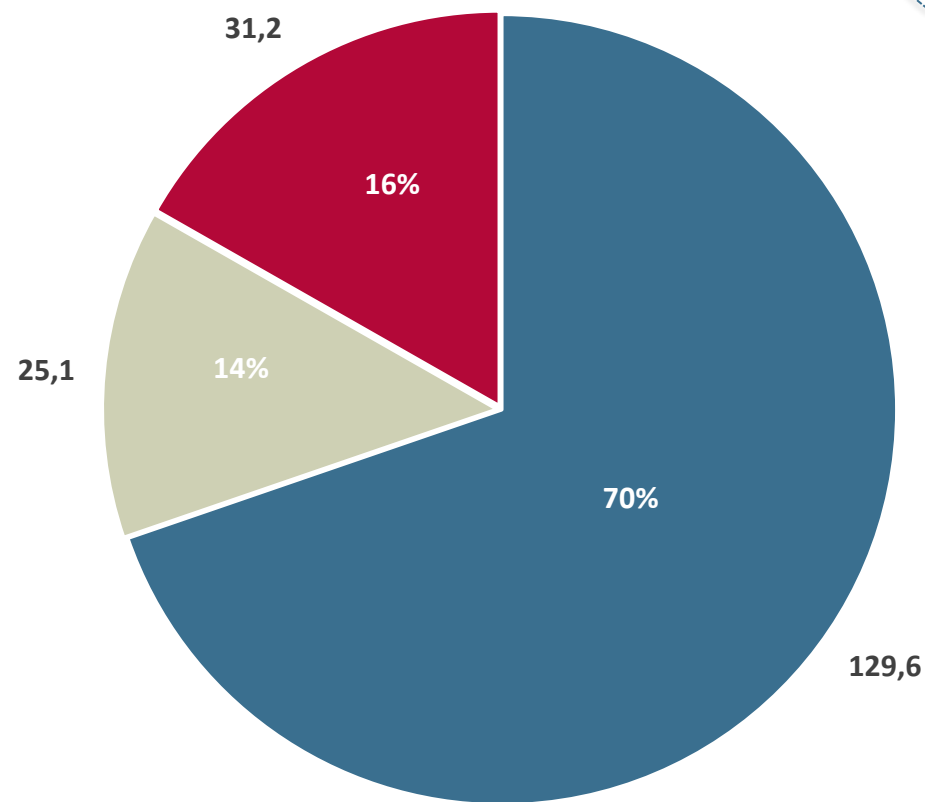
Συνολικό κόστος €370,9εκ. όπου αφορούν κυρίως:

- Τακτικές λειτουργικές δαπάνες (όπως κτηριακές δαπάνες, συστήματα πληροφορικής, δίκτυα και επικοινωνία, διαχείριση εγγράφων, επαγγελματικά και εποπτικά έξοδα κ.λπ.). Οι λογιστικές λειτουργικές δαπάνες της ΚΕΔΙΠΕΣ ανέρχονται σε €104,2εκ. εκ των οποίων €2,0εκ. αφορούν το Β' Τρίμηνο 2026 (€2,0εκ. αφορούν το Α' Τρίμηνο 2026).
- Δαπάνες που συνδέονται με τη διαχείριση και ανάκτηση περιουσιακών στοιχείων (όπως δικηγορικά έξοδα, έξοδα εκτιμήσεων, εξόφληση φορολογιών κατά την απόκτηση ακινήτων). Οι δαπάνες αυτές ανέρχονται σε €224,7εκ. εκ των οποίων €5,6εκ. αφορούν το Β' Τρίμηνο 2026 (€4,8εκ. αφορούν το Α' Τρίμηνο 2026). Από τις δαπάνες αυτές ποσό €68,9εκ. είναι προς κρατικές υπηρεσίες.
- Κεφαλαιουχικές δαπάνες και άλλες ροές.

Συνολικά έχει πληρωθεί ποσό €155,0εκ. στην Κυβέρνηση υπό μορφή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και δαπανών διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

Εξόφληση Υποχρεώσεων πρώην Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας (ΣΚΤ) (€εκ.)

- Σχέδιο Εθελούσιας Αποχώρησης - πρώην ΣΚΤ
- Συμφωνία Μεταφοράς Εργασιών
- Άλλες Υποχρεώσεις πρώην ΣΚΤ



**Σύνολο
Υποχρεώσεων
πρώην ΣΚΤ
€185,9εκ.**

Η ΚΕΔΙΠΕΣ έχει αναλάβει τη διαχείριση και αποπληρωμή των υποχρεώσεων της πρώην ΣΚΤ. Σε αυτά τα πλαίσια έχουν εξοφληθεί, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2026, υποχρεώσεις ύψους €185,9εκ. ως ακολούθως:

Σχέδιο Εθελούσιας Αποχώρησης – πρώην ΣΚΤ

Στα πλαίσια του σχεδίου Εθελούσιας Αποχώρησης - πρώην ΣΚΤ, έχουν αποχωρήσει συνολικά 1,025 άτομα της πρώην ΣΚΤ στις 31/08/2018. Αποζημίωση ύψους €128,9εκ. έχει καταβληθεί σε τρεις δόσεις, με την καταβολή της τελικής δόσης τον Δεκέμβριο του 2019. Επιπρόσθετες πληρωμές για ιατροφαρμακευτική κάλυψη και άλλα ωφελήματα ως οι πρόνοιες του σχεδίου ανήλθαν σε €0,7εκ.

Συμφωνία Μεταφοράς Εργασιών της πρώην ΣΚΤ στην Ελληνική Τράπεζα

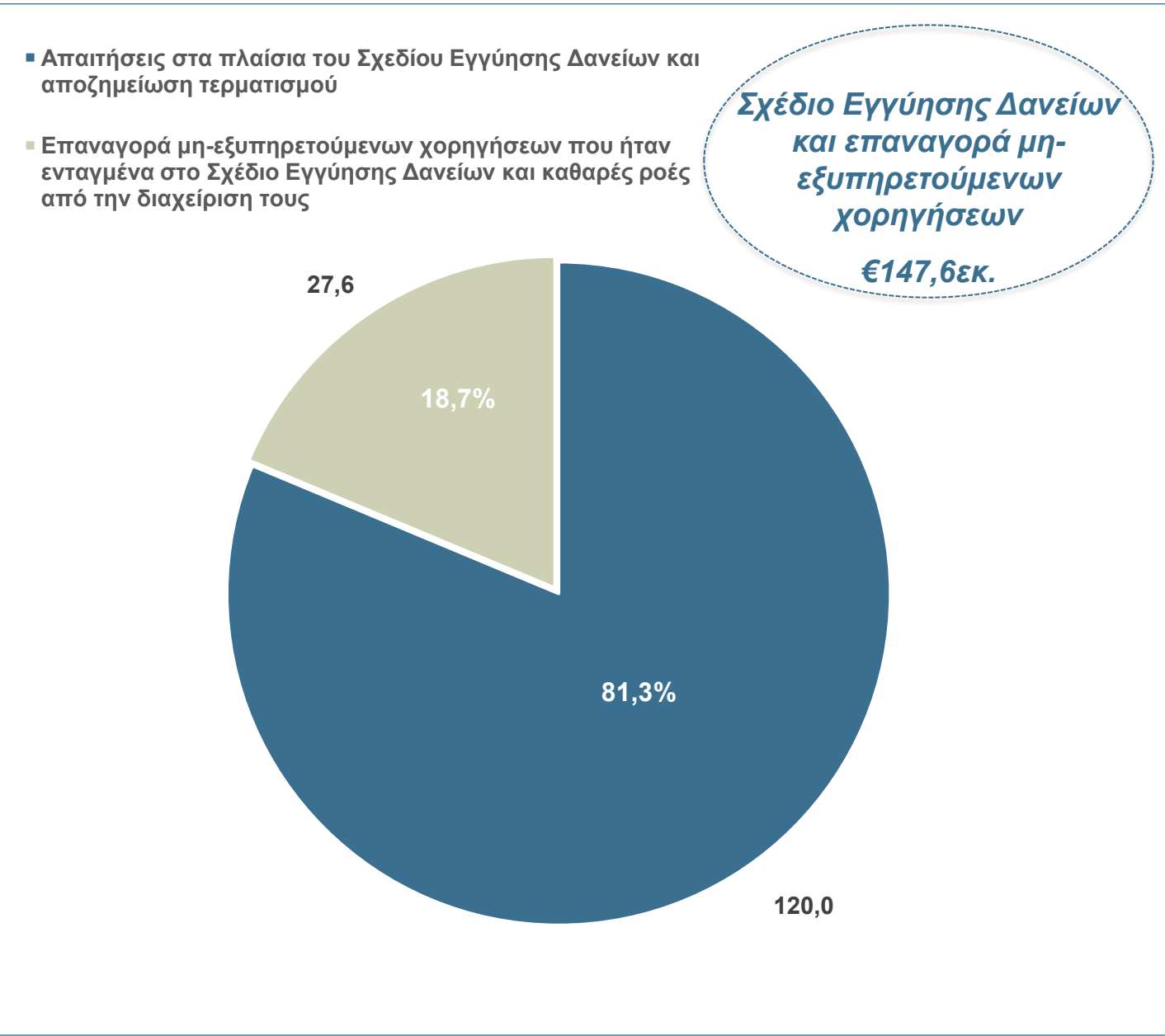
Στα πλαίσια της Συμφωνίας Μεταφοράς Εργασιών με την οποία έγινε η πώληση των τραπεζικών εργασιών της πρώην ΣΚΤ στην Ελληνική Τράπεζα έχουν καταβληθεί μέχρι τον τερματισμό της συμφωνίας στις 30 Σεπτεμβρίου 2025 ποσά ύψους €25,1εκ., περιλαμβανομένου ποσού €10εκ. εντός του Δ' Τριμήνου 2025 στην Eurobank για τον τερματισμό της Συμφωνίας Μεταφοράς Εργασιών και όλων των υποχρεώσεων και εγγυήσεων.

Εκτενέστερη πληροφόρηση για τον τερματισμό της Συμφωνίας Μεταφοράς Εργασιών έχει ανακοινωθεί από την ΚΕΔΙΠΕΣ στο Δελτίο Τύπου 'Ολοκλήρωση συμφωνιών με Eurobank Limited για τερματισμό του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων και την επαναγορά σχετικού χαρτοφυλακίου μη-εξυπηρετούμενων δανείων καθώς και για τερματισμό των υποχρεώσεων σε σχέση με τη Συμφωνία Μεταφοράς Περιουσιακών Στοιχείων' ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2026, το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ.

Άλλες Υποχρεώσεις – πρώην ΣΚΤ

Οι συνολικές πληρωμές για άλλες υποχρεώσεις της πρώην ΣΚΤ ανέρχονται στα €31,2εκ. και συμπεριλαμβάνουν φορολογίες, κοινωνικές ασφαλίσσεις και εποπτικά τέλη.

Σχέδιο Εγγύησης Δανείων και επαναγορά των μη-εξυπηρετούμενων Χορηγήσεων που ήταν ενταγμένα στο Σχέδιο (€εκ.)



Σχέδιο Εγγύησης Δανείων και τερματισμός του

Το Σχέδιο Εγγύησης Δανείων (Asset Protection Scheme) προς την πρώην Ελληνική Τράπεζα, έχει τερματιστεί στις 30 Ιανουαρίου 2026 με ημερομηνία αναφοράς 30 Σεπτεμβρίου 2024.

Το Σχέδιο παρείχε προστασία στην πρώην Ελληνική Τράπεζα για το 90% των πιστωτικών ζημιών σε δάνεια με συμβατική αξία €2.608εκ. και τιμή αναφοράς €2.271εκ. κατά την έναρξη του Σχεδίου (τιμή αναφοράς είναι το ποσό που καλυπτόταν από το Σχέδιο). Η διάρκεια του Σχεδίου ήταν μέχρι το 2030. Η συμβατική αξία των περιουσιακών στοιχείων που καλύπτονταν από το Σχέδιο στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 ανερχόταν σε €1.206εκ., ενώ η τιμή αναφοράς σε €920εκ.

Στα πλαίσια του Σχεδίου έχουν γίνει πληρωμές στην Ελληνική Τράπεζα ύψους €102,5εκ. σε σχέση με τις απαιτήσεις μέχρι την ημερομηνία τερματισμού του Σχεδίου, ενώ εντός του Α' Τριμήνου 2026 έχει καταβληθεί η αποζημίωση €17,5εκ. προς την Eurobank Limited σε σχέση με τον τερματισμό του Σχεδίου και την απώλεια κάλυψης των εξυπηρετούμενων δανείων.

Σημειώνεται ότι η Ελληνική Τράπεζα έχει καταβάλει €46,1εκ. προς την Κυπριακή Δημοκρατία ως εγγυήτρια του Σχεδίου.

Επαναγορά μη-εξυπηρετούμενων χορηγήσεων που ήταν ενταγμένα στο Σχέδιο Εγγύησης Δανείων και καθαρές ροές από την διαχείρισή τους

Στο πλαίσιο της συμφωνίας τερματισμού του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων, η ΚΕΔΙΠΕΣ επαναγόρασε το χαρτοφυλάκιο μη-εξυπηρετούμενων χορηγήσεων που ήταν ενταγμένα στο Σχέδιο με ημερομηνία αναφοράς την 30η Σεπτεμβρίου 2024.

Οι σωρευτικές εκροές στις 30 Ιουνίου 2026 για την επαναγορά του χαρτοφυλακίου ανήλθαν σε €47,2 εκ. Εντός των επόμενων τριμήνων του 2026 θα ακολουθήσουν πληρωμές για την πλήρη εξόφληση του τελικού τιμήματος επαναγοράς, το οποίο έχει οριστεί στα €107 εκ.

Οι σωρευτικές καθαρές εισροές από την 1η Φεβρουαρίου (δηλ. μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσης) έως τις 30 Ιουνίου 2026 ανέρχονται σε €19,6 εκ. Το συμβατικό υπόλοιπο του χαρτοφυλακίου στις 30 Ιουνίου 2026 είναι €265,4 εκ.

Εκτενέστερη πληροφόρηση για τον τερματισμό του Σχεδίου και την επαναγορά μη-εξυπηρετούμενων χορηγήσεων έχει ανακοινωθεί από την ΚΕΔΙΠΕΣ στο Δελτίο Τύπου 'Ολοκλήρωση συμφωνιών με Eurobank Limited για τερματισμό του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων και την επαναγορά σχετικού χαρτοφυλακίου μη-εξυπηρετούμενων δανείων καθώς και για τερματισμό των υποχρεώσεων σε σχέση με τη Συμφωνία Μεταφοράς Περιουσιακών Στοιχείων' ημερομηνίας 3 Φεβρουαρίου 2026, το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ.

Η παρουσίαση με τίτλο «Πρόοδος Διαχείρισης Σεπτέμβριος 2018 – Ιούνιος 2026» (στο εξής η «Παρουσίαση») ετοιμάστηκε από την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (στο εξής η «ΚΕΔΙΠΕΣ») και δεν έχει επαληθευθεί ή επικυρωθεί από οποιοδήποτε ελεγκτή, νομικό σύμβουλο ή λογιστή ο οποίος διορίστηκε από την ΚΕΔΙΠΕΣ.

Οι εισροές και εκροές παρουσιάζονται στη βάση διοικητικής πληροφόρησης και ανάλυσης των ταμειακών κινήσεων. Λόγω χρονικών διαφορών προκαλούνται μικρές διαφορές μεταξύ των τριμήνων που δεν επηρεάζουν τα σωρευτικά ποσά. Τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε επανεκτιμήσεις. Η πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στην Παρουσίαση δύναται να ανανεώνεται και/ή να τροποποιείται κατά την απόλυτη κρίση της ΚΕΔΙΠΕΣ.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται και/ή αποκαλύπτονται στην Παρουσίαση παρατίθενται αυστηρώς για ενημέρωση σε μη δεσμευτική βάση και η ΚΕΔΙΠΕΣ ουδεμία ευθύνη αποδέχεται σε σχέση με τη χρήση τους για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.



ΚΕΔΙΠΕΣ
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Σεπτέμβριος 2026