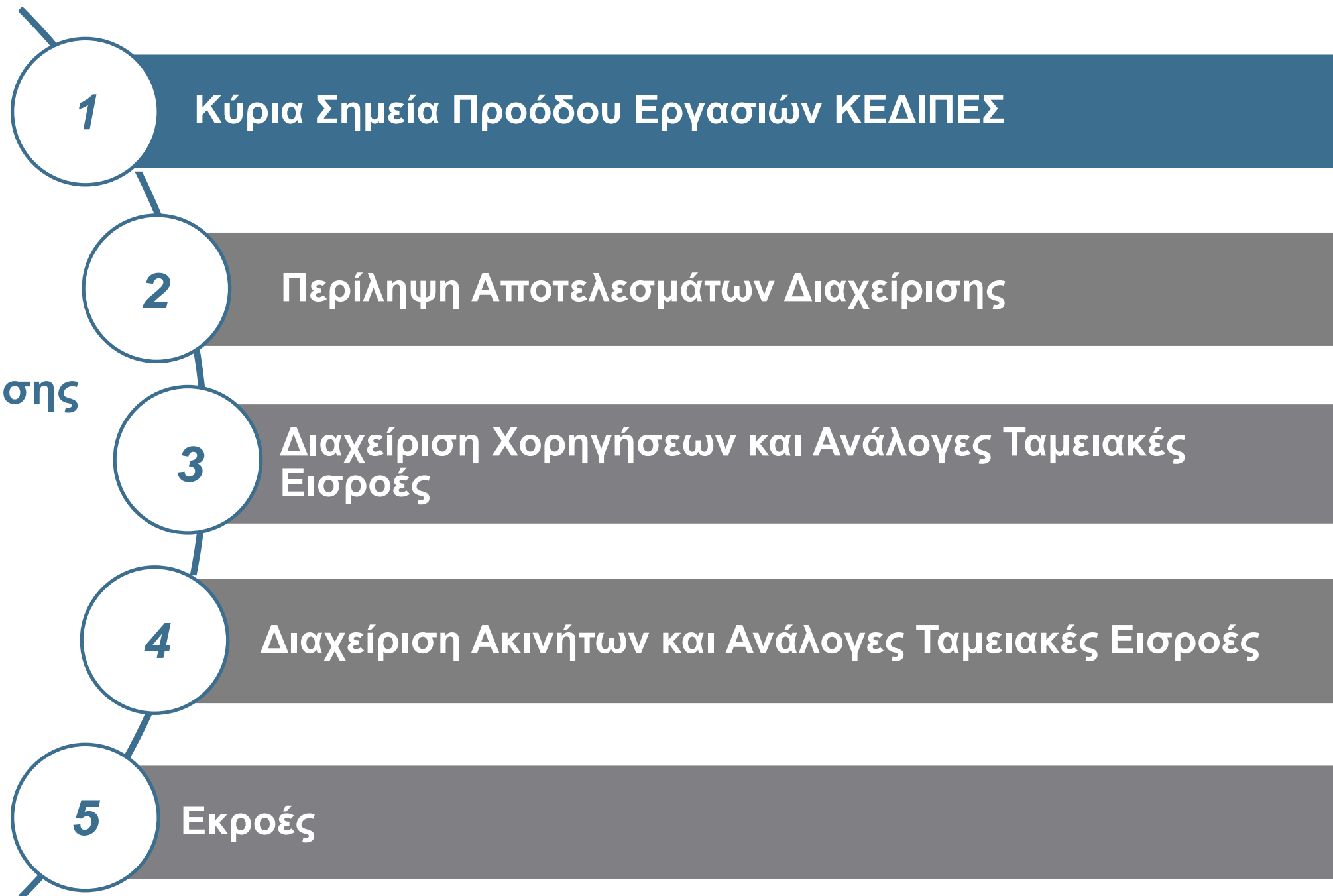


Πρόοδος Διαχείρισης Σεπτέμβριος 2018 – Σεπτέμβριος 2023

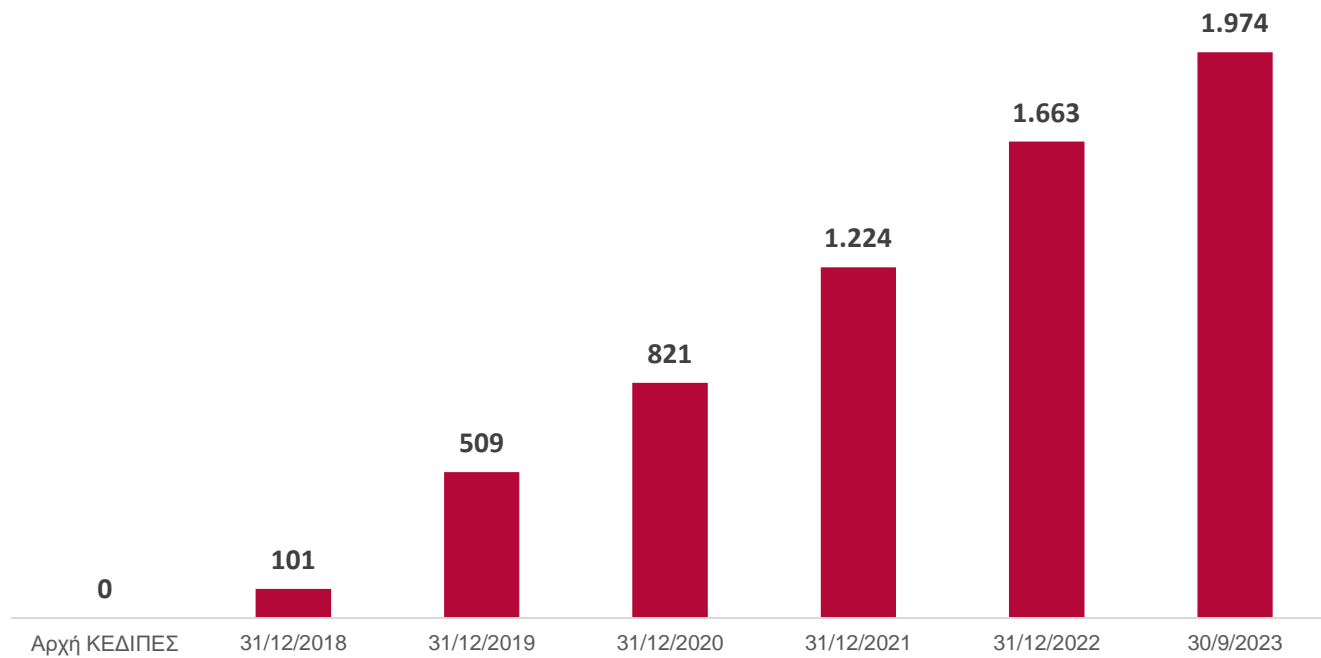


Οκτώβριος 2023

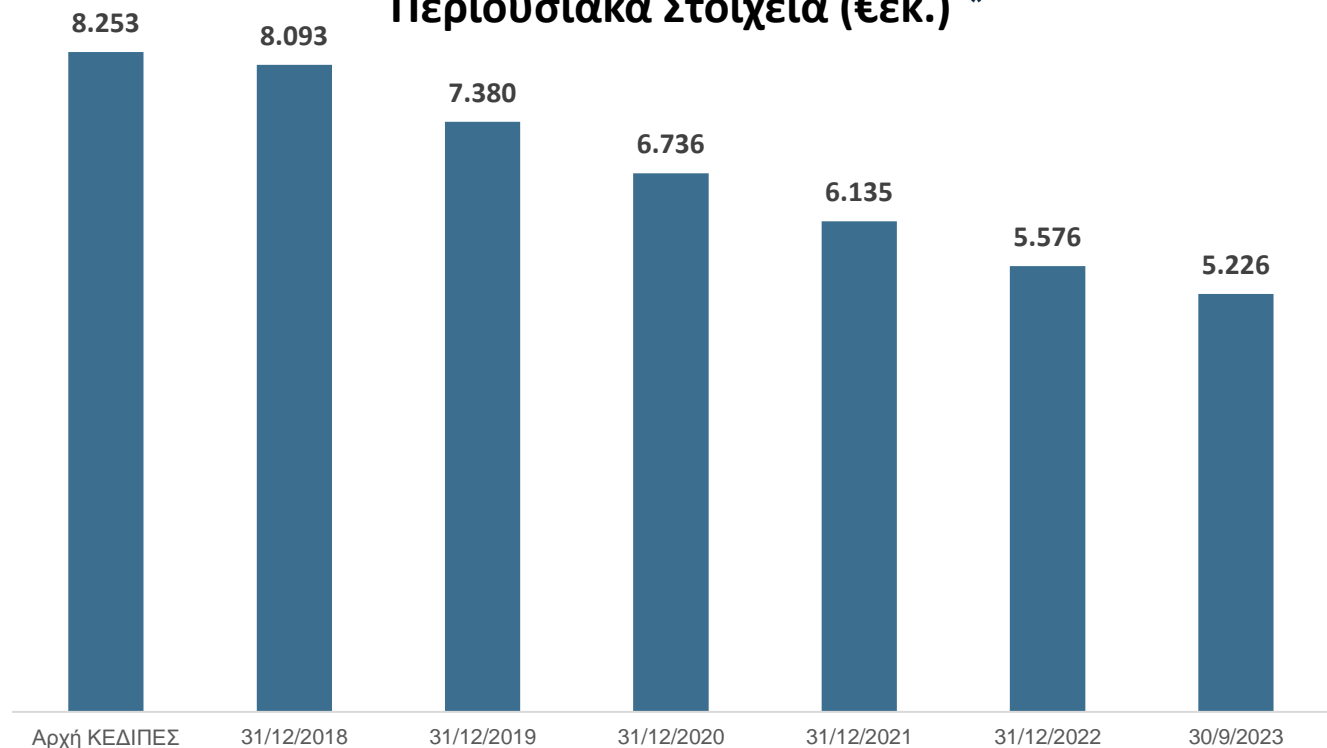
**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/09/2023



Ταμειακές Εισροές (€εκ.)



Περιουσιακά Στοιχεία (€εκ.) *



* τα περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση είναι εξαιρουμένων των τόκων δανείων που δεν έχουν ανακτηθεί ή διαγραφεί ύψους €1.474εκ.



€1.974εκ.
Ταμειακές Εισροές



€3.027εκ.
Απομόχλευση
Περιουσιακών
Στοιχείων



€1.080δισ
Αποπληρωμή
Κρατικής Στήριξης



€238εκ.
Μεταφορές Ακινήτων
και Πληρωμές Προς
Κρατικές Υπηρεσίες



€260εκ.
Εξόφληση
Υποχρεώσεων



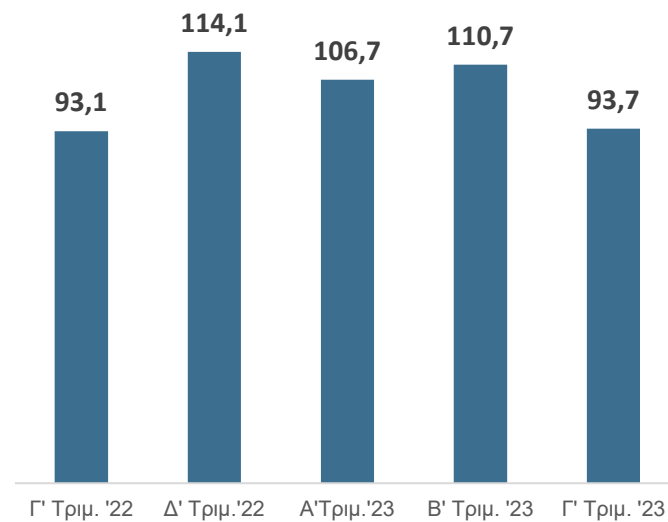
€1.436εκ.
Αναδιαρθρώσεις
Χορηγήσεων



€714εκ.
Πωλήσεις Ακινήτων

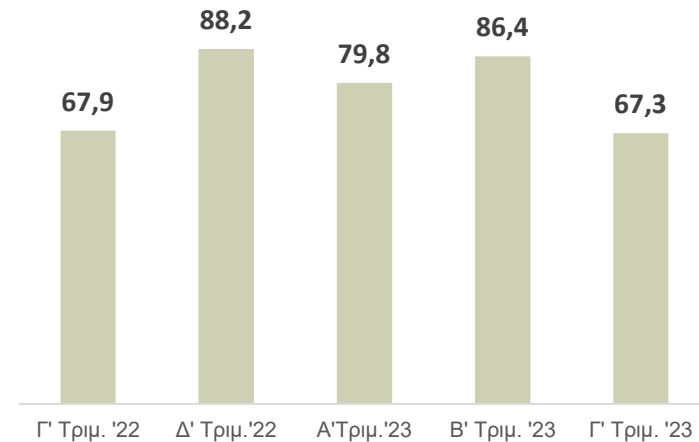
- Η ΚΕΔΙΠΕΣ από την ίδρυσή της έχει πετύχει συνολικές ταμειακές εισροές ύψους **€1.974εκ.**, με παράλληλη απομόχλευση των περιουσιακών στοιχείων υπό διαχείριση κατά **€3.027εκ.**
- Έχουν καταβληθεί σωρευτικά **€1,080δισ** έναντι της κρατικής βοήθειας, εκ των οποίων τα **€200εκ.** τους πρώτους εννέα μήνες του 2023.
- Επιπλέον, θα μεταφερθούν προς την Κυπριακή Δημοκρατία ακίνητα συνολικής αξίας **€130εκ.** ενώ έχουν γίνει πληρωμές **€108,1εκ.** προς κρατικές υπηρεσίες κυρίως για τέλη και φορολογίες συμπεριλαμβανομένου του μη ανακτήσιμου ΦΠΑ. Οι πληρωμές για την εξόφληση άλλων υποχρεώσεων ανέρχονται σε **€260,0εκ.**
- Μέχρι την ημερομηνία αναφοράς έχουν γίνει μέσω της doValue Cyprus Ltd αναδιαρθρώσεις χορηγήσεων ύψους **€1.436εκ.** και πωλήσεις ακινήτων ύψους **€714,0εκ.**

Εισροές (€εκ.)



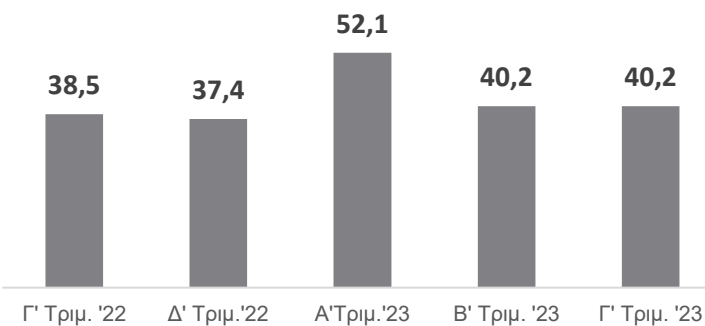
- Οι εισροές το Γ' Τρίμηνο του 2023, ανήλθαν σε €93,7εκ. παρουσιάζοντας μείωση 15,3% έναντι του Β' Τριμήνου του 2023 και αύξηση 0,7% έναντι του Γ' Τριμήνου του 2022.
- Περισσότερες πληροφορίες στη [Σελίδα 13](#).

Λειτουργικές Ταμειακές Ροές (€εκ.)



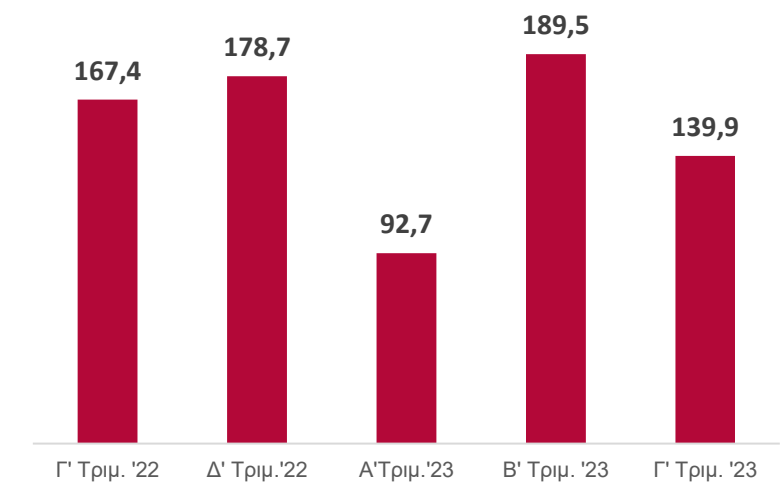
- Οι λειτουργικές ταμειακές ροές το Γ' Τρίμηνο του 2023 ανήλθαν στα €67,3εκ. παρουσιάζοντας μείωση 22,2% έναντι του Β' Τριμήνου του 2023 και μείωση 0,9% έναντι του Γ' Τριμήνου του 2022.
- Περισσότερες πληροφορίες στη [Σελίδα 15](#).

Πωλήσεις Ακινήτων (€εκ.)



- Οι πωλήσεις το Γ' Τρίμηνο του 2023 ανήλθαν στα €40,2εκ., παραμένοντας στα ίδια επίπεδα έναντι του Β' Τριμήνου του 2023, και παρουσίασαν αύξηση 4,5% έναντι του Γ' Τριμήνου του 2022. Οι πωλήσεις Α' Τριμήνου 2023 είναι αυξημένες λόγω της πώλησης συγκεκριμένων ακινήτων υψηλής αξίας.
- Περισσότερες πληροφορίες στη [Σελίδα 24](#).

Συνολικές Λύσεις (€εκ.)



- Οι συνολικές λύσεις αναδιάρθρωσης το Γ' Τρίμηνο του 2023 ανήλθαν στα €139,9εκ. καταγράφοντας μείωση 26,2% έναντι του Β' Τριμήνου του 2023, και μείωση 16,4% έναντι του Γ' Τριμήνου του 2022.
- Οι συνολικές λύσεις από την έναρξη εργασιών ανήλθαν σε €3.690εκ. ή 50,1% του αρχικού υπολοίπου δανείων ύψους €7.371εκ.
- Περισσότερες πληροφορίες στη [Σελίδα 19](#).

Η ΚΕΔΙΠΕΣ ενεργεί στη βάση του Καταλόγου Δεσμεύσεων (“List of Commitments”) που υπογράφηκε στις 15/06/2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (<https://kedipes.com.cy/κεδιπεσ/κατάλογος-δεσμευσεων/>). Η συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις παρακολουθείται από τον Εντολοδόχο Παρακολούθησης (“Monitoring Trustee”) που είναι ο οίκος Baker Tilly. Η πρόοδος πιο κάτω, αντιπροσωπεύει την τελευταία αξιολόγηση του Εντολοδόχου Παρακολούθησης. Σημειώνονται οι τελευταίες εξελίξεις από την ΚΕΔΙΠΕΣ.

Δέσμευση	Περιγραφή Δέσμευσης	Πρόοδος
10	Οι απαιτήσεις των μετόχων της ΣΚΤ παραμένουν στην Εναπομένουσα Οντότητα (ΕΟ) και η μεταφορά τους στην Ελληνική Τράπεζα (ΕΤ) δεν θα είναι δυνατή σε μεταγενέστερο στάδιο.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.
11	Παροχή στην Κυπριακή Δημοκρατία, ως αντάλλαγμα, απαίτησης ίσης με την αξία της κρατικής στήριξης που εξασφάλισε κατά τη διαδικασία πώλησης των περιουσιακών της στοιχείων και εργασιών.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.
12	Πώληση του μεριδίου της ΣΕΔΙΠΕΣ στην κοινοπραξία με την doValue Cyprus Ltd. Η συμβατότητα με τους όρους αγοράς να επικυρωθεί από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.	Έχει ολοκληρωθεί στις 09/09/2020 η συμφωνία για την πώληση από τη ΣΕΔΙΠΕΣ στην Altamira Asset Management S.A., του 49% του μετοχικού κεφαλαίου της doValue Cyprus Ltd. Η τιμή πώλησης ύψους €4,5εκ. έχει επιβεβαιωθεί από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα ότι συνάδει με όρους αγοράς.
13	Παράδοση τραπεζικής άδειας λειτουργίας ή περιορισμό του εύρους λειτουργίας στο ελάχιστο δυνατό για τις δραστηριότητες που περιγράφονται στη Δέσμευση 14.	Έχει ολοκληρωθεί.
14	Μοναδική δραστηριότητα της ΕΟ θα είναι η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων της εναπομένουσας οντότητας με στόχο την εκποίηση, ρευστοποίηση ή εκκαθάρισή τους με εύτακτο τρόπο προς μεγιστοποίηση της αποπληρωμής της κρατικής στήριξης το συντομότερο δυνατό.	Έχει ολοκληρωθεί.
15	Δεν θα προβαίνει σε απόκτηση μεριδίου σε οποιαδήποτε επιχείρηση.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.
16	Ο μοναδικός σκοπός της εταιρείας θα είναι η μεγιστοποίηση της ανάκτησης των περιουσιακών στοιχείων. Η εταιρεία θα διοικείται από άτομα με εξειδικευμένες γνώσεις και διεθνή εμπειρία. Θα είναι ανεξάρτητη από το κράτος το οποίο μπορεί να δίνει οδηγίες μόνο για θέματα προστασίας των χρημάτων του φορολογούμενου και της μεγιστοποίησης της ανάκτησης της κρατικής στήριξης. Η Διοίκηση θα λαμβάνει αμοιβή με βάση την απόδοση.	Έχει σχεδόν ολοκληρωθεί - είναι σε εξέλιξη διαδικασία πρόσληψης νέου ανεξάρτητου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου.
17	Η επιτυχία θα αξιολογείται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τα επιχειρηματικά στρατηγικά πλάνα θα προσαρμόζονται ανάλογα.	Έχει ολοκληρωθεί.
18	Η διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων θα γίνεται από ιδιωτική Εταιρεία Εξυπηρέτησης Χαρτοφυλακίου – είτε από νέα εταιρεία μέσω διαφανούς, άνευ όρων διαδικασίας προσφορών είτε από την υφιστάμενη, την doValue Cyprus Ltd οπότε και οι όροι της συμφωνίας θα τύχουν αξιολόγησης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα. Η αμοιβή του Servicer θα βασίζεται στην απόδοσή του.	Έχει ολοκληρωθεί – Η αναθεωρημένη Συμφωνία Εξυπηρέτησης Χαρτοφυλακίου με την doValue Cyprus Ltd έχει τεθεί σε εφαρμογή στις 25 Οκτωβρίου 2022. Οι όροι της Συμφωνίας ισχύουν από 1/1/2020. Έχει επιβεβαιωθεί από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα ότι η αναθεωρημένη Συμφωνία συνάδει με όρους αγοράς.
19	Η ΕΟ διατηρεί το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολόκληρο το χαρτοφυλάκιο περιουσιακών στοιχείων σε άλλη κρατική εταιρεία διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων, με την προϋπόθεση ότι οι οικονομικοί όροι της μεταβίβασης δεν θέτουν σε αμφισβήτηση την ανάληψη της ευθύνης των μετόχων της ΣΚΤ.	Σε συμμόρφωση – Στις 7 Οκτωβρίου 2022 έχει υπογραφεί η συμφωνία μεταφοράς περιουσιακών στοιχείων από τη ΣΕΔΙΠΕΣ στην ΚΕΔΙΠΕΣ και έγινε η μεταβίβαση των πιστωτικών διευκολύνσεων.
20	Οι όροι που καταγράφονται στις Δεσμεύσεις με αριθμούς από 13-19 ισχύουν και για την κρατική εταιρεία διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων που θα μπορούσε να αναλάβει το χαρτοφυλάκιο της ΕΟ.	Σε συμμόρφωση και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Στρατηγικές Ενέργειες

- Τερματισμός τραπεζικών εργασιών και λειτουργία ως Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων από 01/09/2018. Μεταφορά περιουσιακών στοιχείων από ΣΕΔΙΠΕΣ προς ΚΕΔΙΠΕΣ το Δ' Τρίμηνο 2022.
- Ολοκλήρωση Μεταβατικής Συμφωνίας Παροχής Υπηρεσιών προς την Ελληνική Τράπεζα (TSA).
- Ολοκλήρωση χρηματοδότησης και διαχείρισης του αρχικού Σχεδίου Εθελούσιας Αποχώρησης Προσωπικού (€128,9εκ.) και μετέπειτα Σχεδίων του 2021/22 που περιλαμβάνουν και τον τερματισμό εργοδοτικής σχέσης με προσωπικό της πρώην ΣΚΤ που είχε μεταφερθεί στην Αλταμίρα (€13,5εκ).
- Αποπληρωμή κρατικής βοήθειας συνολικού ύψους €1,08δισ, εκ των οποίων €120εκ. το 2019, €200εκ. το 2020, €250εκ. το 2021, €310εκ. το 2022, €200εκ. το 2023 μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.
- Ανάπτυξη και λειτουργική εφαρμογή του πλαισίου εταιρικής διακυβέρνησης.
- Βελτίωση οργανωτικής δομής και εφαρμογή νέου Οργανογράμματος.
- Ολοκλήρωση της πώλησης συμμετοχής στην doValue Cyprus στην doValue Spain για €4,5εκ. τον Σεπτέμβριο 2020.
- Συμφωνία παραχώρησης ακινήτων στο Κράτος αξίας περίπου €140εκ.
- Διαχείριση των απαιτήσεων του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων προς την Ελληνική Τράπεζα (Asset Protection Scheme).
- Αναθέρωση Επιχειρηματικού Πλάνου που προνοεί πλήρη αποπληρωμή της Κρατικής Βοήθειας.
- Αναθέρωση της Συμφωνίας Εξυπηρέτησης Χαρτοφυλακίου ΜΕΧ και Ακινήτων με doValue Cyprus.
- Υπογραφή Συλλογικών Συμβάσεων με συντεχνίες ΕΤΥΚ, ΣΕΚ, ΠΕΟ.

Προκλήσεις

- Συχνές και καθολικές παρεμβάσεις στο πλαίσιο εκποιήσεων.
- Διαχείριση χαρτοφυλακίου με εξασφάλιση 1η κατοικία.
- Διαχείριση του σχεδίου Ενοίκιο έναντι Δόσης.
- Αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον λόγω της διεθνούς αστάθειας, του πληθωρισμού και της αύξησης των επιτοκίων στο Ευρώ.
- Πώληση χαρτοφυλακίων χορηγήσεων και ακινήτων.
- Διαχείριση εξόδων λειτουργίας και εξόδων διαχείρισης χαρτοφυλακίου.
- Διαχείριση κόστους προσωπικού.
- Τεχνολογική αναβάθμιση.
- Βελτίωση της ποιότητας των δεδομένων.

Διεύρυνση Ρόλου ΚΕΔΙΠΕΣ

- Μετά την έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το σχέδιο έχει εγκριθεί και από Υπουργικό Συμβούλιο στις 12 Ιουλίου 2023
- Η ΚΕΔΙΠΕΣ θα είναι ο φορέας υλοποίησης του Σχεδίου μετά και αλλαγές στον Κατάλογο Δεσμεύσεων ώστε:
 - Να επιτρέπεται η αγορά και διαχείριση των κύριων κατοικιών εκτός του χαρτοφυλακίου της ΚΕΔΙΠΕΣ
 - Να επιτρέπεται η καθυστέρηση της πληρωμής κρατικής βοήθειας ώστε να εξοφληθούν οι κύριες κατοικίες και οι δαπάνες του Σχεδίου

Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης

Οι βασικές παράμετροι του Σχεδίου είναι:

1. Το Σχέδιο αφορά Μη Εξυπηρετούμενες Χορηγήσεις με εξασφάλιση Κύρια Κατοικία με Αγοραία Αξία μέχρι €250χιλ.
2. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα λήπτες συγκεκριμένων επιδομάτων. Επίσης δικαιούχοι είναι οι επιλέξιμοι αλλά μη βιώσιμοι δανειολήπτες για ένταξη στο Σχέδιο Εστία και στο Σχέδιο Οικία που αφορά Κύριες Κατοικίες με αγοραία αξία μέχρι €350χιλ καθώς επίσης και πρόσωπα των οποίων η συμμετοχή στο Σχέδιο Εστία και στο Σχέδιο Οικία έχει τερματιστεί.
3. Διενεργείται τεχνικός έλεγχος καταλληλότητας και εκτίμηση της αξίας του ακινήτου.
4. Η ΚΕΔΙΠΕΣ αποκτά την κύρια κατοικία και καταβάλλει προς τη Συμμετέχουσα (Τράπεζα ή Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων) περί το 65% της αγοραίας αξίας.
5. Η Συμμετέχουσα διαγράφει την πιστωτική διευκόλυνση που παραμένει μετά την αφαίρεση της τιμής απόκτησης του ακινήτου, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από άλλες εμπράγματα εξασφαλίσεις.
6. Προηγείται η εξάλειψη επιβαρύνσεων επί της Κύριας Κατοικίας εντός προκαθορισμένων ποσοστών.
7. Η Κυπριακή Δημοκρατία καταβάλλει ενοίκιο στην ΚΕΔΙΠΕΣ ύψους 65% του αγοραίου ενοίκου.
8. Ο ιδιοκτήτης γίνεται ενοικιαστής και η διάρκεια ενοικίασης είναι ίση με 14 έτη ή εφ' όρου ζωής όπου ο ενοικιαστής είναι άνω των 65 ετών.
9. Ο ενοικιαστής έχει δικαίωμα επαναγοράς της κατοικίας μετά την πάροδο 5 ετών και πριν την λήξη 14 ετών σε προκαθορισμένη τιμή η οποία αναγράφεται στη σύμβαση ενοικίασης. Η τιμή επαναγοράς λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους (περιλαμβανομένων μεταβολών στις τιμές ακινήτων, εξόδων και πληρωμών ενοικίων) και παραμένει ελκυστική.

Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων

	Χαρτοφυλάκιο Τραπεζών / ΕΕΠ	Χαρτοφυλάκιο ΚΕΔΙΠΕΣ
Δυνητική Περίμετρος	1.250 κύριες κατοικίες	1.250 κύριες κατοικίες
Σενάριο - Αίτηση & Έγκριση	400 κύριες κατοικίες Αγοραία αξία €90εκ.	400 κύριες κατοικίες Αγοραία αξία €90εκ.
Ταμειακές Εκροές	Απόκτηση Ακινήτων: €90εκ. στο 65%= €58,5εκ. Επιδιορθώσεις €13,5εκ.	Ανταλλαγή Ακινήτου Έναντι Χρέους Επιδιορθώσεις €13,5εκ. Εξόφληση Επιβαρύνσεων €9εκ
Χρηματοδότηση/ Κρατική Βοήθεια	Ειδικό ταμειακό απόθεμα €60εκ.	-
Ετήσιες ταμειακές ροές	Ενοίκια €2,6εκ. Έξοδα €1,9εκ.	Ενοίκια €2,6εκ. Έξοδα €1,9εκ.
Απόδοση για την ΚΕΔΙΠΕΣ	2%	2%

Επιχειρησιακές πτυχές

Ομάδα Έργου



Η Ομάδα Έργου της ΚΕΔΙΠΕΣ συμμετέχει από την αρχή σε καθημερινή βάση σε όλες τις ενέργειες για την προετοιμασία της εφαρμογής του Σχεδίου.

Τηλεφωνικό κέντρο και σημεία εξυπηρέτησης



Έχει συσταθεί τηλεφωνικό κέντρο και σημεία εξυπηρέτησης και στις 5 επαρχίες τα οποία έχουν στελεχωθεί με εκπαιδευμένο προσωπικό. Το προσωπικό είναι έτοιμο να απαντήσει ερωτήσεις και να παρέχει κάθε στήριξη.

Υπηρεσία αξιολόγησης αιτήσεων



Μετά από διαγωνισμό ανάθεσης έχει επιλεγεί πάροχος υπηρεσιών για τη διαχείριση αιτήσεων, όπως η διενέργεια τεχνικού ελέγχου.

Μηχανογραφική υποδομή



Το Τμήμα Πληροφορικής της Κυπριακής Δημοκρατίας έχει δημιουργήσει ειδική πλατφόρμα για την εισαγωγή και διαχείριση των αιτήσεων ένταξης στο Σχέδιο, παρέχοντας επίσης πληροφορίες σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης κάθε αίτησης.

Ολοκλήρωση και έλεγχος των διαδικασιών



Όλες οι διαδικασίες για παραλαβή, εξέταση και χειρισμό των αιτήσεων για ένταξη στο σχέδιο έχουν ολοκληρωθεί και ελεγχθεί και έχουν κοινοποιηθεί σε όλους τους εμπλεκόμενους.

Οικονομική διαχείριση



Για τη διαχείριση του Σχεδίου έχει συσταθεί ξεχωριστή εταιρεία, η ΚΕΔΙΠΕΣ ΕΕΔ Λτδ η οποία θα τηρεί ξεχωριστά λογιστικά αρχεία, συμπεριλαμβανομένου Μητρώου Παγίων.

Επιχειρησιακές πτυχές

Διευθετήσεις για ασφαλιστική κάλυψη ακινήτων



Έχουν γίνει διευθετήσεις για την ασφαλιστική κάλυψη των ακινήτων που θα περιέλθουν στην κατοχή της ΚΕΔΙΠΕΣ στο πλαίσιο του Σχεδίου.

Σύσταση Επιτροπών και ετοιμασία Κανονισμών Λειτουργίας τους



(1) Ειδική Επιτροπή

Η Επιτροπή έχει συσταθεί με σκοπό την εξέταση ειδικών περιπτώσεων που δεν προνοούνται στο Σχέδιο. Το ένα μέλος προέρχεται από το Υπουργείο Οικονομικών.

(2) Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων

Η Επιτροπή έχει συσταθεί με σκοπό τον χειρισμό ενστάσεων και παραπόνων. Το ένα μέλος προέρχεται από το Υπουργείο Οικονομικών.

Εκστρατεία Ενημέρωσης

Δ. Επιπρόσθετη Πληροφόρηση & Καθοδήγηση για υποβολή της αίτησής σας

- Η υποβολή αιτήσεων είναι του Οκτωβρίου του 2020.
- Αιτήσεις υποβολών και εξοφλήσεων από την ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ στον σύνδεσμο www.kecipres.com.cy στο επάνω μέρος της ιστοσελίδας και το Επικοινωνιακό Γραφείο της ΚΕΔΙΠΕΣ στα ακόλουθα στοιχεία:

Διεύθυνση	Γρηγόρη Λυδίαstraat 7, 1098
Αδρανία	Λεωφ. Γεωργίου Χριστοφίδη 6, 6041
Λεμεσός	Γλυδωνικός 97, Όμιλος Σουπέρ, Block E, 3ος όροφος, 3030
Πάφος	Κυρίως 7 & Ραϊνά Χαραλάμους, Μελιόχο Γλυδώνος Κατ.Α, 8011
Λεμεσός	Γρήβα Δεσφί 4, 1ος Όροφος, 5081

- Οι αιτήσεις υποβάλλονται από πιο πάνω σημείο σε έντυπη μορφή και συνοδεύονται με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην περίπτωση που απαιτούνται.
- Για ακριβείς εξηγήσεις του κανόνα η ΚΕΔΙΠΕΣ έχει θέσει ως Επικοινωνιακό Γραφείο Κέντρα στην περιοχή 22 Γεωργίου στην οδο Κυπριακή Δημοκρατίας για εκκένωση. Έναρξη και λειτουργία του γραφείου σε λειτουργία από τον Νέο Επικοινωνιακό Γραφείο της ΚΕΔΙΠΕΣ.
- Στην ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ www.kecipres.com.cy βρίσκεται αναρτημένη ΑΜΗ η απαιτούμενη πληροφόρηση.

Ε. Υποβολή Ενστάσεων σε περίπτωση Απόρριψης της Αίτησής σας

- Ο Αιτών έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση για την απόρριψη της ΚΕΔΙΠΕΣ να απορριφτεί το αίτημά του, στην Ειδική Επιτροπή Ενστάσεων, από 26 Μαΐου του 2020 μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόρριψης.
- Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται από μόνοι τους/από ένα δικηγόρο, στο Επικοινωνιακό Γραφείο της ΚΕΔΙΠΕΣ, ως οι περιγράφονται πιο πάνω.

Συμμετέχεις στο Σχέδιο. Προστατεύεις το Σπίτι σου!

Αποφάσισε Στήγη και Δωρεάν Διανομή για χρονική διάρκεια 10η με 14 χρόνια, και για 60* όρου ζωής εάν είσαι άνω των 65.

Εξοφλά χωρίς να καταβάλεις χρήματα, το μέρος της Πιστοσύνης μετά διακυβέρνηση η οποία εξοφλάς με την Κύρια Κατοικία σου.

Επιανενοχήματα στο κρατικό σύστημα με δικαιώματα από τους Διακρίσιμα Ενταξιμένους ότι δεν υπάρχουν άλλες Μεταπραγματικές Δικαιωτικές υποχρεώσεις.

Εξοφλά το δικαίωμα απαλλαγής της Κατοικίας σου είτε από είτε ανεναντί του Βαθμού μετά την πάροδο 10-14 ή 15-20 ετών και πριν ή μετά το 2020, τους ενοίκια 1% ή 2% από την ημερομηνία έναρξης της Διάθεσης Ενοικίου, σε προνομιακή τιμή η οποία θα αναγράφεται στη Σχεδιαστική Φυσική.

Τώρα μπορείς

Το Υπουργείο Οικονομικών έχει αναθέσει στην ΚΕΔΙΠΕΣ την ευθύνη σχεδιασμού διαφημιστικής εκστρατείας για το Σχέδιο. Η εκστρατεία περιλαμβάνει ενέργειες που στοχεύουν στην προώθηση του Σχεδίου μέσω ενημέρωσης των δικαιούχων δανειοληπτών και του ευρύτερου κοινού. Περιλαμβάνει ραδιοφωνική, τηλεοπτική, έντυπη και ηλεκτρονική διαφήμιση στα ΜΜΕ καθώς και τη διανομή ενημερωτικού φυλλαδίου μέσω των Επαρχιακών Κέντρων Εξυπηρέτησης της ΚΕΔΙΠΕΣ.

**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/09/2023

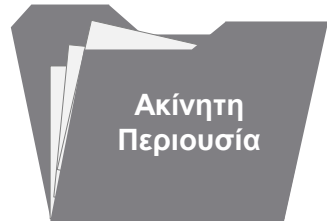
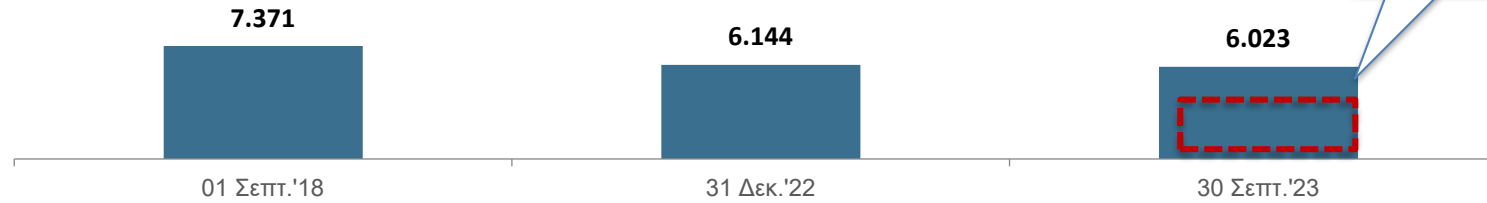


Περιουσιακά Στοιχεία Υπό Διαχείριση



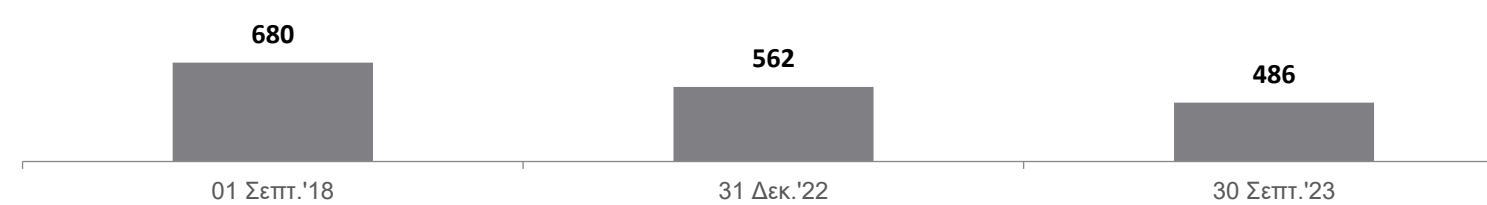
Χορηγήσεις*

Χορηγήσεις (€εκ.)



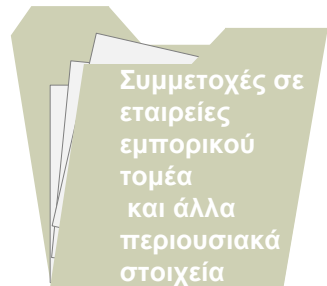
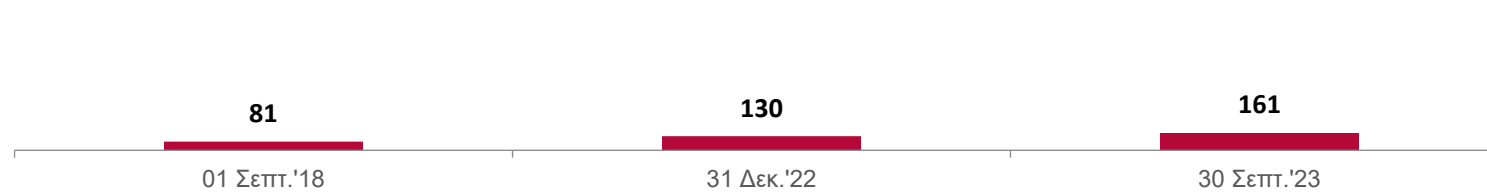
Ακίνητη Περιουσία

Ακίνητη Περιουσία (€εκ.)



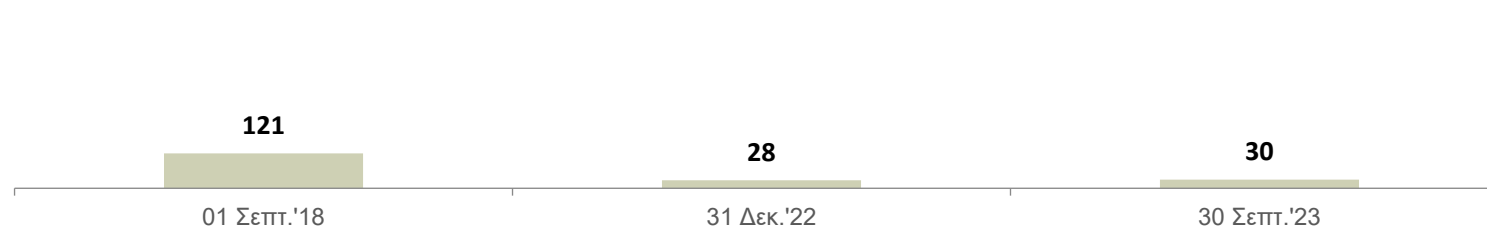
Μετρητά και καταθέσεις

Μετρητά και καταθέσεις (€εκ.)



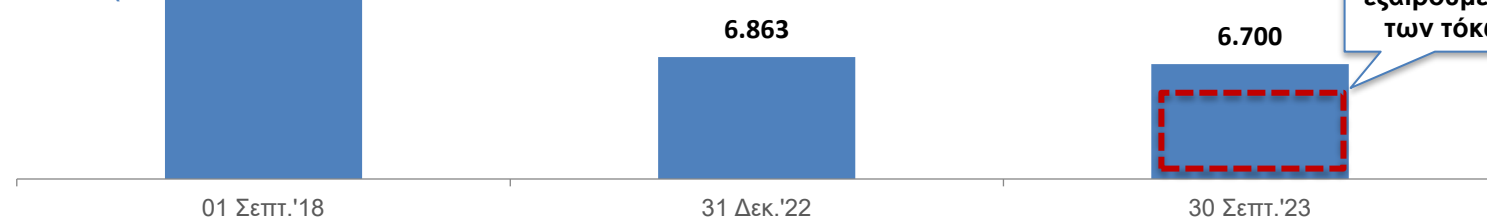
Συμμετοχές σε εταιρείες εμπορικού τομέα και άλλα περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές σε εταιρείες εμπορικού τομέα και άλλα περιουσιακά στοιχεία (€εκ.)



Σύνολο*

Σύνολο (€εκ.)



Διακύμανση
Σεπτ.'18 – Σεπτ.'23

18,3%

28,5%

100,0%

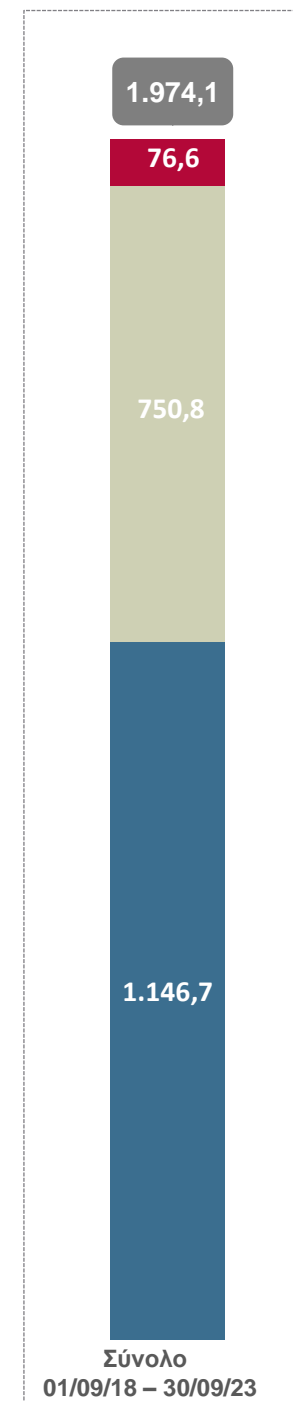
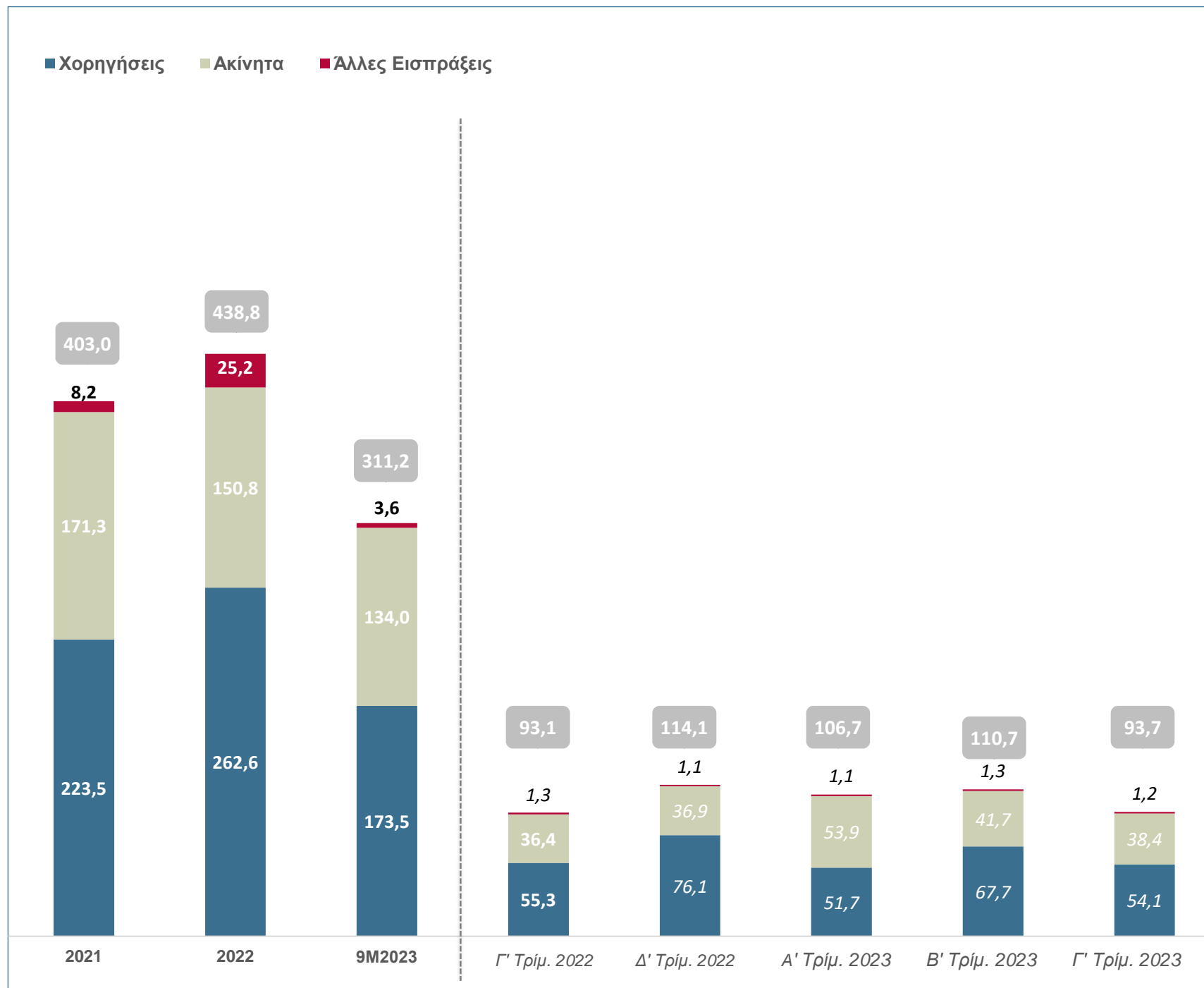
75,2%

18,8%

- Αρχικά περιουσιακά στοιχεία €8.253εκ. συμπεριλαμβάνουν τις χορηγήσεις στην ονομαστική τους αξία
- Τα περιουσιακά στοιχεία διαμορφώθηκαν σε €6.700εκ. το Γ' Τρίμηνο του 2023 ή €5.226εκ. εξαιρουμένων των τόκων
- Απομόχλευση περιουσιακών στοιχείων:
 - 18,8% στην ονομαστική τους αξία
 - 36,7% εξαιρουμένων των τόκων
- Η λογιστική μη-ελεγμένη αξία του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων στις 30/09/2023, μετά τις προβλέψεις και απομειώσεις, εκτιμάται σε €2.690εκ.

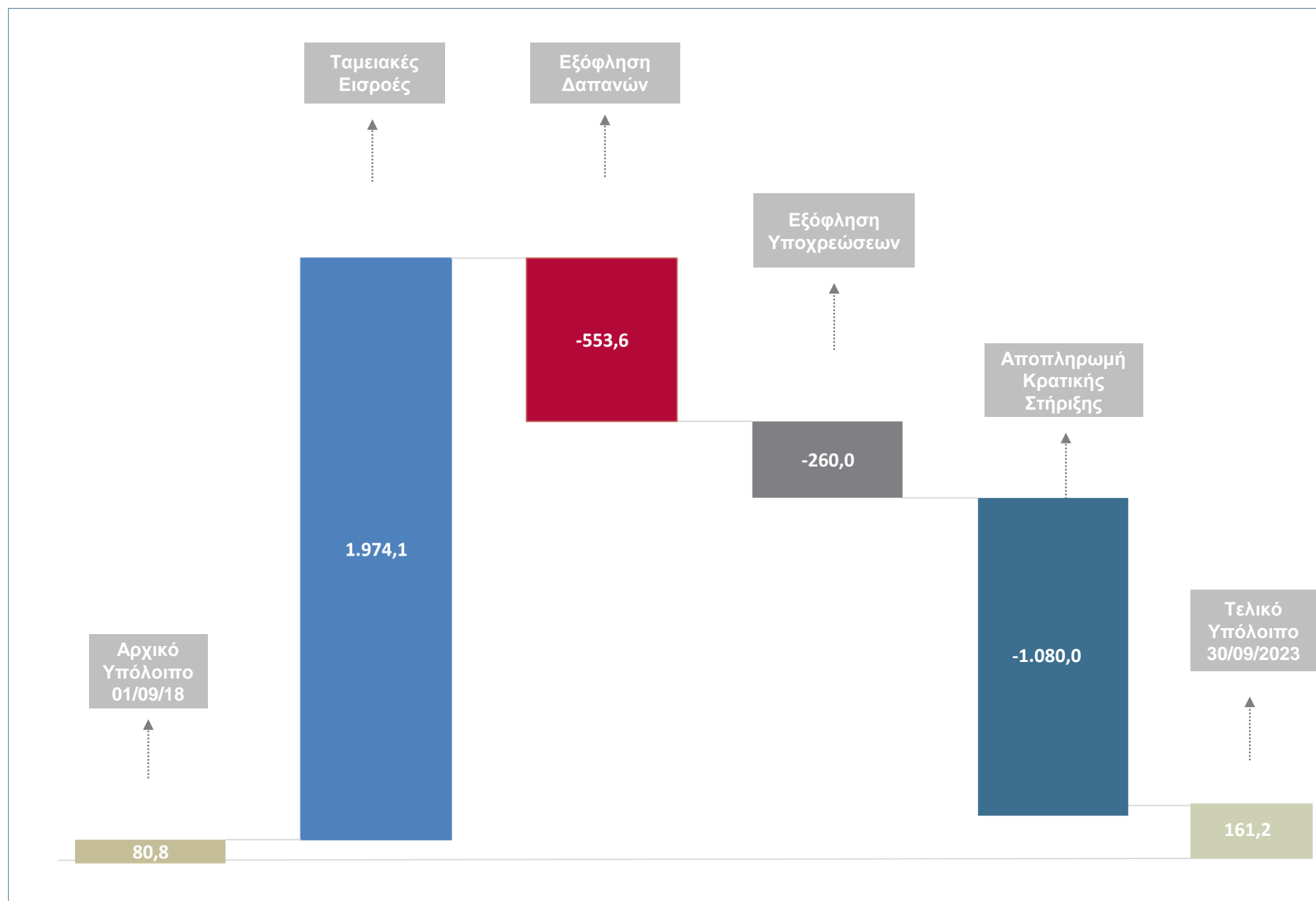
* Δεν περιλαμβάνονται τα παρκαρισμένα δάνεια προς διαγραφή ύψους €510,4εκ. στις 30/09/2023

Ταμειακές Εισροές (€εκ.)



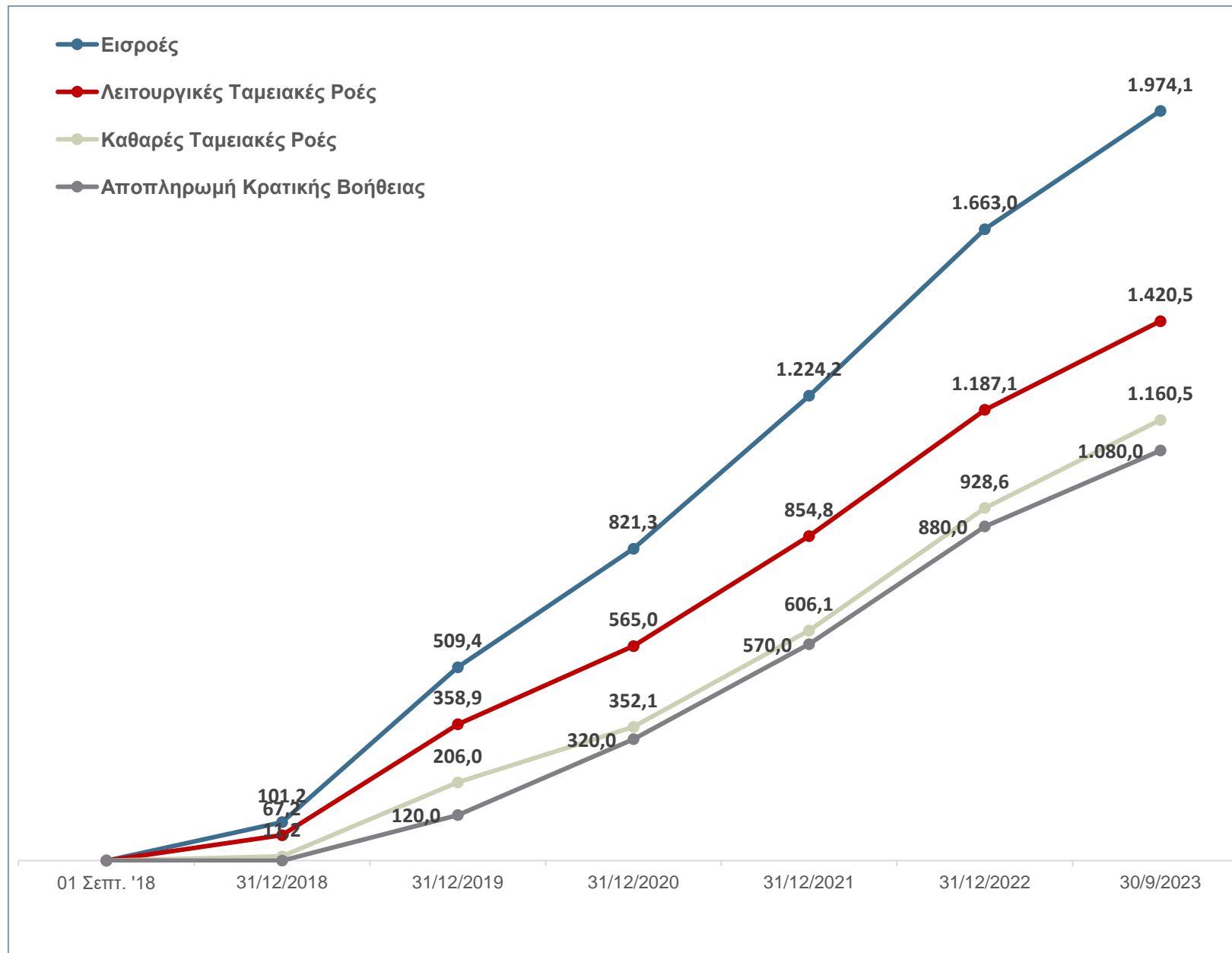
- Οι σωρευτικές ταμειακές εισροές μέχρι 30/09/2023 ανήλθαν σε €1.974,1εκ.
- Οι ταμειακές εισροές του Γ' Τριμήνου 2023 ανήλθαν σε €93,7εκ. σημειώνοντας μείωση 15,3% έναντι €110,7εκ. το Β' Τρίμηνο 2023, και αύξηση 0,7% έναντι €93,1εκ. του αντίστοιχου τριμήνου του 2022.
- Οι σωρευτικές εισπράξεις από χορηγήσεις συμβάλλουν κατά 58% και οι εισπράξεις από ακίνητα συμβάλλουν κατά 38% στις συνολικές ταμειακές εισροές.
- Οι σωρευτικές άλλες ταμειακές εισροές συνολικού ύψους €76,6εκ. αφορούν κυρίως έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται στην doValue Cyprus Ltd στα πλαίσια σχετικής συμφωνίας παροχής υπηρεσιών και εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού. Το 2022 ολοκληρώθηκε η αποξένωση των συμμετοχών σε εμπορικές συνεργατικές εταιρείες με συνεισφορά €19,0εκ.

Ταμειακές Εισροές και Εκροές (€εκ.)



- Η ταμειακή θέση της ΚΕΔΙΠΕΣ στις 30/09/2023 ήταν €161,2εκ.
- Οι ταμειακές εισροές και εκροές από την έναρξη λειτουργίας της ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι 30/09/2023 είναι:
 - Ταμειακές εισροές €1.974,1εκ.
 - Εξόφληση λειτουργικών δαπανών και δαπανών διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων €553,6εκ.
 - Εξόφληση υποχρεώσεων €260,0εκ.
 - Αποπληρωμή κρατικής στήριξης €1.080,0εκ.

Ταμειακές Ροές 01/09/18 – 30/09/23 (€εκ.)

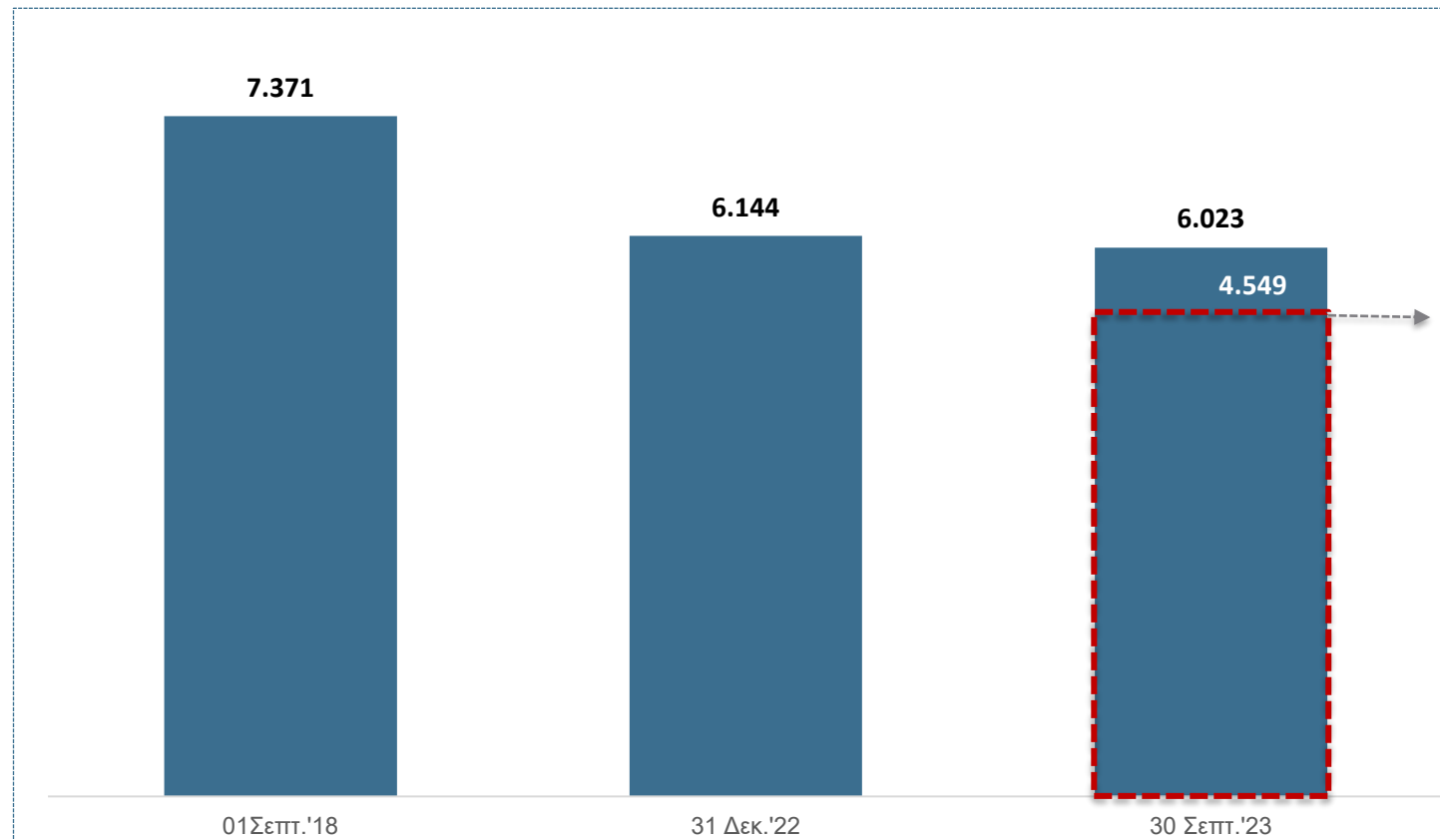


Αποπληρωμή Κρατικής Βοήθειας

- Η αποπληρωμή της κρατικής ενίσχυσης εξετάζεται σε τριμηνιαία βάση, σύμφωνα με τα διαθέσιμα μετρητά και τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες σε μετρητά.
- Οι αποπληρωμές σε μετρητά μέχρι τον Σεπτέμβριο 2023 ανήλθαν σε €1.080δισ ως ακολούθως:
 - €120εκ. το 2019
 - €200εκ. το 2020
 - €250εκ. το 2021
 - €310εκ. το 2022
 - €200εκ. 9Μ2023
- Εκτός από την αποπληρωμή σε μετρητά, περίπου:
 - Ποσό €3,4εκ. έχει αποπληρωθεί με μεταφορά περιουσιακών στοιχείων όπως συλλογών έργων τέχνης και διαγραφές κυρίως σε σχέση με τον Κεντρικό Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών.
 - Περίπου €130εκ. θα αποπληρωθούν με τη μορφή μεταβίβασης ακινήτων σε τιμές αγοράς.

Απομόχλευση Δανειακού Χαρτοφυλακίου

Απομόχλευση Δανειακού Χαρτοφυλακίου (€εκ.)

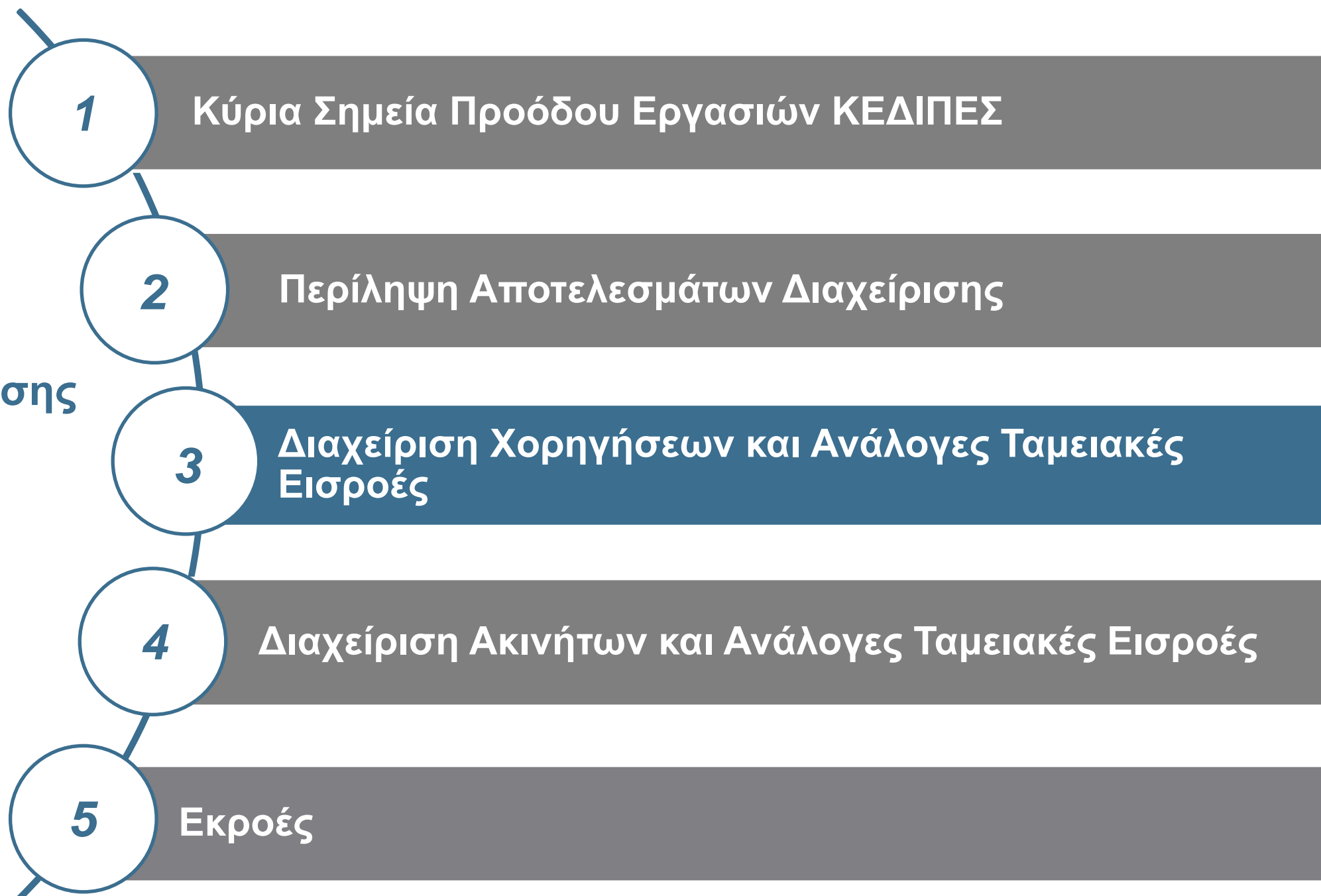


Υπόλοιπο
30/09/2023
εξαιρουμένων
των τόκων

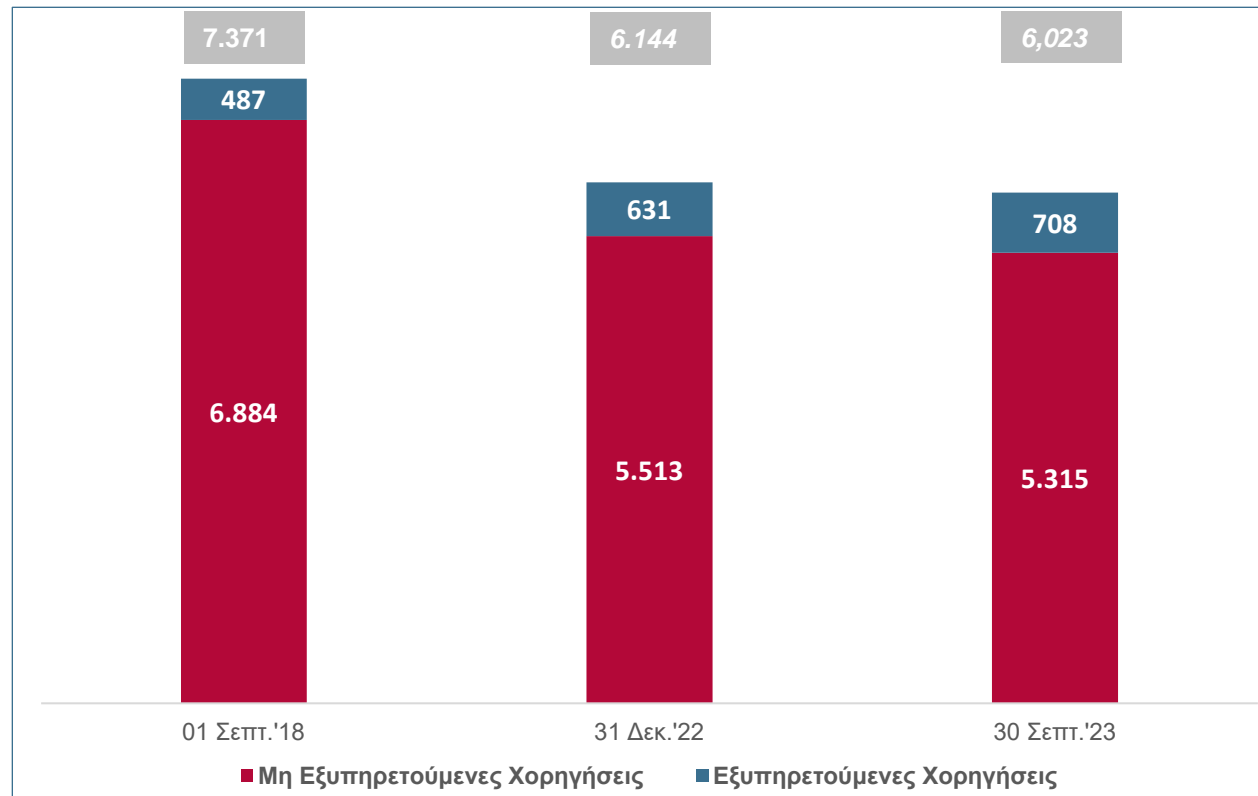
Κίνηση Δανειακού Χαρτοφυλακίου	€εκ.	+ / -
Υπόλοιπο 01/09/2018	7.371	
Ανακτήσεις	-1.752	-23,8%
Μετρητά	-1.147	-15,6%
Ακίνητα	-605	-8,2%
Διαγραφές	-1.501	-20,4%
Τόκοι που έχουν ανακτηθεί ή διαγραφεί	+431	+5,8%
Συνολική Απομόχλευση	-2.822	-38,3%
Υπόλοιπο	4.549	-38,3%
Τόκοι που δεν έχουν ανακτηθεί ή διαγραφεί	+1.474	+20,0%
Υπόλοιπο 30/09/2023	6.023	-18,3%

- Οι ανακτήσεις δανειακού χαρτοφυλακίου ανήλθαν συνολικά στα €1.752εκ. ή 23,8% της αρχικής ονομαστικής αξίας με τη μορφή:
 - ✓ Μετρητών: €1.147εκ. ή 15,6% της αρχικής ονομαστικής αξίας
 - ✓ Ακινήτων: €605εκ. ή 8,2% της αρχικής ονομαστικής αξίας
- Επιπλέον, υπήρξαν συνολικές διαγραφές ύψους €1.501εκ. ή 20,4% με συνολική απομόχλευση 38,3% πριν τους τόκους που δεν έχουν ανακτηθεί ή διαγραφεί.

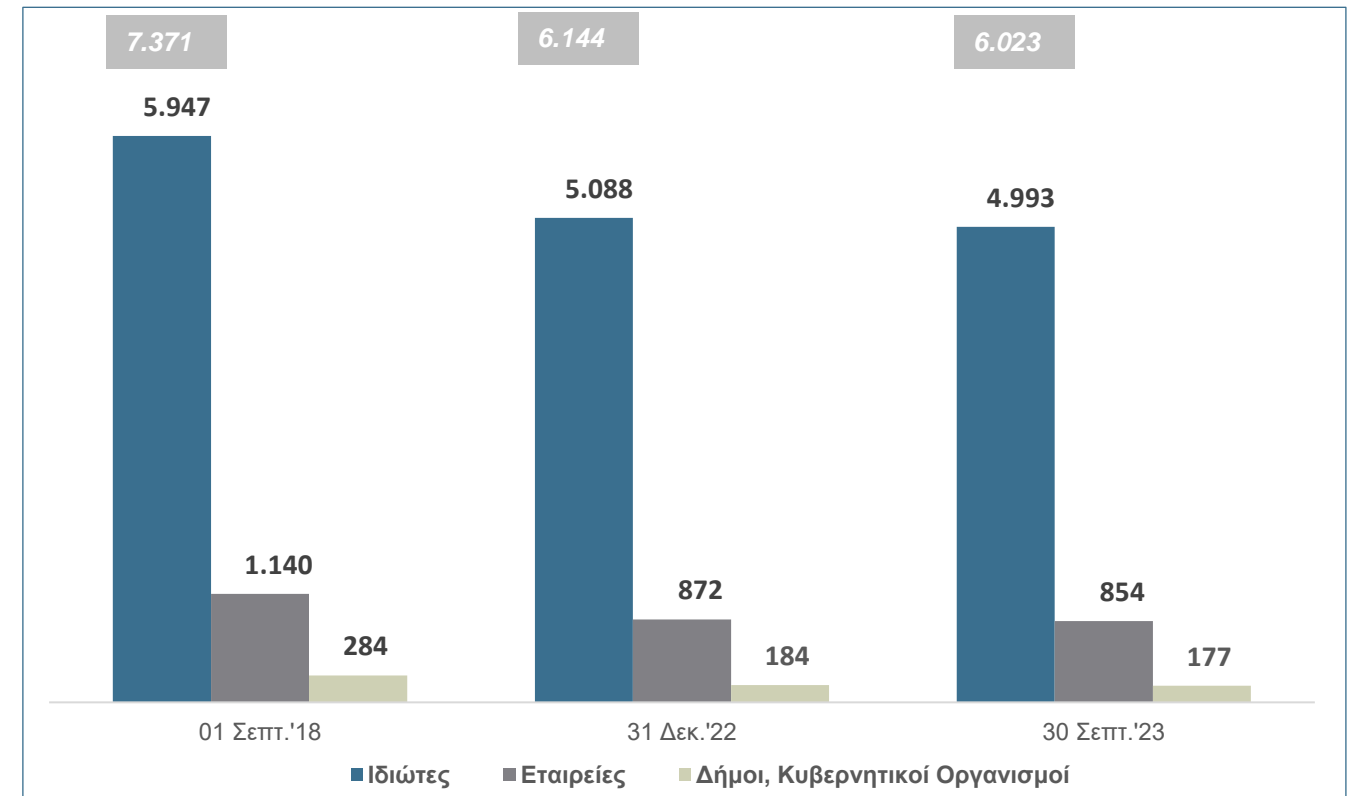
**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/09/2023



Κατηγοριοποίηση Χορηγήσεων (€εκ.)



Χορηγήσεις ανά Θεσμικό Τομέα (€εκ.)

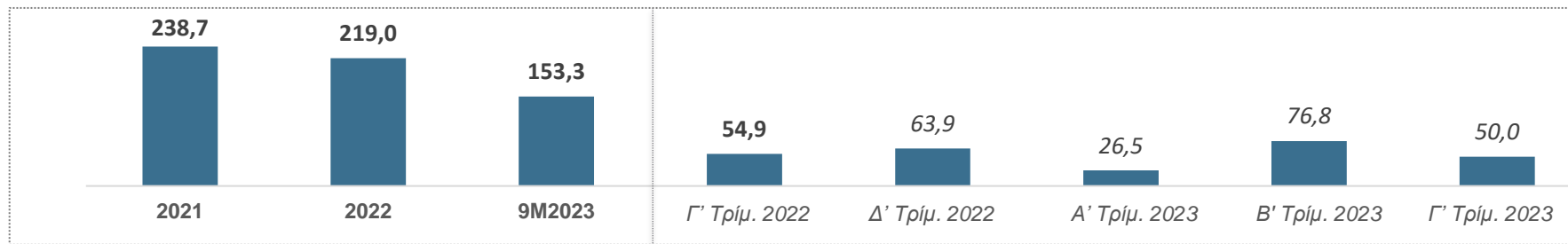


- Οι χορηγήσεις διαμορφώθηκαν σε €6.023εκ. στο τέλος του Γ' Τριμήνου 2023, σημειώνοντας μείωση 2,0% και 18,3% από 31/12/2022 και από το αρχικό υπόλοιπο αντίστοιχα. Η συνολική απομόχλευση του δανειακού χαρτοφυλακίου από την έναρξη των εργασιών, εξαιρουμένων των τόκων, ανήλθε σε 38,3%.
- Οι χορηγήσεις σε Δήμους και Κυβερνητικούς Οργανισμούς μειώνονται σταδιακά μέσω των τακτικών (κυρίως ετήσιων) δόσεων, με συνολική μείωση στο 37,8%. Παράλληλα, η μείωση του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων προς εταιρείες, ανέρχεται συνολικά στο 25,1% ενώ η μείωση των ιδιωτών ανέρχεται στα 16,1%.
- Βασικός άξονας του επιχειρηματικού πλάνου της ΚΕΔΙΠΕΣ είναι η μείωση του μη-εξυπηρετούμενου χαρτοφυλακίου μέσω λύσεων αναδιάρθρωσης ή ανάκτησης.

Λύσεις Χορηγήσεων μέσω doValue Cyprus Ltd



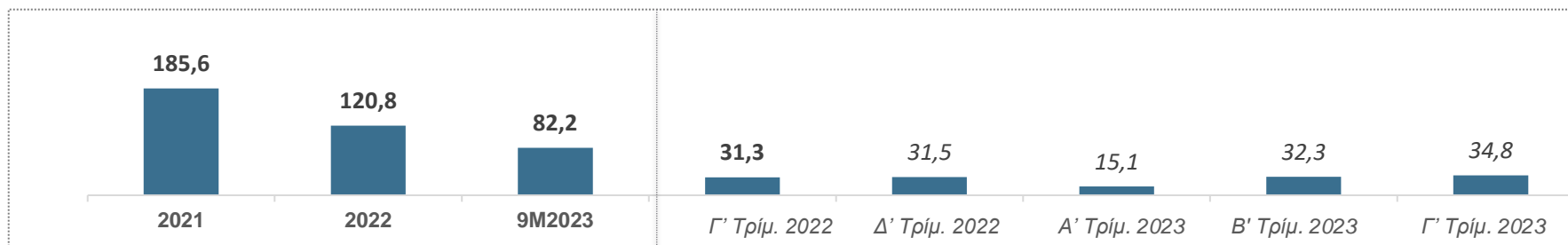
Αναδιρθώσεις Χορηγήσεων



€1.435,9εκ.
(38,9%)



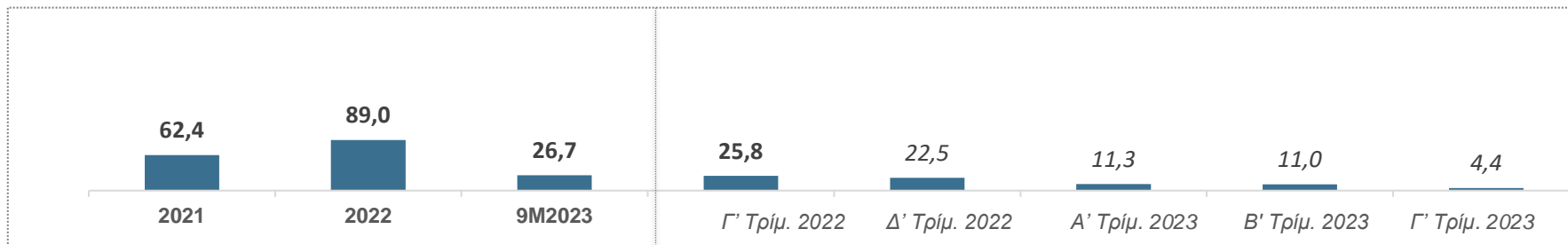
Ανταλλαγή Ακινήτου έναντι Χρέους (DTAs)



€ 999,7εκ.
(27,1%)



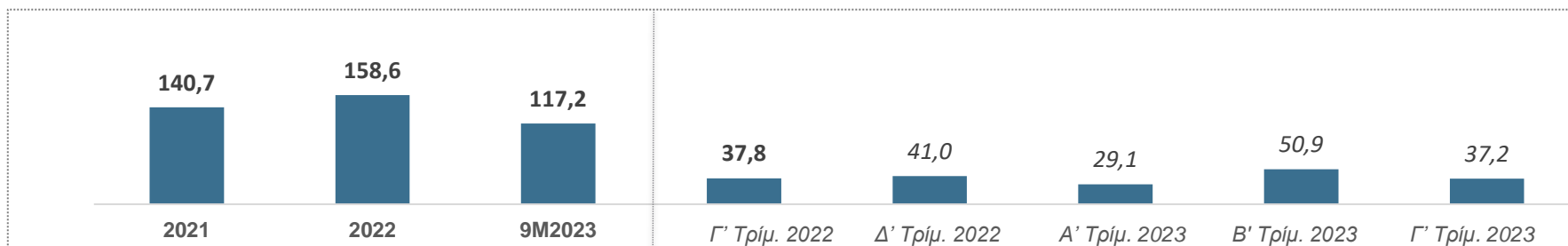
Ανακτήσεις Ακινήτων μετά από αποτυχημένο πλειστηριασμό



€248,2εκ.
(6,7%)



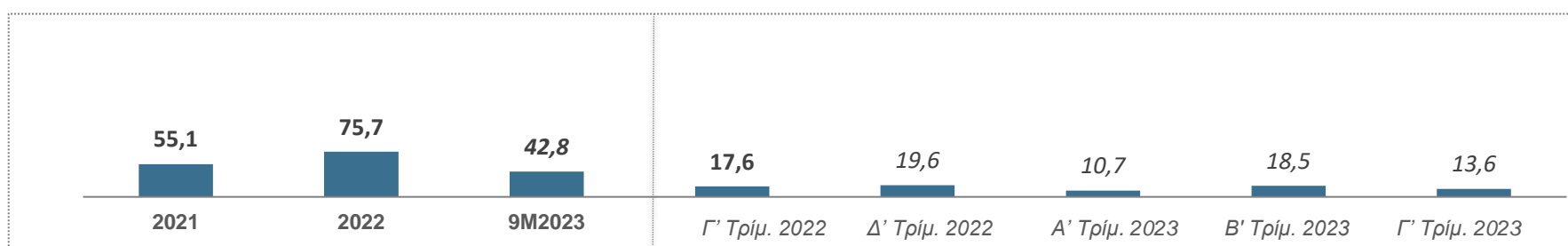
Εξόφληση Χορήγησης



€752,6εκ.
(20,4%)



Είσπραξη Μετρητών σε Χορηγήσεις με Καθυστέρηση



€253,7εκ.
(6,9%)

Σύνολο

683εκ.

663εκ.

422εκ.

167εκ.

179εκ.

93εκ.

189εκ.

140εκ.

Συνολικές Λύσεις:
€3.690εκ.
(ονομαστικής αξίας)



ΣΧΕΔΙΟ ΕΣΤΙΑ

Κύρια Κριτήρια Επιλεξιμότητας Σχεδίου

- ❖ Πιστωτικές διευκολύνσεις εξασφαλισμένες με υποθήκη την κύρια κατοικία με αγοραία αξία που δεν υπερβαίνει τις €350,000
- ❖ Τουλάχιστον το 20% των συνολικών χορηγήσεων του δανειολήπτη υπερβαίνει τις 90 ημέρες καθυστέρησης που έχουν λήξει έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2017
- ❖ Το συνολικό ακαθάριστο ετήσιο εισόδημα δεν υπερβαίνει τις €20,000 για τους άγαμους και €60,000 για οικογένεια με τουλάχιστον 4 εξαρτώμενα παιδιά
- ❖ Τα υπόλοιπα καθαρά περιουσιακά στοιχεία, εξαιρουμένης της πρώτης κατοικίας, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν το 80% της Αγοραίας Αξίας της κύριας κατοικίας, σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις €250χιλ.

Κρατική Στήριξη

- ❖ Επιδότηση από την Κυβέρνηση του 1/3 της δόσης, εφόσον πληρούνται τα παραπάνω κριτήρια
- ❖ Ο προϋπολογισμός εγκρίθηκε από το Κοινοβούλιο τον Ιανουάριο του 2019
- ❖ Σε ισχύ από 2 Σεπτεμβρίου 2019
- ❖ Το Σχέδιο θα ισχύει για όλη τη διάρκεια του κάθε δανείου

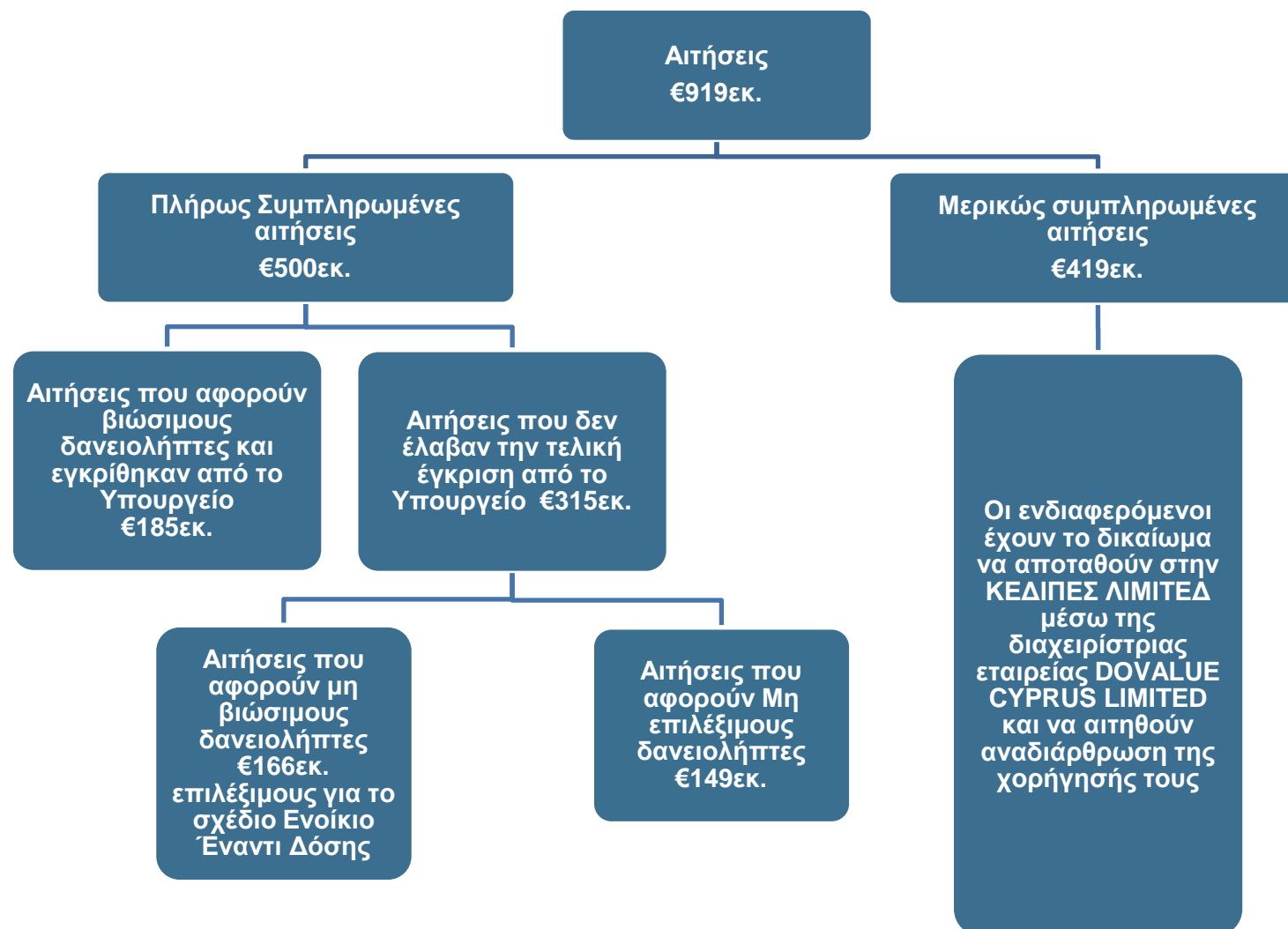
Χαρτοφυλάκιο ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι 30/09/2023

➤ Οι αιτήσεις που παραμένουν εντός του Σχεδίου Εστία αφορούν 3.315 λογαριασμούς, ύψους €919εκ.

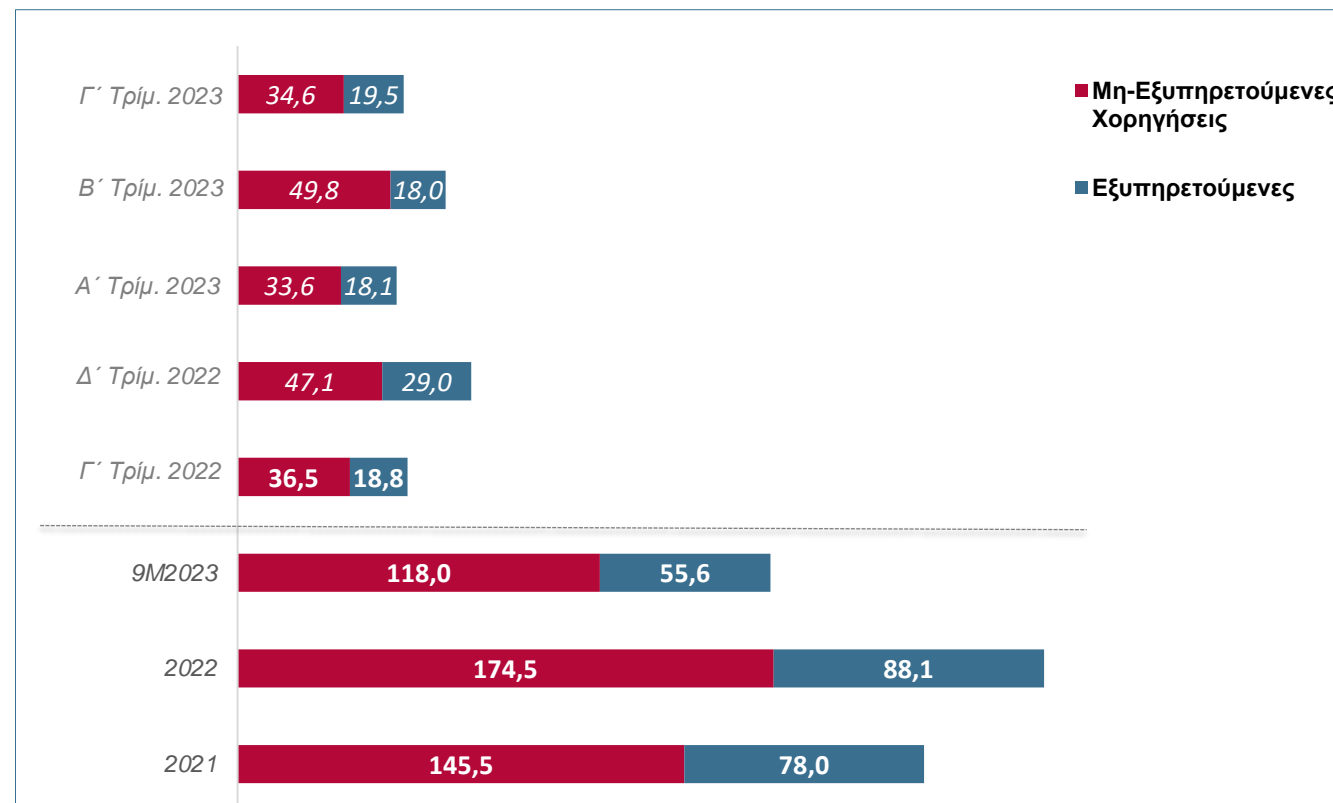
➤ Οι πλήρως συμπληρωμένες αιτήσεις αφορούν 1.914 λογαριασμούς ύψους €500εκ.

➤ 896 αιτήσεις ύψους €315εκ. οι οποίες δεν έχουν λάβει την τελική έγκριση από το Υπουργείο εκ των οποίων 497 αιτήσεις ύψους €166εκ. αφορούν μη βιώσιμους δανειολήπτες επιλέξιμους για το σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης και 399 αιτήσεις ύψους €149εκ. αφορούν μη επιλέξιμους δανειολήπτες.

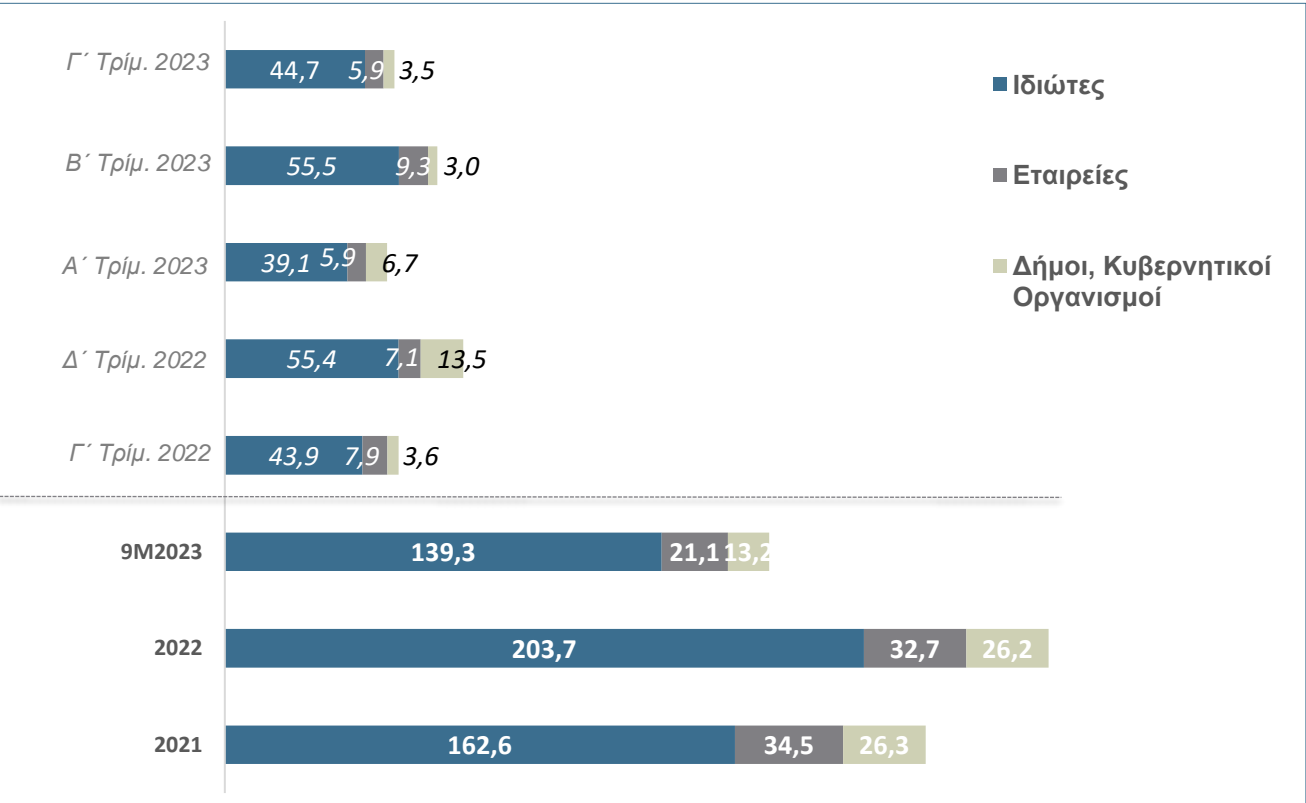
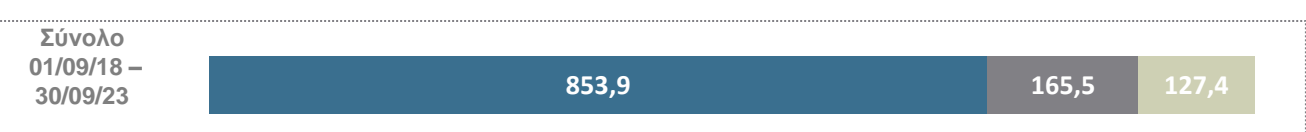
➤ Αιτήσεις που εξασφάλισαν έγκριση από το Υπουργείο μέχρι 30/09/2023 αφορούν 786 λογαριασμούς ύψους €185εκ. (συμπεριλαμβάνει και ποσά που θα διαγραφούν στα πλαίσια του σχεδίου).



Εισροές από Διαχείριση Χορηγήσεων (€εκ.)



Εισροές ανά Θεσμικό Τομέα (€εκ.)

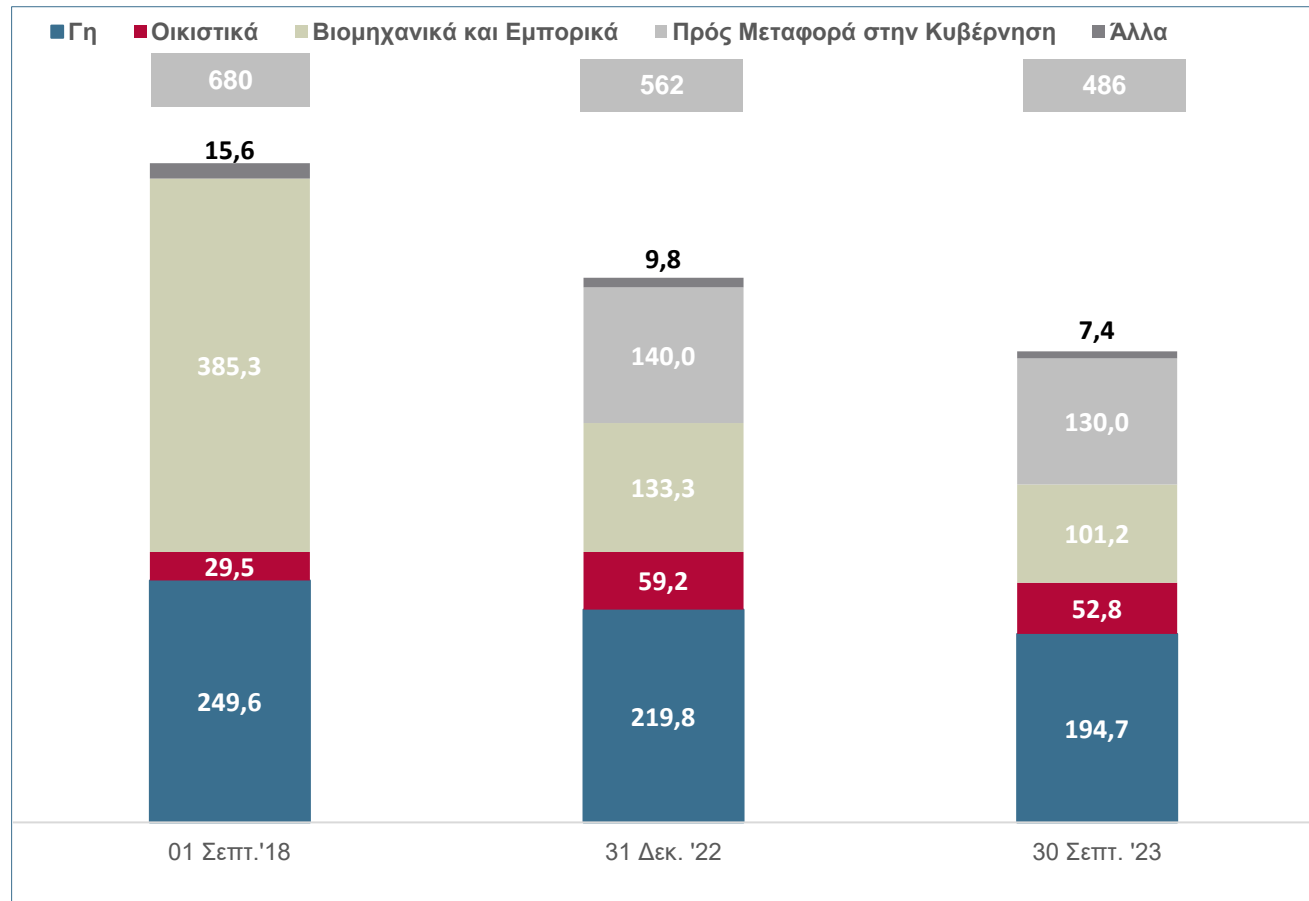


- Το Γ' Τρίμηνο του 2023 οι εισροές χορηγήσεων ανήλθαν σε €54,1εκ. έναντι €67,7εκ. του Β' Τριμήνου του 2023 καταγράφοντας μείωση 20,2% και μείωση 2,3% έναντι €55,3εκ. του Γ' Τριμήνου 2022.
- Οι λύσεις αναδιάρθρωσης ή ανάκτησης μέσω της διαχειρίστριας εταιρείας doValue Cyprus Ltd διαμορφώθηκαν σε €139,9εκ. το Γ' Τρίμηνο του 2023 έναντι €189,5εκ. το προηγούμενο τρίμηνο και €167,4 το Γ' Τρίμηνο 2022, καταγράφοντας μείωση 26,2% και 16,4% αντίστοιχα.
- Οι συνολικές λύσεις από την έναρξη εργασιών ανήλθαν σε €3.690εκ. ή 50,1% του αρχικού υπολοίπου δανείων ύψους €7.371εκ. Οι λύσεις αυτές οδηγούν σε ταμειακές εισροές άμεσα ή έμμεσα στην περίπτωση της ανάκτησης ακινήτων.

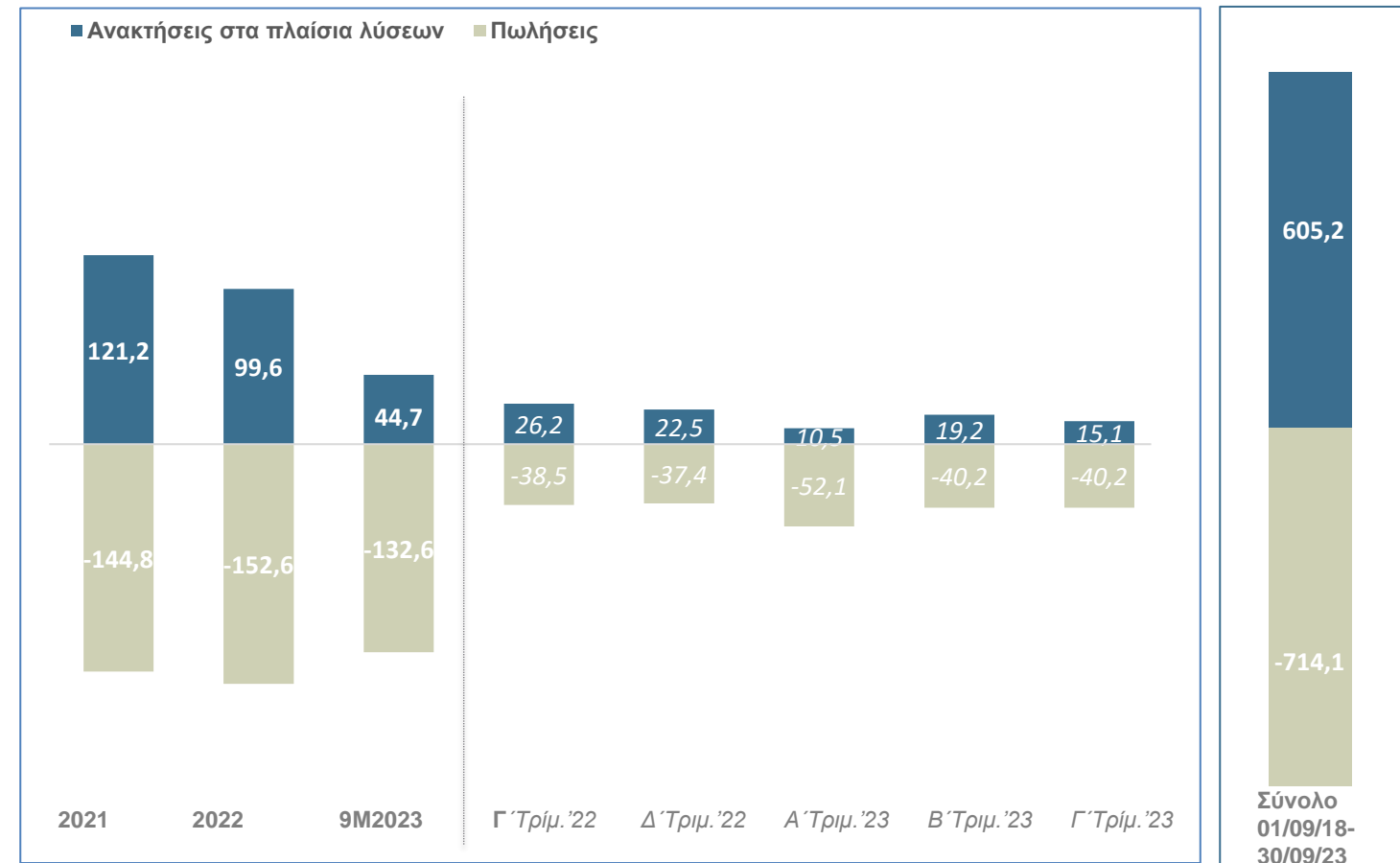
**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/09/2023



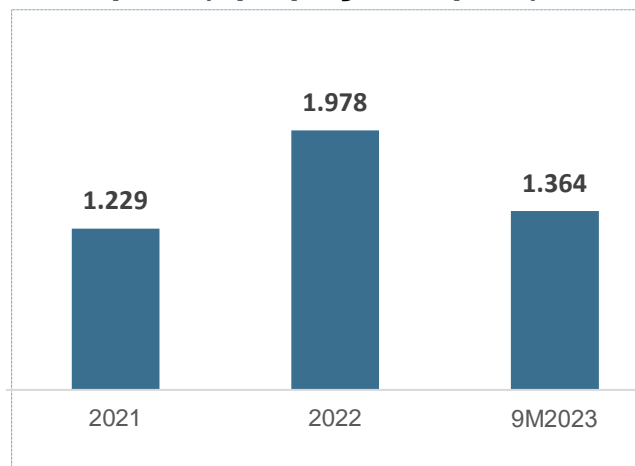
Χαρτοφυλάκιο Ακινήτων ανά Τομέα (€εκ.)



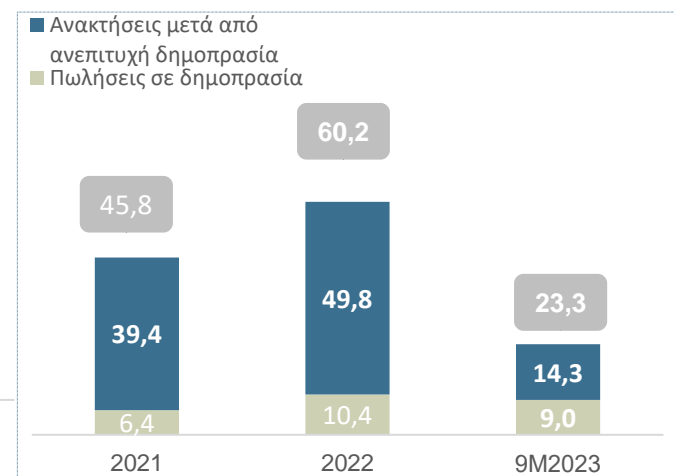
Ανακτήσεις και Πωλήσεις Ακινήτων (€εκ.)



Δημοπρασίες Υποθηκευμένων Ακινήτων (αριθμός ακινήτων)



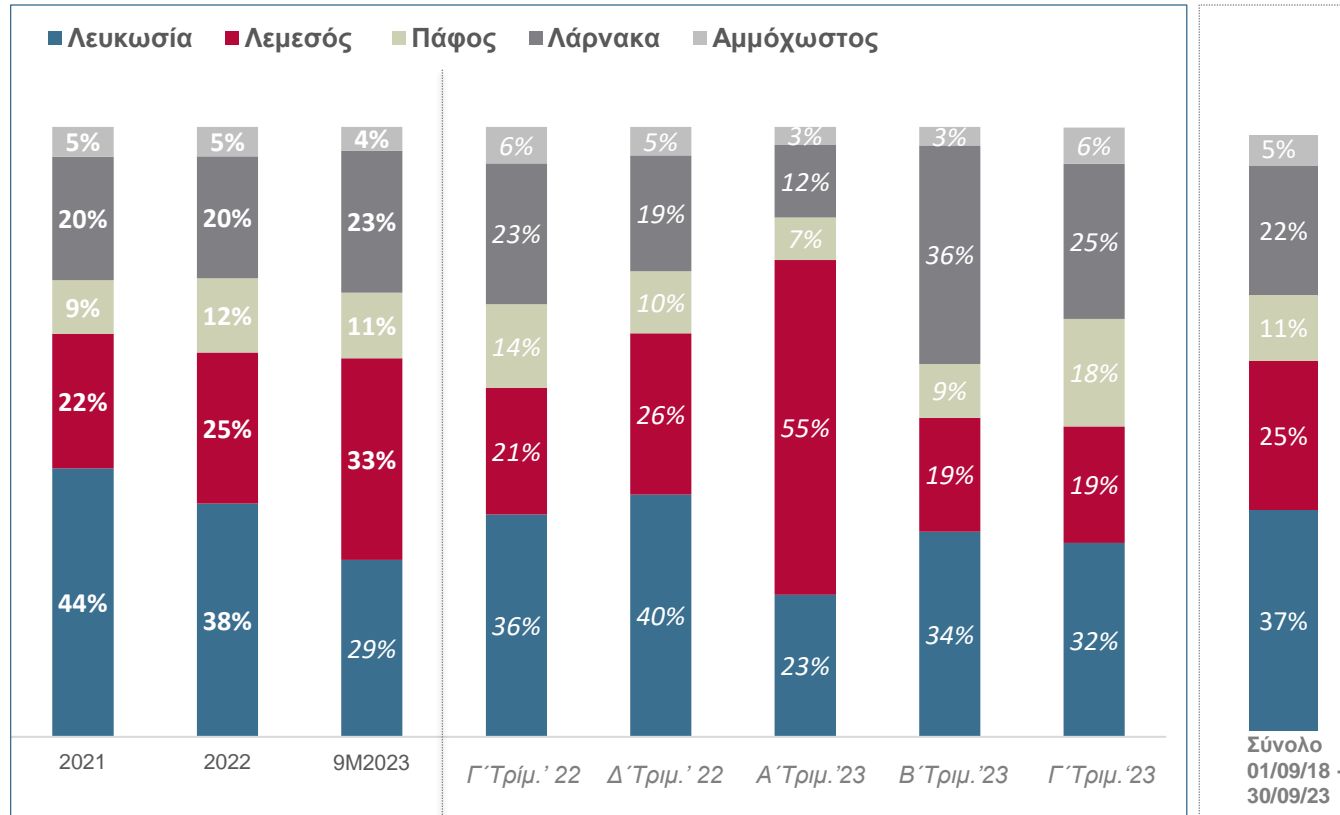
Αποτελέσματα Δημοπρασιών (€εκ.)



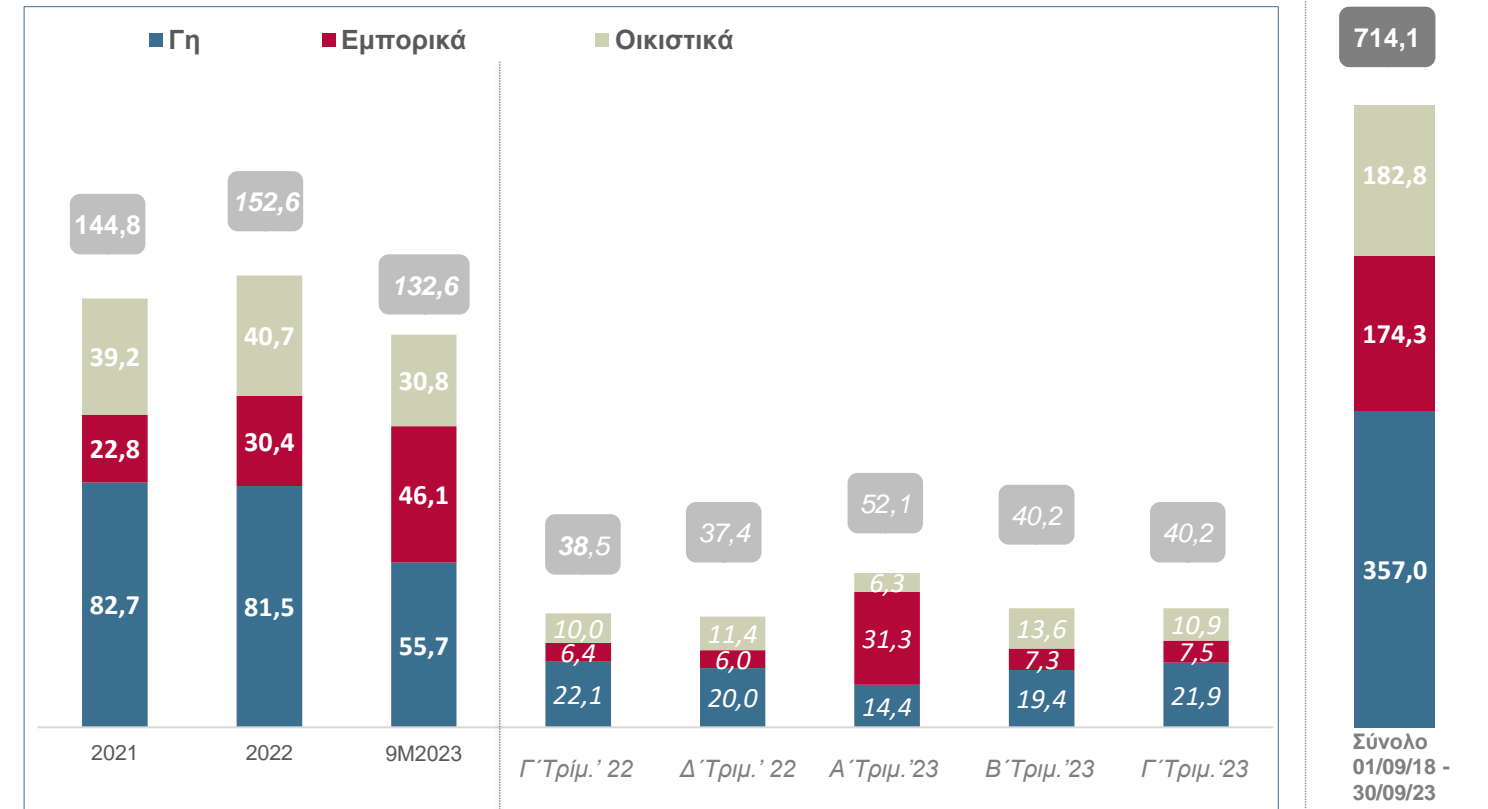
- Οι συνολικές πωλήσεις ακινήτων ανήλθαν στα €714,1εκ. εκ των οποίων €40,2εκ. ολοκληρώθηκαν το Γ' Τρίμηνο 2023.
- Οι ανακτήσεις ακινήτων έναντι ανταλλαγής χρέους ανήλθαν σωρευτικά σε €605,2εκ., εκ των οποίων €15,1εκ. το Γ' Τρίμηνο 2023. Στις ανακτήσεις ακινήτων περιλαμβάνονται ακίνητα ανακτήσιμης αξίας €149,4εκ. από ανακτήσεις μετά από αποτυχημένες δημοπρασίες, εκ των οποίων €2,3εκ. το Γ' Τρίμηνο 2023.
- Πραγματοποιήθηκαν συνολικά 6.477 δημοπρασίες υποθηκευμένων ακινήτων αξίας €733,8εκ. Οι πωλήσεις υποθηκευμένων ακινήτων σε δημοπρασίες ανήλθαν σε 599 ακίνητα αξίας €36,7εκ. εκ των οποίων 17 ακίνητα αξίας €1,3εκ. το Γ' Τρίμηνο 2023.
- Ακίνητη περιουσία ύψους €130εκ. έχει εξαιρεθεί από ενέργειες για πώληση και θα μεταφερθεί στο Κράτος ως αποπληρωμή της κρατικής βοήθειας.

Πωλήσεις Ακινήτων από Αλταμίρα

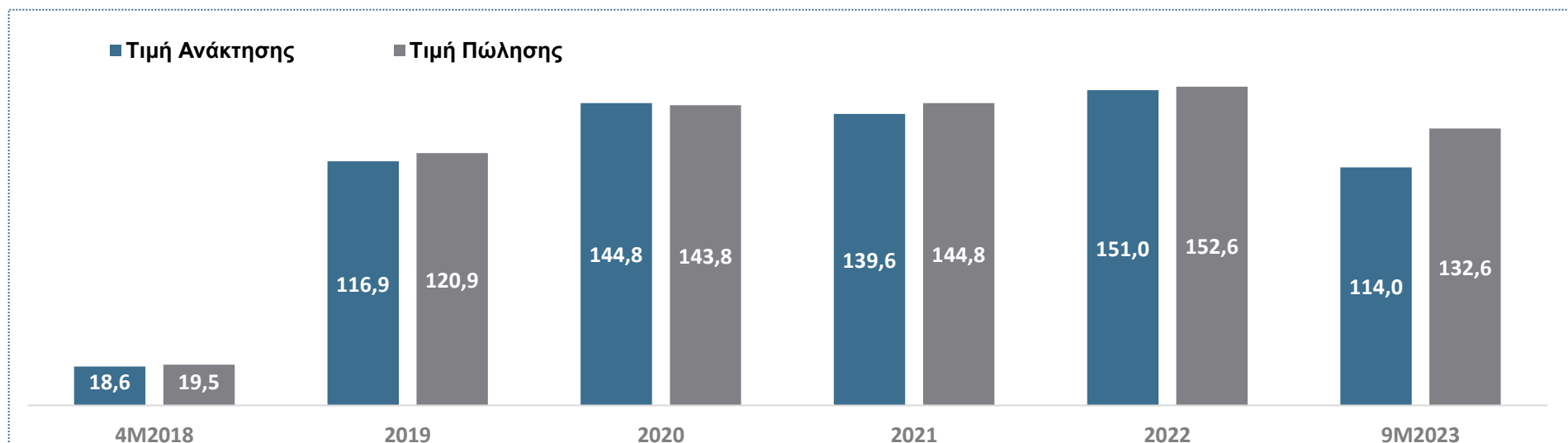
Πωλήσεις Ακινήτων ανά Επαρχία (%)



Πωλήσεις Ακινήτων ανά Τομέα (€εκ.)

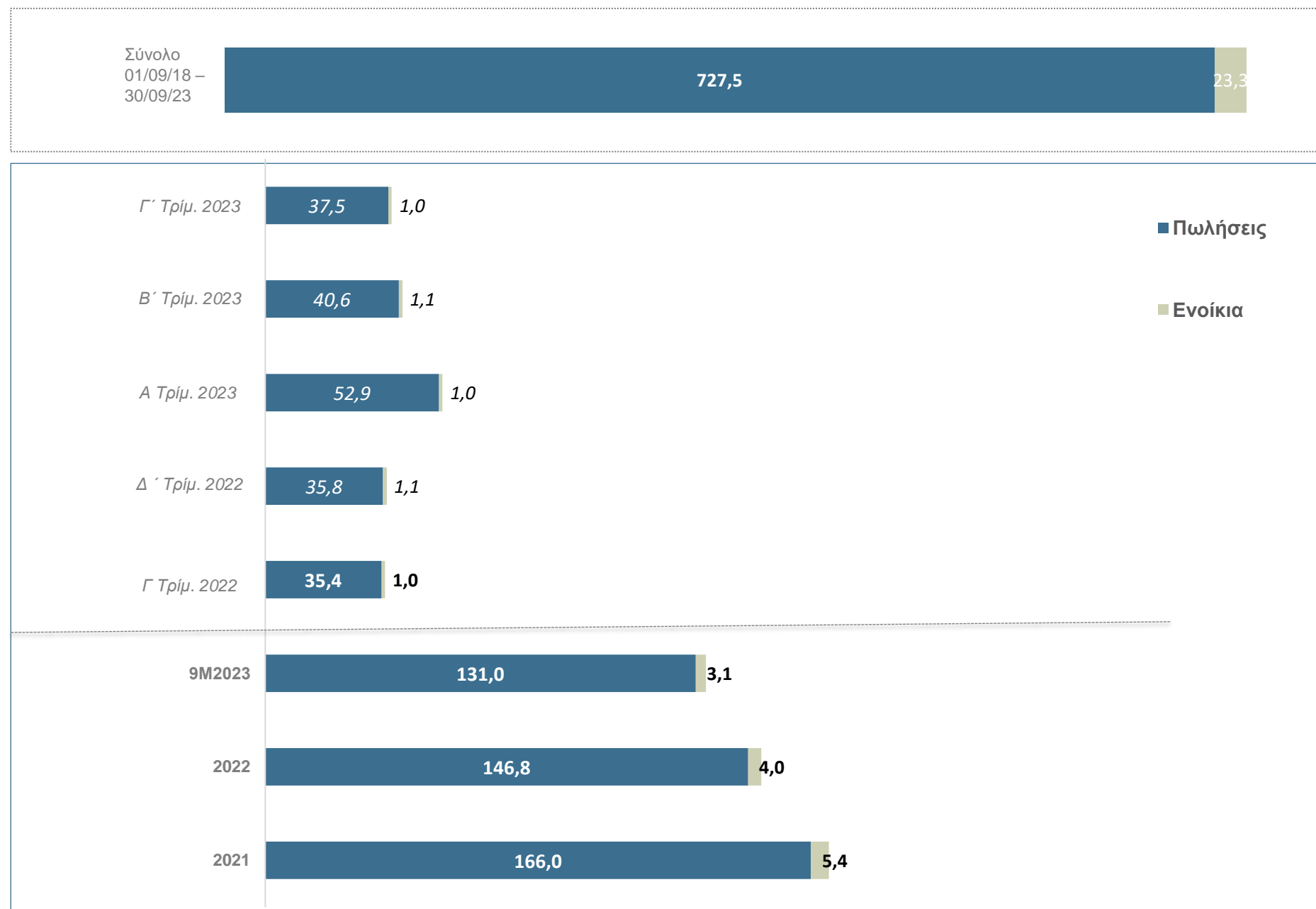


Τιμή Πώλησης έναντι Τιμής Ανάκτησης (€εκ.)



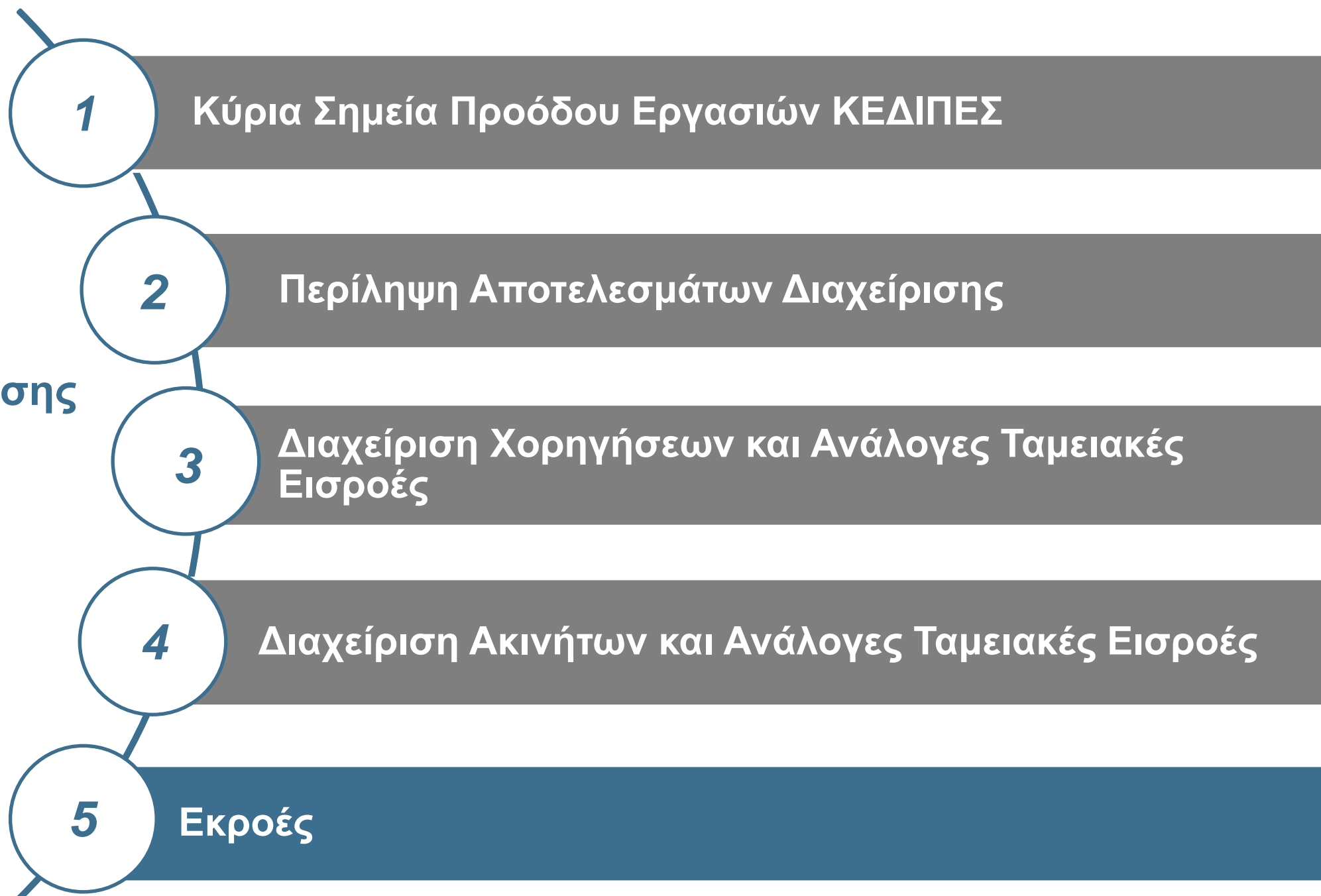
- Η μέση τιμή πώλησης ακινήτων από 01/09/2018 – 30/09/2023 ήταν περίπου αυξημένη κατά +4,3% από την τιμή ανάκτησης, προσαρμοσμένη για επανεκτιμήσεις.
- Συνολικά 2.314 ακίνητα ύψους €244,6εκ. πωληθήκαν μέσα σε 1 χρόνο από την ανάκτησή τους, σημειώνοντας δυνατό αγοραστικό ενδιαφέρον στην αγορά, με εξαίρεση την περίοδο Μαρτίου – Μαΐου 2020 λόγω πανδημίας.

Εισροές από Διαχείριση Ακινήτων (€εκ.)

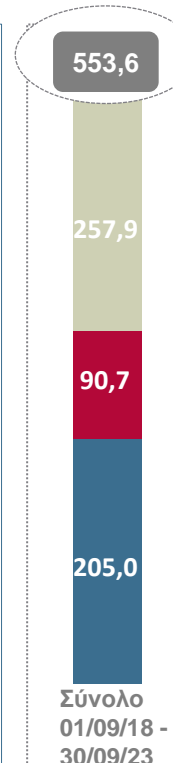
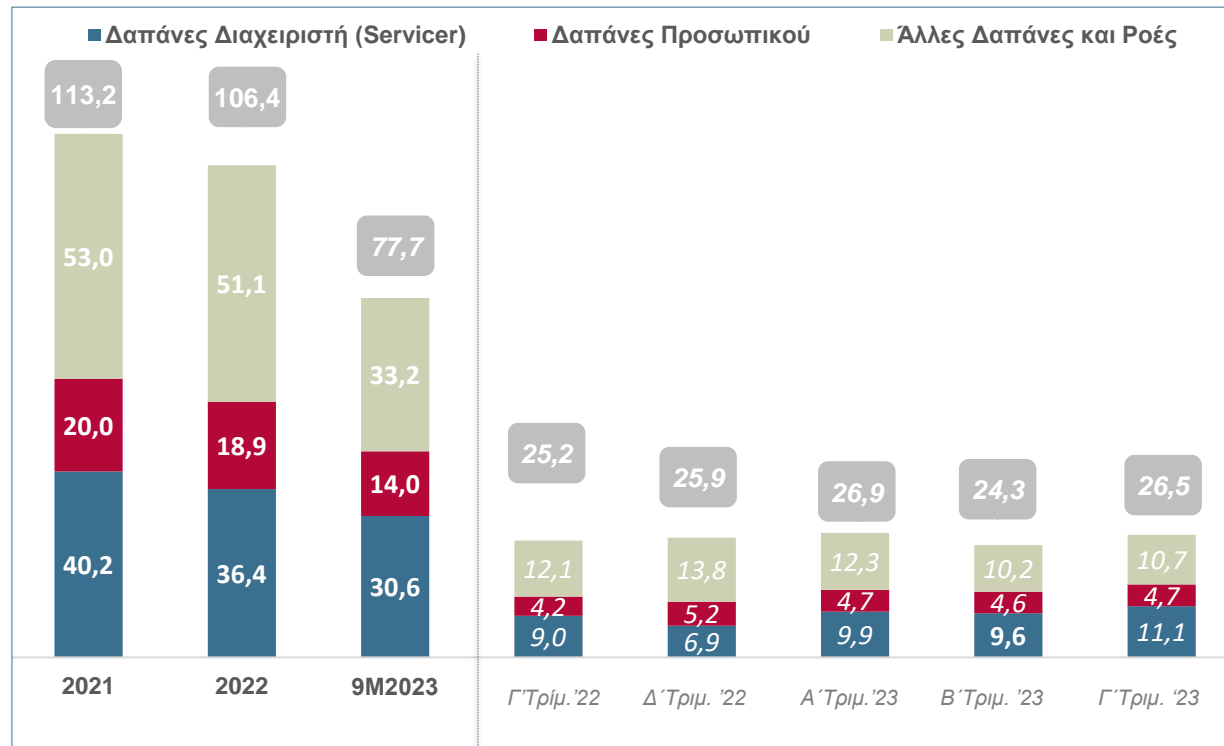


- Οι σωρευτικές εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων μέσω της doValue Cyprus Ltd μέχρι 30/09/2023 ανήλθαν σε €727,5εκ. και οι σωρευτικές εισπράξεις από ενοίκια ανήλθαν σε €23,3εκ.
- Οι εισπράξεις από πωλήσεις του Γ' Τριμήνου 2023 ανήλθαν σε €37,5εκ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,8% από το προηγούμενο τρίμηνο και αύξηση 5,5% από το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους. Σημειώνεται ότι οι πωλήσεις Α' Τριμήνου 2023 είναι αυξημένες λόγω της πώλησης συγκεκριμένων ακινήτων υψηλής αξίας.
- Οι εισπράξεις από ενοίκια ανήλθαν σε €1,0εκ. σημειώνοντας μείωση 11,6% έναντι του προηγούμενου τριμήνου ενώ σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους παρέμεινε περίπου στα ίδια επίπεδα.
- Σημειώνεται ότι δεν προωθούνται πωλήσεις ακινήτων για τα οποία υπάρχει σχετική απόφαση από το Υπουργικό Συμβούλιο για απόκτηση από το Κράτος για χρήση από κρατικές υπηρεσίες ή τις τοπικές αρχές.

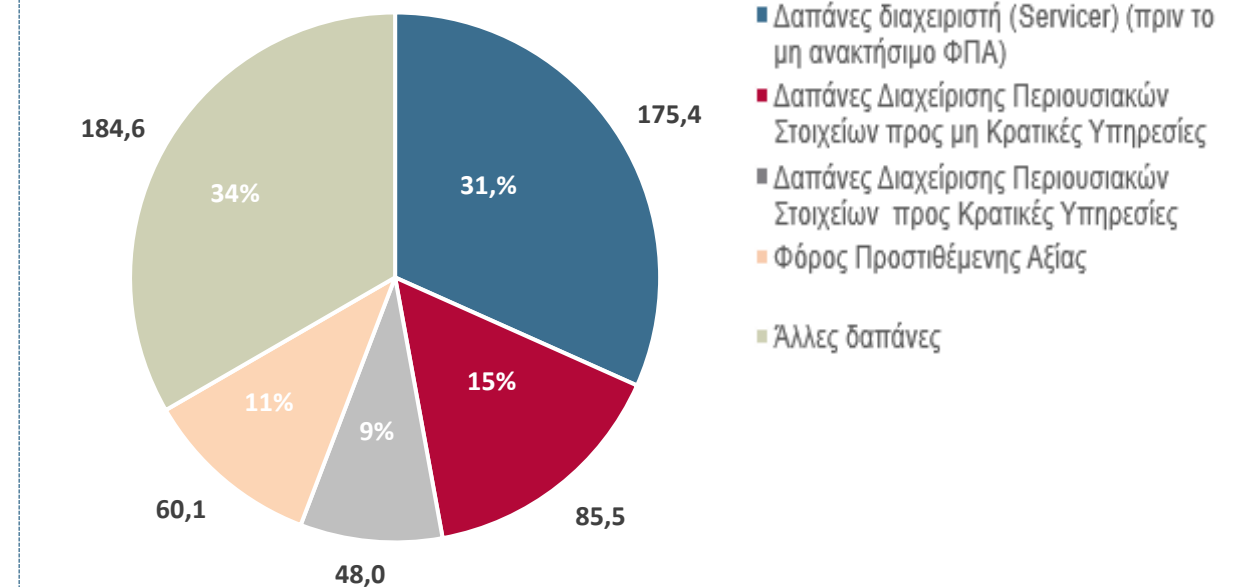
**Πρόοδος Διαχείρισης
ΚΕΔΙΠΕΣ**
μέχρι 30/09/2023



Δαπάνες (€εκ.)



Κατανομή Πληρωμών Δαπανών (€εκ.)



Δαπάνες Διαχειριστή (Servicer)

Στο πλαίσιο συμφωνίας με την doValue Cyprus Ltd όπου γίνεται η διαχείριση των χορηγήσεων σε καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών, ως επίσης και οι πωλήσεις / ενοικιάσεις ακινήτων, έχει πληρωθεί αμοιβή εξυπηρέτησης χαρτοφυλακίου συνολικά €205,0εκ. (περιλαμβανομένου μη ανακτήσιμου ΦΠΑ) μέχρι τις 30/09/2023. Η αμοιβή αποτελείται από σταθερό και μεταβλητό μέρος στη βάση των λύσεων αναδιάρθρωσης ή ανάκτησης που υλοποιούνται και των εισπράξεων από πωλήσεις ακινήτων και ενοικιάσεων.

Δαπάνες Προσωπικού

Οι δαπάνες προσωπικού της ΚΕΔΙΠΕΣ ανέρχονται συνολικά στα €90,7εκ. μέχρι τις 30/09/2023, όπου το ανθρώπινο δυναμικό της ΚΕΔΙΠΕΣ ανερχόταν σε 341 άτομα.

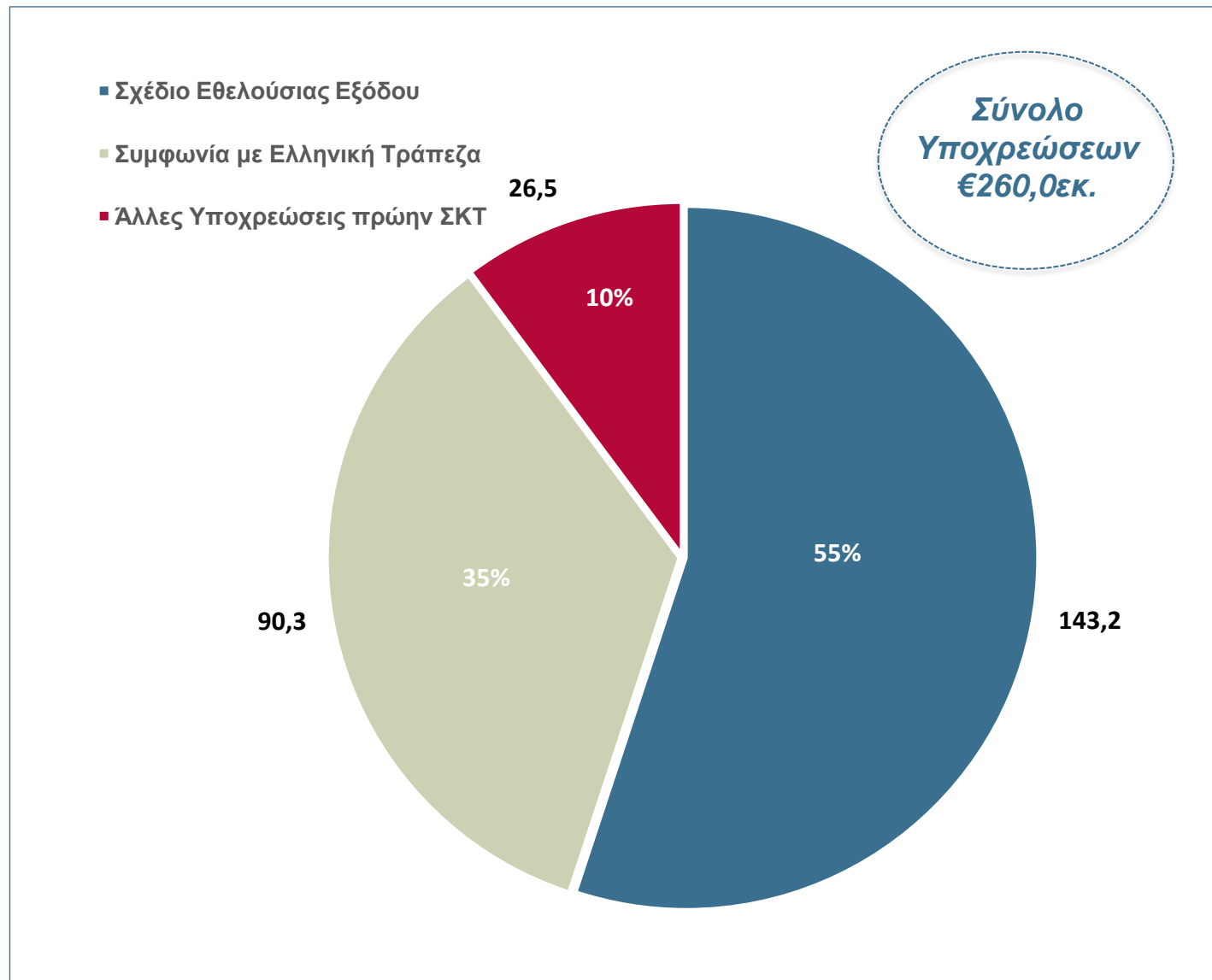
Άλλες Δαπάνες και Ροές

Συνολικό κόστος €257,9εκ. όπου αφορούν κυρίως:

- Τακτικές λειτουργικές δαπάνες (όπως κτηριακές δαπάνες, συστήματα πληροφορικής, δίκτυα και επικοινωνία, διαχείριση εγγράφων, επαγγελματικά και εποπτικά έξοδα κ.λπ.). Οι λογιστικές λειτουργικές δαπάνες της ΚΕΔΙΠΕΣ ανέρχονται σε €78,4εκ. εκ των οποίων €2,3εκ. αφορούν το Γ' Τρίμηνο 2023 (€2,5εκ. αφορούν το Β' Τρίμηνο 2023).
- Δαπάνες που συνδέονται με τη διαχείριση και ανάκτηση περιουσιακών στοιχείων (όπως δικηγορικά έξοδα, έξοδα εκτιμήσεων, εξόφληση φορολογιών κατά την απόκτηση ακινήτων). Οι δαπάνες αυτές ανέρχονται σε €149,8εκ. εκ των οποίων €7,4εκ. αφορούν το Γ' Τρίμηνο 2023. Από τις δαπάνες αυτές ποσό €48,0εκ. είναι προς κρατικές υπηρεσίες.
- Κεφαλαιουχικές δαπάνες και άλλες ροές.

Συνολικά έχει πληρωθεί ποσό €108,1εκ. στην Κυβέρνηση υπό μορφή Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και δαπανών διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

Εξόφληση Υποχρεώσεων πρώην ΣΚΤ (€εκ.)



Η ΚΕΔΙΠΕΣ έχει αναλάβει τη διαχείριση και αποπληρωμή των υποχρεώσεων της πρώην Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας. Σε αυτά τα πλαίσια έχουν εξοφληθεί, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2023, υποχρεώσεις ύψους €260εκ. ως ακολούθως:

Σχέδιο Εθελούσιας Αφυπηρέτησης

Στα πλαίσια του σχεδίου, έχουν αποχωρήσει συνολικά 1,040 άτομα της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας στις 31/08/2018. Αποζημίωση ύψους €128,9εκ. έχει καταβληθεί σε τρεις δόσεις με την καταβολή της τελικής δόσης τον Δεκέμβριο του 2019.

Τον Νοέμβριο του 2021, με το νέο σχέδιο εθελούσιας αποχώρησης και το σχέδιο αποζημίωσης που προτάθηκε προς τους πρώην υπαλλήλους της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας που μεταφέρθηκαν στην doValue Cyrgus Ltd, η ΚΕΔΙΠΕΣ κατέβαλε το ποσό των €11,7εκ. ως αποζημίωση προς τους 59 υπαλλήλους που αποχώρησαν με το Σχέδιο εθελούσιας αποχώρησης (εκ των οποίων οι 20 ήταν προσωπικό στην doValue Cyrgus Ltd) και στους 119 υπαλλήλους στην doValue Cyrgus Ltd που αποποιήθηκαν του δικαιώματός τους να επιστρέψουν στην ΚΕΔΙΠΕΣ.

Επιπρόσθετα, 19 υπάλληλοι αποχώρησαν μέσα στο Β' τρίμηνο 2022 με Σχέδιο εθελούσιας αποχώρησης, με κόστος €1,8εκ.

Άλλες μικρότερες πληρωμές αφορούν ιατρική κάλυψη και άλλα ωφελήματα για συγκεκριμένη χρονική περίοδο στην βάση των Σχεδίων Εθελούσιας αποχώρησης.

Συμφωνία με Ελληνική Τράπεζα

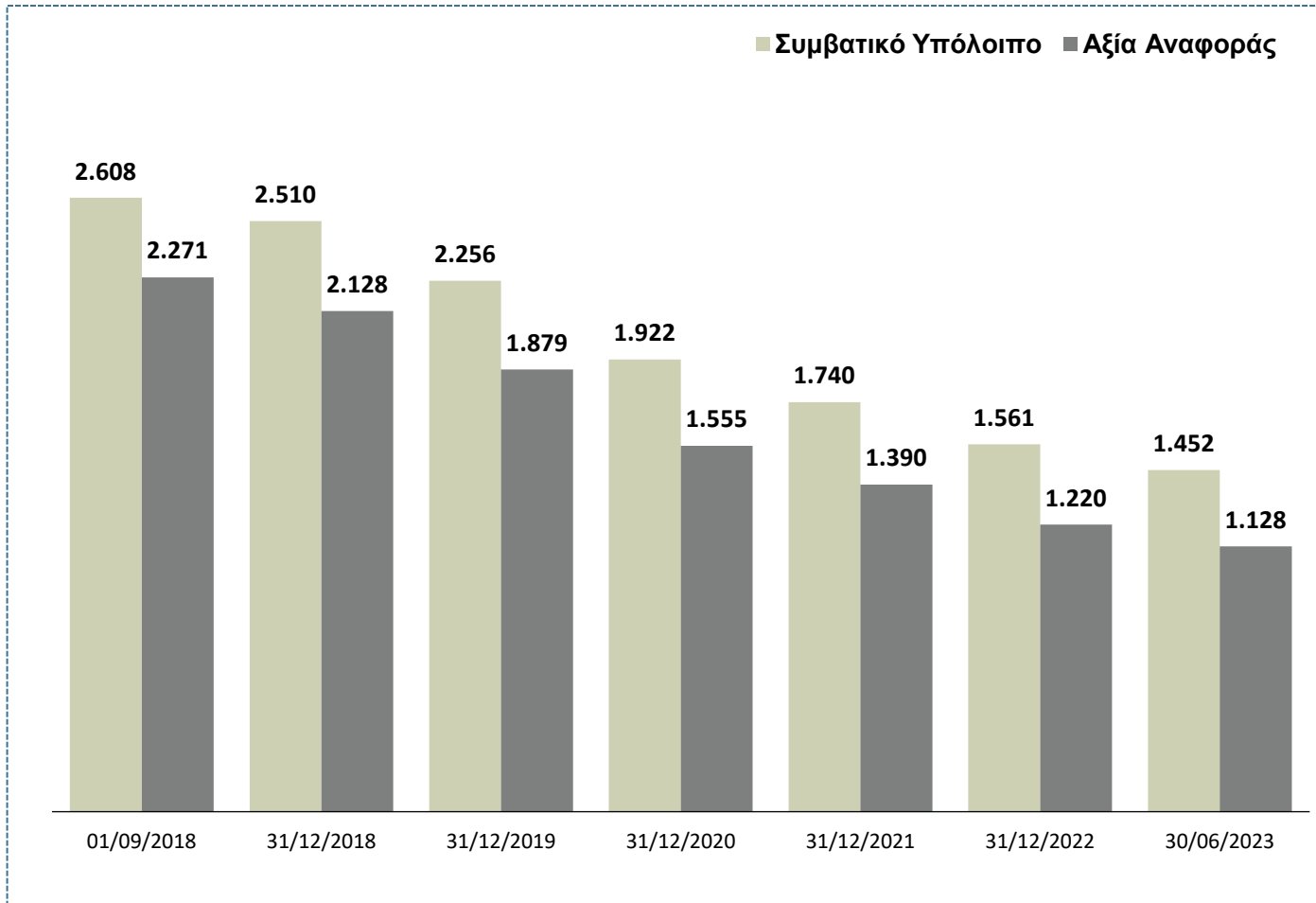
Στα πλαίσια της συμφωνίας μεταφοράς εργασιών έχουν καταβληθεί στην Ελληνική Τράπεζα ποσά ύψους €12,1εκ.

Στα πλαίσια του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων (Asset Protection Scheme) προς την Ελληνική Τράπεζα έχουν γίνει μέχρι 31 Μαρτίου 2023 πληρωμές ύψους €78,2εκ.

Άλλες Υποχρεώσεις πρώην ΣΚΤ

Κυρίως αφορά πληρωμές για φορολογίες, κοινωνικές ασφαλίσσεις και εποπτικά τέλη ύψους €26,5εκ.

Έκθεση Σχεδίου Εγγύησης Δανείων (€εκ.)



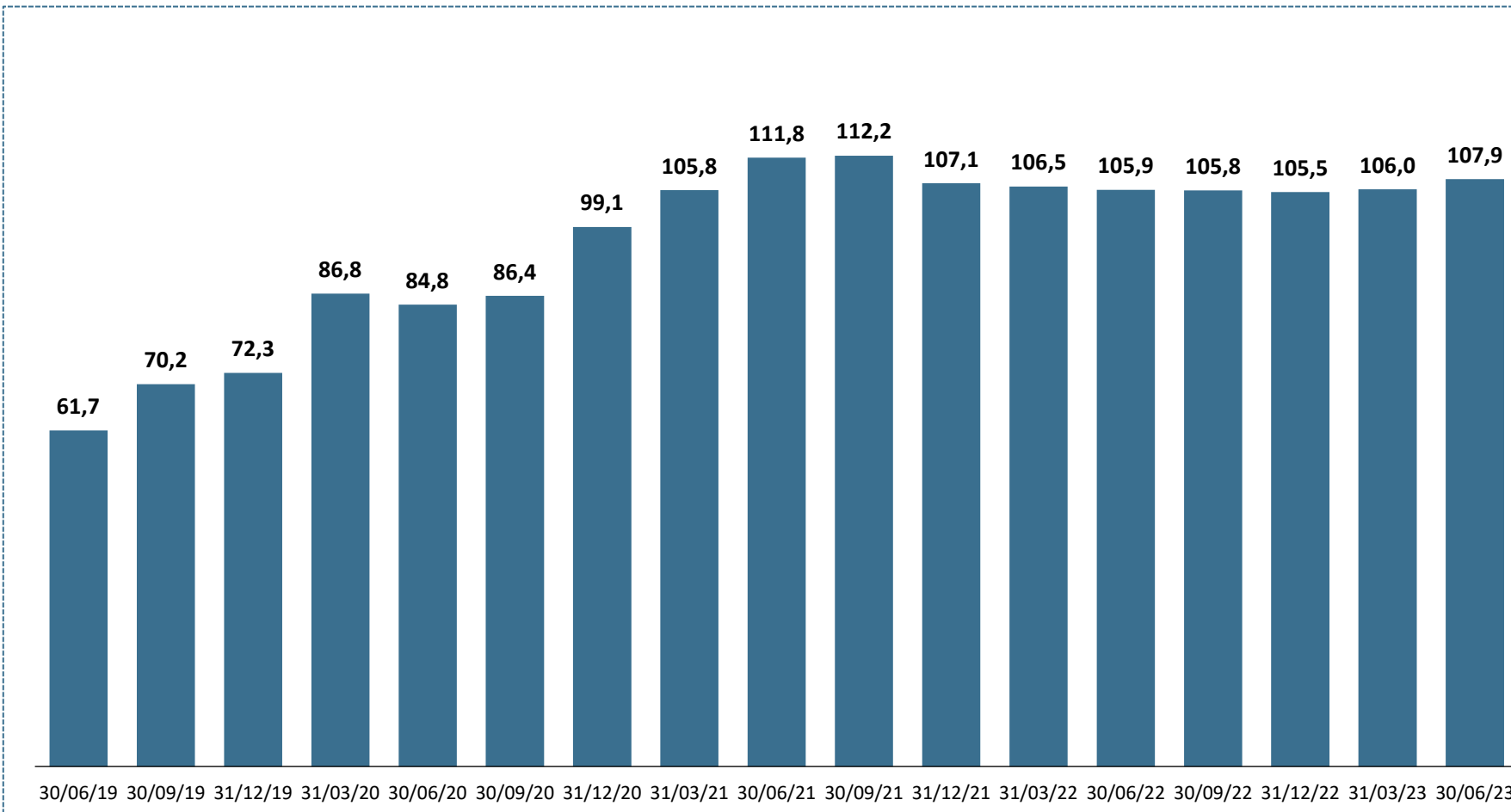
- Το Συμβατικό Υπόλοιπο των περιουσιακών στοιχείων που καλύπτονται από το σχέδιο στις 30 Ιουνίου 2023 ανέρχεται σε €1.452εκ., σε σχέση με €2.608εκ. κατά την έναρξη του Σχεδίου σημειώνοντας μείωση 44%.
- Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Τράπεζας, η Αξία Αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων στις 30 Ιουνίου 2023 ανέρχεται σε €1.128εκ. που συμπεριλαμβάνει μείωση λόγω της απόσυρσης δανείων με Αξία Αναφοράς €184εκ. κατά τη δεύτερη επέτειο και μικρή μείωση από απόσυρση δανείων με αξία αναφοράς €2,3εκ. κατά την τρίτη επέτειο. Η Αξία Αναφοράς στις 30 Ιουνίου 2023 παρουσιάζει συνολική μείωση 50% από την έναρξη του σχεδίου.

Οι όροι της απόκτησης μέρους των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας περιλάμβαναν Σχέδιο Εγγύησης Δανείων (“Σχέδιο”, “Asset Protection Scheme”, “APS”) για την παροχή προστασίας στην Ελληνική Τράπεζα έναντι των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών του χαρτοφυλακίου που καλύπτεται από το Σχέδιο.

Βασικά χαρακτηριστικά του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων

- Το καλυπτόμενο χαρτοφυλάκιο αποτελείται από δάνεια με αρχικό Συμβατικό Υπόλοιπο ύψους €2.608εκ. και αρχική Αξία Αναφοράς €2.271εκ. (χωρίς τις αρχικές ζημιές). Η Αξία Αναφοράς αντιπροσωπεύει την τιμή πώλησης των δανείων και ταυτόχρονα το ύψος προστασίας για σκοπούς του σχεδίου. Η Αξία Αναφοράς μειώνεται με τις αποπληρωμές των δανείων και τις ζημιές και αυξάνεται με μη καταβληθέντες τόκους.
- Σύμφωνα με τους όρους του Σχεδίου παρέχεται προστασία για το 90% των ζημιών που θα υποστεί η Ελληνική Τράπεζα.
- Το Σχέδιο καλύπτει εξυπηρετούμενα και μη εξυπηρετούμενα δάνεια, τα οποία χωρίστηκαν σε δύο ομάδες ανάλογα με τον πιστωτικό τους κίνδυνο.
- Στην ομάδα APS Pool 1 συμπεριλήφθηκαν δάνεια υψηλότερου κινδύνου με Αξία Αναφοράς €1.351εκ. περιλαμβανομένων των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Η διάρκεια κάλυψης για το APS Pool 1 ανέρχεται στα 12 χρόνια.
- Στην ομάδα APS Pool 2 συμπεριλήφθηκαν δάνεια με Αξία Αναφοράς €920εκ. Η διάρκεια κάλυψης για την ομάδα APS Pool 2 ανέρχεται στα 10 χρόνια. Δάνεια τα οποία κατατάσσονται ως μη εξυπηρετούμενα κατά τη διάρκεια του σχεδίου μεταφέρονται στο APS Pool 1.
- Με βάση τους όρους της συμφωνίας η Ελληνική Τράπεζα εξασκώντας σχετική επιλογή κατά τη δεύτερη επέτειο, έχει αποσύρει από το σχέδιο χορηγήσεις με Αξία Αναφοράς €184εκ. και έχει καταβάλει αμοιβή €4,3εκ. προς την Κυπριακή Δημοκρατία,
- Κατά την τρίτη επέτειο του σχεδίου, η Ελληνική Τράπεζα εξασκώντας σχετική επιλογή έχει αποσύρει μικρό αριθμό δανείων με Αξία Αναφοράς €2,3εκ. και έχει καταβάλει αμοιβή €22,8εκ προς την Κυπριακή Δημοκρατία.
- Από την τέταρτη επέτειο του σχεδίου τον Οκτώβριο 2022 και σε κάθε επέτειο του σχεδίου η Ελληνική Τράπεζα καταβάλει αμοιβή €1εκ.
- Οι πληρωμές της Ελληνικής Τράπεζας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ως εγγυήτριας του σχεδίου ανήλθαν σωρευτικά μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε €43,1εκ.

Σωρευτική απαίτηση Σχεδίου Εγγύησης Δανείων (€εκ.)



- Στα πλαίσια του Σχεδίου έχουν υποβληθεί μέχρι σήμερα, από την Ελληνική Τράπεζα δεκαεπτά απαιτήσεις για την περίοδο 1^η Σεπτεμβρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 συνολικού ύψους €107,9εκ.
- Η ΚΕΔΙΠΕΣ έχει προβεί σε πληρωμές €78,2εκ. ή 72% των απαιτήσεων που έχουν υποβληθεί μέχρι σήμερα. Δεν έγινε οποιαδήποτε πληρωμή το Β' Τρίμηνο 2023.
- Η ΚΕΔΙΠΕΣ και η Ελληνική Τράπεζα είναι σε διαδικασία διαβούλευσης για επιβεβαίωση του υπόλοιπου ποσού των Απαιτήσεων.

Βασικά χαρακτηριστικά του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων (συνέχεια)

Σύμφωνα με τους όρους του Σχεδίου Εγγύησης Δανείων οι ζημιές προκύπτουν όταν η λογιστική αξία του καλυπτόμενου περιουσιακού στοιχείου μειωθεί κάτω από την Αξία Αναφοράς. Κατά συνέπεια στα αρχικά στάδια του Σχεδίου οι ζημιές αντικατοπτρίζουν λογιστικές προβλέψεις ενώ μελλοντικά θα αποτυπώνουν ζημιές με βάση την πραγματική ανάκτηση των δανείων. Αντιστροφές ζημιών λογίζονται ως ανακτήσεις.

Σημαντική παράμετρος του Σχεδίου είναι η υποχρέωση της Ελληνικής Τράπεζας για διαχείριση των δανείων με βάση την αρχή της μη διάκρισης ('Non discrimination principle') μεταξύ των δανείων που καλύπτονται από το Σχέδιο και άλλων δανείων της Ελληνικής Τράπεζας.

Για την εποπτεία του Σχεδίου έχει θεσπιστεί Επιτροπή Παρακολούθησης (Monitoring Committee) η οποία αποτελείται από εκπροσώπους των δύο μερών, ένα ανεξάρτητο μέλος και παρατηρητή εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Κάθε απαίτηση για πληρωμή κάτω από το Σχέδιο υποστηρίζεται από την υποβολή αρχείου υπολογισμών προς επιβεβαίωση των υπολογισμών.

Η πρώτη απαίτηση, μετά από την προβλεπόμενη περίοδο ανάπτυξης του Σχεδίου, υποβλήθηκε σωρευτικά για την περίοδο 1/9/2018 μέχρι 30/6/2019. Στη συνέχεια οι απαιτήσεις υποβάλλονται σε τακτική τριμηνιαία βάση, 30 ημέρες μετά την έκδοση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Ελληνικής Τράπεζας.

Η παρουσίαση με τίτλο «Πρόοδος Διαχείρισης Σεπτέμβριος 2018 – Σεπτέμβριος 2023» (στο εξής η «Παρουσίαση») ετοιμάστηκε από την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (στο εξής η «ΚΕΔΙΠΕΣ») και δεν έχει επαληθευθεί ή επικυρωθεί από οποιοδήποτε ελεγκτή, νομικό σύμβουλο ή λογιστή ο οποίος διορίστηκε από την ΚΕΔΙΠΕΣ.

Οι εισροές και εκροές παρουσιάζονται στη βάση διοικητικής πληροφόρησης και ανάλυσης των ταμειακών κινήσεων. Λόγω χρονικών διαφορών προκαλούνται μικρές διαφορές μεταξύ των τριμήνων που δεν επηρεάζουν τα σωρευτικά ποσά. Τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε επανεκτιμήσεις. Η πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στην Παρουσίαση δύναται να ανανεώνεται και/ή να τροποποιείται κατά την απόλυτη κρίση της ΚΕΔΙΠΕΣ.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται και/ή αποκαλύπτονται στην Παρουσίαση παρατίθενται αυστηρώς για ενημέρωση σε μη δεσμευτική βάση και η ΚΕΔΙΠΕΣ ουδεμία ευθύνη αποδέχεται σε σχέση με τη χρήση τους για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.



Οκτώβριος 2023